

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea trecerii unui bun imobil-teren situat în intravilanul localității Teaca,
din domeniul privat în domeniul public al Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrita-Nasaud, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.2439/18.03.2025;
- raportul compartimentului de specialitate Teaca nr.2440/18.03.2025;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

În conformitate cu prevederile :

- art.129 alin.(2) lit c) și art.296 alin.(2) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.863 lit. e) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin(3) lit.g) și art.196 alin(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Teaca a imobilului-teren, în suprafață de 2118 mp, identificat cu nr. top637/1, situat în intravilanul localității Teaca.

Art.2. Se aprobă includerea în domeniul public al comunei Teaca și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public cu imobilului prevăzut la art.1.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Teaca .

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptata cu un numar de ___voturi ”pentru”, din ___consilieri prezenti, din 15 consilieri în funcție.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Institutia Prefectului județul Bistrița-Năsăud
- O.C.P.I. Bistrița- Năsăud
- Primarul comunei Teaca

Inițiator,
PRIMAR,
OLTEAN FLORIN

Aviz de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
CIOȘAN ANA

PRIMARIA COMUNEI TEACA
Nr.2439 din 18.03.2025

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea trecerii unui bun imobil-teren situat în intravilanul localității Teaca,
din domeniul privat în domeniul public al Comunei Teaca

Având în vedere faptul că a fost identificat imobilul teren situat în intravilanul localității Teaca, în suprafață de 2118 mp, identificat cu nr. top 637/1, care se află în domeniul privat al comunei Teaca și pentru care s-a identificat uzul și interesul public, am inițiat un proiect de hotărâre în vederea trecerii acestuia din domeniul privat al comunei în domeniul public al comunei.

Pe acest imobil-teren se dorește realizarea unei investiții de interes public local, respective amenajarea unei zone de relaxare, parc public-skateparc, destinat utilizării publice.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilul terenul va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teaca, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Menționez că, bunul imobil-teren cuprins în prezentul proiect, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire, depuse în temeiul Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare, precum și a Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu completările și modificările ulterioare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;

Propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii unui bun imobil-teren situat în intravilanul localității Teaca, din domeniul privat în domeniul public al Comunei Teaca, proiect pe care-l consider legal și oportun.

PRIMAR,
OLTEAN FLORIN

RAPORT

**privind aprobarea trecerii unui bun imobil-teren situat în intravilanul localității Teaca,
din domeniul privat în domeniul public al Comunei Teaca**

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Teaca nr.2439/18.03.2025, privind necesitatea trecerii imobilului în domeniul public;

- art. 286 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare care prevede că domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, printre care și unitățile de învățământ preuniversitar sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean;

- art.129 alin.(2) lit c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- art.296 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia se face *prin hotărâre* a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a *consiliului local al comunei*, al orașului sau al municipiului, după caz;

- art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că dreptul de proprietate publică se dobândește și prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau *din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia*, în condițiile legii;

propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii unui bun imobil-teren situat în intravilanul localității Teaca, din domeniul privat în domeniul public al Comunei Teaca.

**Întocmit,
Consilier juridic
Birău Oana Ramona**