

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune, a terenului aferent imobilului  
construcție: garaj, în suprafață de 100 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca**

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în data de 28.08.2023;

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al viceprimarului nr.6507/10.08.2023;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 6508/ 10.08.2023;
- raportul de evaluare nr.40/11/2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;
- cererea înregistrată la nr. 6443 din 07.08.2023, prin care constructorul de bună credință solicită cumpărarea terenului;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.

**În conformitate cu prevederile :**

- art. 364 alin(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.14 și art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit b) și art.139 alin (2) și (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului aferent construcției - garaj în suprafață de 100 mp situat în intravilanul satului Budurleni, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare pentru terenul prevăzut la art.1, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă prețul de vânzare a terenului în sumă de 500 euro plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

Art.4. Se aprobă Contractul-cadru de vânzare-cumpărare, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Teaca să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică, la notariat.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Teaca și Biroul financiar-contabil.

Art.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi "pentru", din 12 consilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Institutia Prefectului județul Bistrița-Năsăud;
- primarul comunei Teaca;
- Biroul Contabilitate Finanțe Publice;
- domnul Moldovan Simion;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Coman Viorel**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL U.A.T.,  
Cioșan Ana**

**Vizat C.F.P.,**