

HOTĂRÂRE

privind constituirea **comisiei de verificare a respectării obligațiilor din contractele de închiriere și concesiune la nivelul Comunei Teaca**

Consiliul local al Comunei Teaca, întrunit în ședință ordinară în data de 30.12.2024;

Având în vedere :

- referatul de aprobare a primarului comunei Teaca nr.9606/16.12.2024;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 9607/16.12.2024;
- H.C.L. nr.26/2016 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile aflate pe teritoriul Comunei Teaca;
- avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Teaca;

În conformitate cu prevederile :

- art.127 alin.(3) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă constituirea *Comisiei de verificare a respectării obligațiilor din contractele de închiriere și concesiune la nivelul Comunei Teaca*, formată din consilieri locali în următoarea componență:

- Apăfăian Teodor
- Bugnar Viorel Dănut
- Greab Sorin Cornel
- Nacu Horatiu Sorin
- Chiorean Nastasia Mariana

Art.2. Comisia nominalizată la art.1 își va desfășura activitatea pe perioada exercitării mandatului de către consilieri, vor verifica respectarea obligațiilor prevăzute în contracte conform anexei care face parte integrantă din această hotărâre și vor prezenta rapoarte în consiliul local.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Teaca.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, din 15 consilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului-Judetul Bistrita-Nasaud;
- primarul comunei Teaca;
- persoanelor nominalizate la art.1.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Baciu Denisa

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cioșan Ana

PROCEDURA
PRIVIND VERIFICAREA OBLIGAȚIILOR PREVĂZUTE ÎN CONTRACTELE
DE CONCESIONARE ȘI ÎNCHIRIERE LA NIVELUL COMUNEI TEACA

Comisia mixtă constituită prin H.C.L. va verifica respectarea următoarelor obligații prevăzute în contractele încheiate la nivelul comunei Teaca:

Pentru închirierea/concesionarea pășunilor naturale chiriașii/concesionarii sunt obligați:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 1 UVM/ ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 1 UVM/ ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;