

## HOTĂRÂRE

**privind concesionarea prin atribuire directă a imobilului-teren situat în intravilanul localității Teaca în suprafață de 32 mp, înscris în CF nr. 28780, nr. CAD 28780, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca**

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în data de 24.03.2025;

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului comunei Teaca nr.728/ 05.02.2025
- raportul compartimentului de specialitate nr. 729/ 05.02.2025
- propunerea de concesionare înreg.sub nr.1684/ 14.03.2024
- extrasul CF nr.28780/2024
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local

**În conformitate cu prevederile :**

-Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art.60 alin.(2), lit.b) și alin.(3) din Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**În temeiul** art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b) și art.139 alin.(3) lit.g), coroborat cu art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă concesionarea prin atribuire directă a imobilului-teren situat în intravilanul localității Teaca în suprafață de 32 mp, înscris în CF 28780 Teaca, nr.CAD 28780, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca.

**Art.2.** Durata de concesionare a obiectului concesiunii prevăzut la art.1 este de 49 ani, începând cu data semnării contractului de concesionare, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, în condițiile legii.

**Art.3.** Se aprobă valoarea redevenței stabilită la 222,00 lei/mp/an (44,7 euro/an; ~ 1,40 euro/mp/an) prevăzut în Raportul de evaluare nr.103E-24-1/17.12./2024 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, conform *Anexei 1*.

**Art.4.** Se aprobă Studiul de oportunitate, conform *Anexei 2*

**Art.5.** Se aprobă Contractul-cadru de concesionare, conform *Anexei 3*.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul comunei Teaca să semneze contractul de concesionare.

**Art.7.** Anexele nr.1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei .

**Art.9.** Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un număr de 15 voturi „pentru”, din 15 consilieri prezenți la ședință, din 15 consilieri în funcție.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul comunei Teaca
- Compartimentul Contabilitate, Finanțe Publice
- Instituția Prefectului-Județul Bistrița Năsăud

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Chiorean Nastasia Mariana**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL UAT,  
Cioșan Ana**

**Vizat C.F.P.,  
Cîmpean Maria Daniela**