

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică de către U.A.M.S. Teaca a unor spații cu destinația de cabinete medicale, proprietatea publică a comunei Teaca, aflate în administrarea U.A.M.S. Teaca, înscrise în CF nr.27493

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în data de 26.01.2023;

Având în vedere:

- solicitarea UAMS Teaca nr.107/02.12.2022, înregistrată sub nr.10241/ 06.12.2022;
- referatul de aprobare al primarului nr.10242/06.12.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 10246/06.12.2022;
- extrasul CF nr. 27493 Teaca;
- schița de plan (releveu) întocmită de expert autorizat;
- raportul de evaluare nr.33/2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;
- HCL Teaca nr. 59/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică și privată pentru bunurile aparținând U.A.T. Teaca;
- H.C.L.Teaca nr.59/2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea U.A.M.S. Teaca asupra imobilului „clădire și teren aferent”, situat în localitatea Teaca nr.153-154, proprietatea publică a Comunei Teaca;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În conformitate cu prevederile :

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art. 287 lit.b), art.297 alin.(1) lit c), art.332-348 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.99/2004 pentru aprobarea O.G. nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;
- O.G. nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.412/2003 pentru aprobarea Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunile nr.1/507/2003 emise de Ministrul Sănătății și Ministrul Administrației și Internelor de aplicare a Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale;

În temeiul art.139 alin (3) lit.g) și art.196 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică de către U.A.M.S. Teaca a unor spații cu destinație de cabinete medicale din incinta Dispensarului comunal, proprietatea publică a comunei Teaca, aflate în administrarea U.A.M.S. Teaca, înscrise în CF nr.27493 Teaca, având datele de identificare în *Anexa 1*.

(2) Durata de închiriere este de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților contractante pentru o durată maximă de jumătate din durata inițială.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate conform *Anexei 2*.

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire ce conține: Fișa de date a procedurii, Caiet de sarcini, Formulare și modele de documente, Contractul de închiriere, conform *Anexei 3*.

Art.4. Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire al licitației pentru închiriere se stabilește la 4,21 lei/mp/lună, prevăzut în Raportul de evaluare nr.33/2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, conform *Anexei 4*.

Art.5. Se împuternicește directorul UAMS Teaca să semneze contractul de închiriere.

Art.6. Se constituie comisia de evaluare a ofertelor și desfășurare a licitației în următoarea component:

Membrii: - reprezentantul AJFP Bistrița-N.

-Oltean Florin – viceprimar

-Campian Niculae – consilier local

-Birău Oana Ramona – consilier juridic

- Rusu Camelia – reprezentant UAMS

Membrii supleanți: - reprezentantul AJFP Bistrița-N.

- Mihalci Ioan - consilier local

- Atodirese Tatiana – inspector de specialitate

- Darabont Iosif Tibi - reprezentant UAMS

Art.7. Anexele nr.1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează conducerea UAMS Teaca.

Art.9. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", din 15 consilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Institutia Prefectului județul Bistrița-Nasaud.

- UAMS Teaca

- primarul comunei Teaca

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teglar Luțu

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cioșan Ana