

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a terenului - curți/construcții aferent imobilului casă de locuit, nr. 538, în suprafață de 744 mp, înscris în CF nr.28546 -intravilan Teaca, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, întrunit în ședință ordinară în data de 24.02.2022;

### Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.10313/ 29.12.2021;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 10314/ 29.12.2021;
- extrasul CF 28546 Teaca;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;
- cererea înregistrată la nr. 10118 din 20.12.2021 a domnului Vekony Alexandru;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

### În conformitate cu prevederile :

- art.364 alin(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.14 și art.20 alin (3) din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Decretului-lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
- Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unitățile economice sau bugetare de stat;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit b) și art.139 alin (2) și (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune către proprietarul locuinței - domnul Vekony Alexandru - a terenului curți/construcții aferent imobilului casă de locuit, nr. 538, în suprafață de 744 mp, înscris în CF nr.28546 - intravilan Teaca, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca.

**Art.2.** Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert autorizat, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă prețul de vânzare a terenului prevăzut la art.1 în sumă de 26.784 lei.

**Art.4.** Se aprobă Contractul-cadru de vânzare-cumpărare, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei Teaca să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică cu domnul Vekony Alexandru.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Teaca.

**Art.7.** Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 14 voturi „pentru”, din 14 consilieri prezenti, din 15 consilieri în funcție.

**Art.8.** Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului judetului Bistrita-Nasaud
- primarul comunei Teaca
- Biroul Contabilitate Finante Publice
- domnul Vekony Alexandru

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Bărbos Tavi

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL U.A.T.,**  
Cioșan Ana

**Vizat C.F.P.,**  
**Cîmpean Maria Daniela**

**Nr.10 din 24.02.2022**