

HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii contractelor de concesiune pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în data de 21.01.2025;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.369/ 21.01.2025;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 370/ 21.01.2025;
- Titlul IV, pct.5 din Contractele de concesiune pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Teaca
- Anexa 1 și Anexa 2 privind datele contractelor de concesiune aflate sub incidența sancțiunii rezilierii;
- Cererea Cooperativei Agricola Teaca de renunțare la contractele de concesiune pajiști înregistrată sub nr. 9816 din 30.12.2024;
- Confirmarea de primire a notificărilor privind punerea în întârziere (plata redevenței), transmis prin intermediul poștei către concesionari;
- Confirmarea de primire a notificării către Cooperativa Agricola Teaca (dovada instituirii stării de insolvență/ faliment) ;
- Notele de plată privind creanțele bugetare la expirarea perioadei de preaviz, emise de Primăria Teaca-Taxe și impozite locale;
- Deschiderea procedurii de insolvență înregistrată sub nr.32/112/2025 la Tribunalul Bistrița Năsăud;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.

În conformitate cu prevederile :

- art.871 și art.1553 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- H.G. nr.1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- art.108 lit.b), art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.r), art. 327 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin (3) lit.g) și lit.i), art.196 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se reziliază contractele pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Teaca, fără plata vreunei despăgubiri, conform Anexei 1.

Art.2. Se aprobă Actul adițional-cadru, conform Anexei 3.

Art.3. Predarea – primirea bunurilor de retur se va face pe bază de proces verbal, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Teaca să semneze Actele adiționale de reziliere contractelor de concesiune indicate în Anexa 1.

Art.5. Anexele nr.1 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Teaca.

Art.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi "pentru", 1 vot „abținere” din 14 consilieri prezenți și 15 consilieri în funcție.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Teaca;
- Compartimentul Contabilitate, finanțe publice;
- Părțile contractante având calitatea de concesionari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bărbos Tavi

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL,

Cioșan Ana

Vizat C.F.P.,

Cîmpean Maria Daniela

Nr.7 din 21.01.2025

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
COMUNA TEACA

Datele contractelor de concesiune pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Teaca aflate sub sancțiunea rezilierii pentru neplata redevențelor și a renunțării la contract din motive obiective

Nr. Crt.	Concesionar CNP/CUI (CIF)	Nr. și data contract	Durata contract	Suprafața(ha)/ Locație	Redevența anuală	Data primirii notificării (AR)	Nr. și data Nota de plată/ Restanță plată la finele preavizului
1.	COOPERATIVA AGRICOLA TEACA 36837763	8/10.05.2017	10 ani	57,26 Râpoș, Teaca	14.372,26 lei	14.01.2025	629/21.01.2025 111.474, 87 lei
2.	COOPERATIVA AGRICOLA TEACA 36837763	9/10.05.2017	10 ani	65,51 Dasal, Teaca	16.443,01 lei	14.01.2025	
3.	COOPERATIVA AGRICOLA TEACA 36837763	10/10.05.2017	10 ani	67,88 Strâmta, Pinticu	17.309,40 lei	14.01.2025	
4.	COOPERATIVA AGRICOLA TEACA 36837763	11/10.05.2017	10 ani	28 Pustia, Pinticu	7280 lei	14.01.2025	
5.	COOPERATIVA AGRICOLA TEACA 36837763	12/10.05.2017	10 ani	105,42 Roadasa+Spinet, Pinticu	27.721,20 lei	14.01.2025	
6.	COOPERATIVA AGRICOLA TEACA 36837763	13/10.05.2017	10 ani	30,78 Valea Lupului, Ocnita	18.468 lei	14.01.2025	

PRIMAR,
Oltean Florin



Aviz de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cioșan Ana