

H O T Ă R Ă R E
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale datorate de persoanele fizice și juridice pe anul 2026 în Comuna Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 31.12.2025;

Avand în vedere:

- referatul de aprobare al primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local
- H.C.L. Teaca nr. 28/2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

În conformitate cu prevederile:

- art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.4 și art.9 alin.(3) din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin.(1) lit. a) și alin.(2), art. 16 alin.(2), art. 20 alin.(1) lit. b), art. 27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin.(1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.28/2008 privind registrul agricol, aprobată prin Legea nr.98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 25 lit.d) din Legea nr.481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin.(4) lit. l), art. 8 alin.(3) lit. j), art. 43 alin.(7) și art. 44 alin.(2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin.(2) lit. k), art.6 alin.(1) lit. b) și c), alin.(3), alin.(5) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 lit. g) și art. 34 alin.(2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/ 2006 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin.(2) din O.G. nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din O.G. nr.13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii

nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar – fiscal;

- Legea nr.296/2023 privind unele măsuri fiscal- bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- O.U.G. nr.78/2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- art.7 alin(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(4) lit.c), art.139 alin.(3) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.(1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul **2026**, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local Teaca, sunt prevăzute în anexele 1- 13 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se stabilește impozitul pe clădirile rezidențiale (de locuit) și clădirile- anexă, aflate în proprietatea **persoanelor fizice** prin aplicarea cotei de **0,08%** asupra valorilor impozabile a clădirii, prevăzute în **Anexa nr. 1**.

(2) Se stabilește impozitul pe clădirile nerezidențiale (comerciale) aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor **alin.(2)**, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform **alin.(1)**.

Art.3.(1). Se stabilește impozitul pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform **Art.2 alin.(1)** cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform **Art.2 alin.(2), (3)**.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică impozitul se calculează conform **Art.2 alin.(1)** din prezenta hotărâre.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform **Art.2 alin.(1)** din prezenta hotărâre.

Art.4. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea **persoanelor juridice** pentru anul 2026 se stabilește după cum urmează:

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform **alin. (2) sau (3)**.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(5) Prevederile alin.(4) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(5¹) Prevederile alin.(4) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art.456 alin.(1).

(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.(1), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(8) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art.5. Se stabilește impozitul pe teren amplasat în intravilan, pe ranguri de localități și pe zone, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în **Anexa nr.2.**

Art.6. Se stabilește impozitul pe teren amplasat în intravilan, pe ranguri de localități și pe zone, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută **Anexa nr.3.**

Art.7. (1) Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă /an pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință fără zone pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în extravilanul localităților componente ale comunei Teaca, conform **Anexei nr. 4.**

(2) Impozitul pe terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.8. Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii

dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art.9.(1) Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de noluare, prin înmulțirea fiecăreia grupă de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta sau în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecăreia grupe de 200 cm³ sau fracțiune din acestea, precum și în funcție de masă totală maximă admisă, numărul de axe, combinații de autovehicule sau a modalității de deplasare uscat sau apa, conform **Anexei nr. 5**.

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce **cu 30%** din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la art.470 alin.(2).

(3) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

Art.10. Se stabilește taxa pentru, eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor și pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități conform **Anexei nr. 6**.

Art.11. Se stabilește taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate, pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, conform **Anexei nr.7**.

Art.12. Se stabilește impozitul pe spectacole pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, conform **Anexei nr.8**.

Art.13. Se stabilește taxa pentru procedura administrativă de divorț, eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe orice alte planuri, conform **Anexei nr.9**.

Art.14. Sancțiunile și contravențiile la regimul impozitelor și impozitelor locale sunt cele prevăzute prin Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal conform **Anexei nr.10**.

Art.15. Se însușesc de către Consiliul local al comunei Teaca scutirile și facilitățile comune prevăzute în Legea nr.227/2015 conform **Anexei nr.11**.

Art.16. Se stabilesc taxele speciale pentru anul 2026 conform **Anexei nr.12**.

Art.17. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o bonificație de **10%**.

Art.18. Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2025 mai mici sau egale cu suma de 40 lei.

Art.19. Se aproba plafonul de 500 lei debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante în vederea publicării pe pagina de internet a primăriei, în temeiul art.162 din Legea nr.207/2015.

Art.20. Se aprobă Procedura de publicare a listei contribuabililor, persoane juridice, care nu înregistrează obligații restante, conform **Anexei 13**.

Art.21. Anexele 1-13 fac parte din prezenta hotărâre.

Art.22. Începând cu data prezentei hotărâri orice dispoziție contrară se abrogă.

Art.23. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de **1 ianuarie 2026**.

Art.24. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Teaca, prin aparatul de specialitate.

Art.25. Prezenta hotărâre a fost adoptată a fost adoptată cu un număr de 8 voturi "pentru" din 8 consilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție.

Art.26. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică cu:

- Institutia Prefectului – Județul Bistrița- Năsăud
- Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud
- Primarul Comunei Teaca
- Compartimentul contabilitate, finanțe publice

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Socolean Florin Călin

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Cioșan Ana

Vizat C.F.P.,
Cîmpean Maria Daniela