

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii în cartea funciară nouă în favoarea comunei Teaca –
domeniu public a unui imobil-teren situat în satul Ocnîța

Consiliul Local al comunei Teaca, județul Bistrița-Nasaud întrunit în ședință ordinară în data de 27.07.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei, înregistrat sub nr. 6001/18.07.2023;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 6002/ 18.07.2023;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- documentația cadastrală întocmită de un expert autorizat;

În conformitate cu prevederile :

- art.286 alin (4), Anexa nr.4, pct.4 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.27, art.28 alin.(5), art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară bun de uz și interes public local imobilul-teren în suprafață de 2887 mp, identificat în Cartea funciară nr.2239 Teaca, situat în extravilanul satului Ocnîța.

Se însușește documentația cadastrală în vederea înscrierii în cartea funciară nouă în favoarea comunei Teaca – domeniu public a imobil-teren, prevăzut la art.1, conform anexei care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre nu a fost declarat prin acte normative de uz sau de interes public județean sau national, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.4. Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și nici a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului communist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi ”pentru”, din 15 consilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică și se comunică cu :

- Institutia Prefectului județul Bistrita-Năsăud
- O.C.P.I Bistrita-Năsăud
- Primarul comunei Teaca

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Câmpean Nicolae**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL UAT,
Cioșan Ana**

Nr.53 din 27.07.2023