

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 44,05 mp cu destinația de cabinet medical individual - medicina de familie situat în localitatea Teaca nr. 153-154, înscris în CF nr. 27493 –C2, proprietate publică a Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în data de 26.09.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.5751/23.07.2024;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 5752/ 23.07.2024;
- extrasul CF nr. 27493 Teaca;
- schița de plan întocmită de expert autorizat;
- raportul de evaluare nr.39/10/2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

În conformitate cu prevederile :

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art. 287 lit.b), art.297 alin.(1) lit c), art.332-348 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Sănătății și Familiei nr.153/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin (3) lit.g), art.196 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 44,05 mp cu destinația de cabinet medical individual - medicina de familie situat în Teaca nr. 153-154, înscris în CF nr. 27493 –C2, proprietate publică a Comunei Teaca, având datele de identificare prevăzute în *Anexa 1*.

(2) Durata de închiriere este de 5(cinci) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților contractante pentru o durată maximă de jumătate din durata inițială.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform *Anexei 2*.

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire ce conține: Caiet de sarcini, Fișa de date a închirierii, Formulare și Contractul-cadru de închiriere, conform *Anexei 3*.

Art.4. Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire al licitației pentru închiriere se stabilește la 4,81860 lei/mp/lună (~ 0,87 euro /mp/lună) prevăzut în Raportul de evaluare nr.39/10/2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, conform *Anexei 4*.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Teaca să semneze contractul de închiriere.

Art.6. Anexele 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Teaca.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", din 15 consilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Primarul comunei Teaca;
- Serviciul Contabilitate, Finanțe Publice și Gospodărire Comunală;
- Instituția Prefectului- județul Bistrița-Năsăud;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buga Gheorghe**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cioșan Ana**

**Vizat C.F.P.,
Cîmpean Maria Daniela**

Nr.64 din 26.09.2024