

HOTARARE
privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr.28802-Teaca,
situat în localitatea Teaca și trecerea din domeniul privat în
domeniul public al Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrita-Nasaud, întrunit în ședință ordinară în data de 11.07.2025;

Având în vedere:

- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 5213/ 27.06.2025
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 5214/27.06.2025
- extrasul de Carte Funciară nr. 28802 Teaca;
- referatul de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr.35928 din 25.06.2025, emis de OCPI Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile :

- art.863 lit.e), art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880 și art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit c) art.286 alin.(4) și art.296 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127 și art. 128 alin.(1) din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă dezlipirea imobilului-teren înscris în C.F. nr.28802 Teaca, în suprafață totală de 2118 mp, situat în localitatea Teaca, proprietatea privată a Comunei Teaca, în 2 loturi, după cum urmează:

- lotul nr.1: imobilul-teren cu număr cadastral 28807 în suprafață de 1467 mp, categorie de folosință curți-construcții
- lotul nr.2: imobilul-teren cu număr cadastral 28808 în suprafață de 651 mp, categorie de folosință curți-construcții

(2) Se însușește documentația cadastrală necesară dezlipirii imobilului conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se declară bunuri de uz și interes public local imobilele-terenuri cu nr.cadastral 28807 și 28808.

(2) Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri prevazute la alin(1) din domeniul privat în domeniul public al Comunei Teaca .

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Teaca prin Compartimentul agricol, urbanism, cadastru.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 14 voturi ”pentru”, 1 „abținere” din 15 consilieri prezenti, din 15 consilieri în funcție.

- Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului- Județul Bistrița-Năsăud
 - Compartimentul agricol, urbanism, cadastru
 - O.C.P.I. Bistrița- Năsăud
 - Primarul comunei

**PREȘEDINTE DDE ȘEDINȚĂ,
Muzur Cais Casin**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL UAT,**

Cioșan Ana

Nr. 46 din 11.07.2025