

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în intravilanul localității Teaca în suprafață de 2.943 mp, înscris în CF nr. 28712, nr. CAD 28712, aparținând domeniului public al Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară ;

### Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.8259/ 18.10.2023;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 8260/ 18.10.2023;
- extrasul CF nr. 28712 Teaca;
- plan de încadrare în zonă;
- raportul de evaluare nr.40/2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.

### În conformitate cu prevederile :

-art.302-331 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.13-23 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin(2) lit.c) coroborat cu alin(6) lit.a), art.139 alin. (3) lit.e) și lit.g), art.196 alin.(1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în intravilanul localității Teaca în suprafață de 2.943 mp, înscris în CF nr.28712, nr.CAD 28712, aparținând domeniului public al Comunei Teaca în vederea amenajării unei piste de decolare/aterizare pentru avioane ultrașoare și elicoptere.

**Art.2.** Se însușește Raportul de evaluare prevăzut în *Anexa nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Studiul de oportunitate prevăzut în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă Documentația de atribuire conform *Anexei nr.3* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se stabilește durata concesiunii pentru o perioadă de 49 de ani, începând cu data semnării contractului de concesiune.

**Art.6.** Se aprobă valoarea minimă a redevenței în sumă de 1790,53 lei/an și prețul documentației de atribuire în sumă de 50 lei.

**Art.7.** Se împuternicește primarul comunei Teaca să semneze contractul de concesiune.

**Art.8.** Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor și desfășurare a licitației în următoarea componentă:

Membrii: 3 reprezentanți ai Consiliului Local desemnați în cadrul ședinței consiliului local

1 specialist din domeniul tehnic, economic, juridic sau agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului

1 reprezentant AJFP Bistrița-Năsăud

Membrii supleanți: 1 reprezentant al Consiliului Local

1 specialist din cadrul aparatului de specialitate al primarului

1 reprezentant AJFP Bistrița-Năsăud

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează membrii comisiei de evaluare.

**Art.10.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi "pentru" , din \_\_\_ consilieri prezenți, din \_\_\_ consilieri în funcție.

**Art.11.** Prezenta hotărâre se comunica cu:

- primarul comunei Teaca;
- persoanele nominalizate la art.8;
- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud;

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Muntean Damian Iustian**

**Aviz de legalitate,  
SECRETAR GENERAL U.A.T.,  
Cioșan Ana**

## REFERAT DE APROBARE

privind concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în intravilanul localității Teaca în suprafață de 2.943 mp, înscris în CF nr. 28712, nr. CAD 28712, aparținând domeniului public al Comunei Teaca

Având în vedere O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Teaca, potrivit atribuțiilor stabilite prin actul normativ sus-menționat *are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local și totodată în exercitarea acestor atribuții hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei.*

În baza propunerii de concesionare, avizată în ședința Consiliului local cu acord de principiu, s-a însușit inițiativa solicitantului SC Trans Capa SRL de a construi o pistă de aterizare pentru avioane ultraușoare, incluzând un punct de aterizare pentru elicoptere.

Imobilul-teren identificat în CF nr.28712 aparține domeniului public al Comunei Teaca și corespunde prin destinație și amplasament obiectivului propus, având în imediata vecinătate utilități: electricitate, telefonie, apa și canal, necesare amenajării pistei de aterizare.

În scopul valorificării acestui bun și în beneficiul membrilor comunității dar și a altor persoane, se inițiază proiectul de hotărâre ce vizează potrivit reglementărilor legale organizarea unei licitații publice în acest sens. Astfel în baza Raportului de evaluare nr.40/2023 și a PUG Teaca- Planul de încadrare în zonă, vor fi întocmite celelalte documente: Caiet de sarcini, Contract-cadru etc. ce vor fi supuse aprobării Consiliului Local, urmând a face parte integrantă din hotărârea adoptată.

In consecință, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
Muntean Damian Iustian

PRIMĂRIA COMUNEI TEACA

Nr. 8260 din 18.10.2023

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în intravilanul localității Teaca în suprafață de 2.943 mp, înscris în CF nr. 28712, nr. CAD 28712, aparținând domeniului public al Comunei Teaca

#### **I.Temei de drept**

-Prevederile art.139 alin.(3) lit.e) și g), art.302-331 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

- Extrasul CF nr. 28712 Teaca;

#### **II.Temei de fapt**

Prin referatul de aprobare nr.8260 din 18.10.2023, Primarul Comunei Teaca propune aprobarea concesionării prin licitație publică a imobilului-teren situat în intravilanul localității Teaca în suprafață de 2.943 mp, înscris în CF nr. 28712, nr. CAD 28712, aparținând domeniului public al Comunei Teaca.

La baza inițierii acestui proiect a stat solicitarea vizând obținerea unui teren în scopul amenajării unei piste de aterizare pentru avioane ultraușoare și elicoptere, solicitare asupra căreia Consiliul local Teaca s-a pronunțat prin acordul de principiu exprimat. Terenul, liber de sarcini, este rezultatul dezmembrării imobilului din CF nr.28689 și oferă indicii potrivite cu destinația viitoare.

Potrivit studiului de oportunitate, premisele realizării acestui proiect sunt puse în concordanță cu destinația bunului, natura investiției și în conformitate cu art.13 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor care stipulează că terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.

Ca atare studiul de oportunitate reflectă inexistența unei infrastructuri adecvate în domeniul aerotransport în raport cu adaptabilitatea pronunțată a cerințelor mediului rural la creșterea calității vieții și dorința valorificării superioare a bunului în interesul cetățenilor.

Propunerea de concesiune nu are la bază un studiu de fezabilitate, dar potrivit P.U.G. Teaca-Planului de încadrare în zonă, și conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 art.13, terenul identificat face parte din categoria „terenuri aparent libere = terenurile fără clădiri, asigurând funcțiuni urbane de interes public stabilite și executate în baza prevederilor documentațiilor urbanistice legal aprobate (spațiile verzi și de protecție, locuri de joacă pentru copii, trasee ale rețelelor tehnico-edilitare subterane - inclusiv zonele de protecție aferente -, rezerve pentru lărgirea ori modernizarea căilor de comunicație, etc)” pentru care autorizarea executării lucrărilor de construcții este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii.

Potrivit Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR s-a stabilit nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul minim de pornire al licitației.

În conformitate cu art.302-331 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, au fost elaborate documentele prin care se va realiza procedura de concesiune a bunului din domeniul public, în speță *documentația de atribuire* care conține: caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, modele de formulare și Contractul-cadru de concesiune. Acestea vor fi supuse dezbaterilor și în forma finală aprobată, vor face parte integrantă din hotărâre.

Față de cele de mai sus propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat de primar.

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
ATODIRESE TATIANA