

Nr. 76 /2023

**PROIECT DE HOTARARE**  
**pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.53/2023 privind aprobarea**  
**înscriserii în cartea funciară nouă în favoarea comunei Teaca-domeniul public**  
**a unui imobil-teren situat în satul Očnița**

Consiliul Local al Comunei Teaca , județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară;

**Avand în vedere:**

- adresa Instituției Prefectului- Județul Bistrița-Năsăud nr.II/D17914/ 02.10.2023 înregistrată la Primăria Teaca sub nr.7918/05.10.2023;
- referatul de aprobare nr. 8436 din 24.10.2023 ;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 8437 din 24.10.2023;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- H.C.L. nr. 53 privind aprobarea înscrierii în cartea funciară nouă în favoarea comunei Teaca-domeniul public a unui imobil-teren situat în satul Očnița

**În conformitate cu prevederile:**

- art.5<sup>3</sup> alin. (2) și (3) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare

- art.59 și art.60 din LEGEA Nr. 24/2000\*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare

In temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.I.** Se modifică titlul H.C.L. nr.53/2023 privind aprobarea înscrierii în cartea funciară nouă în favoarea comunei Teaca-domeniul public a unui imobil-teren situat în satul Očnița și va avea următorul cuprins:

*„Hotărâre privind declararea imobilul-teren în suprafață de 2887 mp, identificat în Cartea funciară nr.2239 Teaca, situat în extravilanul satului Očnița, bun de uz și interes public local”.*

**Art.II.** Se modifică art.1 din H.C.L. nr.53/2023 privind aprobarea înscrierii în cartea funciară nouă în favoarea comunei Teaca-domeniul public a unui imobil-teren situat în satul Očnița și va avea următorul cuprins:

*„Art.1. Se declară bun de uz și interes public local imobilul-teren în suprafață de 2887 mp, identificat în Cartea funciară nr.2239 Teaca, situat în extravilanul satului Očnița”.*

**Art.III.** Se însușește documentația cadastrală nouă în vederea înscrierii în cartea funciară (nouă) în favoarea comunei Teaca-domeniul public a imobilului-teren în suprafață de 2887 mp situat în satul Očnița, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.IV.** Celelalte articole ale H.C.L. nr.53/2023 rămân neschimbate.

**Art.V.** Prezenta hotarare se comunică cu:

- Institutia Prefectului – Judetul Bistrita- Năsăud
- Primarul Comunei Teaca

**PRIMAR**  
**MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

**Avizat pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL U.A.T.**  
**CIOȘAN ANA**

**PRIMARIA COMUNEI TEACA**  
**Nr. 8436 din 24.10.2023**

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.53/2023 privind aprobarea înscrierii în cartea**  
**funciară nouă în favoarea comunei Teaca-domeniul public a unui imobil-teren**  
**situat în satul Ocița**

**Având în vedere** adresa Instituției Prefectului- Județul Bistrița-Năsăud nr.II/D17914/ 02.10.2023 înregistrată la Primăria Teaca sub nr.7918/05.10.2023, fac următoarele precizări:

- pe terenul-imobil situat în satul Ocița se va construi o *gospodărie de apă* cuprinsă în "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud" - o investiție de amploare de infrastructură extrem de importantă, prin care se vor realiza aducțiuni/extindere de apă și rețele de canalizare, stații de tratare și epurare a apei, care va asigura necesarul de apă pentru localitate, va cuprinde un rezervor de înmagazinare a apei, pentru a asigura rezerva necesară de apă și stație de clorinare pentru apa trată

- terenul înscris în Cartea Funciară veche nr.2239-Teaca în suprafață de 2887 mp nu este inclus în suprafața de pajiști permanente a comunei, nu este cuprins în amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 22/2016 și nu figurează în Registrul Agricol ca și pajiști la data de 01.01.2007, astfel că nu se diminuează suprafața de pășune deținută de comuna Teaca

- din documentația cadastrală refăcută rezultă faptul că terenul este foarte degradat și neproductiv, fiind amplasat în vecinătatea unui drum de interes local

In consecință ,propun aprobarea proiectului de hotărâre de modificare și completare a H.C.L. nr.53/2023 privind aprobarea înscrierii în cartea funciară nouă în favoarea comunei Teaca-domeniul public a unui imobil-teren situat în satul Ocița.

**PRIMAR**  
**MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

**PRIMARIA COMUNEI TEACA**

**Nr. 8437 din 24.10.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.53/2023 privind aprobarea înscrierii în cartea funciară nouă în favoarea comunei Teaca-domeniul public a unui imobil-teren situat în satul Oconița**

Având în vedere :

- adresa Instituției Prefectului- Județul Bistrița-Năsăud nr.II/D17914/ 02.10.2023 înregistrată la Primăria Teaca sub nr.7918/05.10.2023;

- referatul de aprobarea al primarului nr.8436 /24.10.2023;

- prevederile art. 5<sup>3</sup> alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare care stipulează că: *"fac excepție de la prevederile alin. (1) terenurile ocupate cu pajiști permanente care, prin degradare sau poluare, și-au pierdut total ori parțial capacitatea de producție"*, precum și prevederile art.5 alin.(3), care stipulează că sunt exceptate terenurile pe care sunt amplasate următoarele:

*"a) obiective de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;*

*g) lucrări în cadrul unor programe de dezvoltare locală/județeană/regională inițiate de autoritățile administrației publice locale. "*

- prevederile art.92 alin.(2) lit.d) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că pot fi amplasate obiective de investiție astfel: *"de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare"*;

- art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ - teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ - teritoriale pe care sunt situate

- faptul că terenul în suprafață de 2887 mp, identificat în Cartea funciară nr.2239 Teaca, situat în extravilanul satului Oconița, nu figurează în registrul agricol și nu este cuprins în amenajamentul pastoral, iar din noua documentație cadastrală rezultă că terenul este foarte degradat și neproductiv

**Propun** aprobarea proiectului de hotărâre de modificare și completare a H.C.L. nr.53/2023 privind aprobarea înscrierii în cartea funciară nouă în favoarea comunei Teaca-domeniul public a unui imobil-teren situat în satul Oconița.

**Întocmit**  
**Consilier juridic**  
**Birău Oana Ramona**