

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a 2 loturi de teren situate în intravilanul localității Teaca, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în data de 24.03.2025;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Teaca nr.726/ 05.02.2025
- raportul compartimentului de specialitate nr. 727/ 05.02.2025
- propunerea de concesionare înreg.sub nr.2032/ 27.03.2024
- propunerea de concesionare înreg. sub nr.2033/ 27.03.2024
- extrasul CF nr.28781/2024
- extrasul CF nr.28782/2024
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local

În conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b), art.302-331, art.362 alin.(1) și (3) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.60 alin.(2), lit.b) și alin.(3) din Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g), coroborat cu art. 196, alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a Lotului 1 compus din teren intravilan situat în localitatea Teaca în suprafață de 34 mp, înscris în CF 28781 Teaca, nr.CAD 28781, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca.

(2) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a Lotului 2 compus din teren intravilan situat în localitatea Teaca în suprafață de 20 mp, înscris în CF 28782 Teaca, nr.CAD 28782, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca.

Art.2. Durata de concesiune a obiectului concesiunii prevăzut la art.1 alin.(1) și (2) este de 20 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform *Anexei nr.1.*

Art.4. (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr.103E-24-1/17.12./2024 conform *Anexei nr.2.*

(2) Nivelul minim al redevenței pentru Lotul 1, care reprezintă și prețul de pornire al licitației în vederea concesiunii se stabilește la 236,00 lei/an (47,5 euro/an; ~ 1,40 euro/mp/an) prevăzut în raportul de evaluare .

(3) Nivelul minim al redevenței pentru Lotul 2, care reprezintă și prețul de pornire al licitației în vederea concesiunii se stabilește la 139,00 lei/an (27,9 euro/an; ~1,40 euro/mp/an) prevăzut în raportul de evaluare .

Art.5. Se aprobă Documentația de atribuire pentru Lotul 1 prevăzut la art.1 alin.(2), ce conține: Caiet de sarcini, Fișa de date a închirierii, Formulare și Contractul-cadru de concesiune, conform *Anexei nr.3.*

Art.6. Se aprobă Documentația de atribuire pentru Lotul 2 prevăzut la art.1 alin.(2), ce conține: Caiet de sarcini, Fișa de date a închirierii, Formulare și Contractul-cadru de concesiune, conform *Anexei nr.4.*

Art.7. Anexele 1-4 fac parte din prezenta hotărâre.

Art.8. Se împuternicește Primarul comunei Teaca sa semneze contractul de concesiune.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei și persoanele nominalizate la art.5.

Art.10. Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un număr de 15 voturi „pentru”, din 15 consilieri prezenți la ședință, din 15 consilieri în funcție.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică Teaca cu:

- Primarul comunei Teaca
- Compartimentul Contabilitate, Finanțe Publice
- Instituția Prefectului-Județul Bistrița Năsăud

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Chiorean Nastasia Mariana**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL UAT,
Cioșan Ana**

**Vizat C.F.P.,
Cîmpean Maria Daniela**