

Nr.4 din 10.01.2024

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al**  
**comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud**

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița Năsăud, întrunit în sesiune ordinară;

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare a primarului nr. 170/ 10.01.2024;
- raportul de specialitate nr.171/ 10.01.2024;
- Hotărârea Consiliului Local Teaca nr.16/ 1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teaca;
- Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr.905/ 22.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei Teaca nr.172/10.01.2024;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, juridică și de disciplină nr.189/10.01.2024;

**În conformitate cu prevederile:**

- Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;

**În temeiul** art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6), art.139 alin.(1) și (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.289 alin.(5) și art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Teaca, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.16/1999 cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.53 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I "Bunuri imobile", se modifică după cum urmează:

*a) se modifică următoarea poziție:*

- la **poziția nr.9** coloana 1 va avea următorul cuprins: „**I.6.2.**”; coloana 2 va avea următorul cuprins: „**Clădire administrativă**”; coloana 3 va avea următorul cuprins: „**Imobil situat în intravilanul satului Teaca, str. Piața Francisc Păcurariu, nr.6; a) Clădire compusă din: 2 niveluri, parter +1; s. construită la sol 241 mp, s. construită desfășurată 482 mp; Parter: 2 UI-uri cu 6 camere și casa scării; Etaj: 1 UI cu 3 camere, 2 holuri și casa scării; nr.cad.28738-C1; b) Teren aferent- categoria de folosință: curți-construcții, suprafață 300 mp; Vecinătăți: N -DN 15A C.F.nr.26939 Teaca, S -Comuna Teaca C.F.nr.28688 Teaca, E -Drum C.F. nr.26444 Teaca, V-Comuna Teaca C.F. nr.28688 Teaca, nr.cad 28738**”; coloana 4 va avea următorul cuprins: „**1999; 2023**”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „**120,300**”; coloana 6 va avea următorul cuprins: „**C.F. nr.28738 Teaca**”.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Teaca.



**Art.3.** Inventarul astfel modificat, constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului comunei iar hotărârea se publică în monitorul oficial local.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud
- Biroul financiar-contabil
- Primarul Comunei Teaca.

**PRIMAR,  
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

**Avizat pt.legalitate,  
SECRETAR GENERAL U.A.T.,  
CIOȘAN ANA**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_ "împotriva", \_\_\_ "abțineri" din \_\_\_ consilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție.*



Nr. 170 din 10.01.2024

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al**  
**comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud**

Art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stipulează că toate bunurile din domeniul public al unităților administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Prin Hotărârea Guvernului nr.905/2002 a fost atestat inventarul domeniului public al comunei Teaca. La **poziția nr.9** din Anexa 53 - imobilul "**Casă închiriată Teaca, 589**" datele de identificare au fost actualizate prin Hotărârea Consiliului Local nr.87/2018 privind aprobarea nomenclatorului stradal al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud (atribuidu-se stradă și număr administrativ) iar prin Hotărârea Consiliului Local nr.84/2023 privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat în intravilanul satului Teaca, în suprafață de 300 mp, s-a înscris în cartea funciară terenul aferent construcției.

Suprafața terenului înscris în Cartea Funciară nr.28738 Teaca a fost stabilită prin documentație cadastrală întocmită de un expert autorizat, fiind necesară atestarea acestuia și includerea în Inventarul bunurilor care aparțin Comunei Teaca.

Imobilul-construcție a fost cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei în 1999, iar terenul aferent construcției a fost înscris în proprietatea Comunei Teaca în anul 2023.

Valoarea de inventar a imobilului – clădire și teren au fost stabilite de către evaluatorul autorizat, Dumitrean Camelia, cu raportul nr.133/6/2023, prin evaluarea elementelor deținute de comuna Teaca cu ocazia inventarierii și prezentarea acestora în situațiile financiare anuale ce se fac potrivit reglementărilor contabile.

Terenul este înscris în lista de inventariere - "Gestiunea Terenuri"- la poziția 12 -"Teren aferent Cladire administrativa" și are o valoare de 7.000 lei iar construcția este înscrisă în lista de inventariere- "Gestiunea Locuințe" la poziția 5- "Cladire administrativă" și are o valoare de 113.300 lei, valoare totală a imobilului fiind de 120.300 lei.

Imobilul- cladire susamintit se află într-o stare avansată de degradare, necesitând reabilitare și va face obiectul unui proiect de investiții.

Menționez că bunul vizat de acest proiect de hotărâre nu a fost declarat prin lege de uz sau de interes public județean sau național, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu este grevat de sarcini.

În consecință **propun** modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Teaca însușit prin Hotărârea Consiliului local nr.16/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.53 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare la secțiunea I "Bunuri imobile"- **poziția 9** conform procesului verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Teaca întocmit în urma modificărilor intervenite.

**PRIMAR ,**  
**MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Teaca, județul Bistrița- Năsăud

Având în vedere:

- prevederile art. 289 alin. (1) - (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare care stipulează: *"(1) Toate bunurile aparținând unităților administrative - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autoritățile deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor. (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrative-teritoriale"*;

- prevederile art.607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, modificările inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ - teritoriale atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a prezentului cod, se atestă prin hotărâre a consiliului local al comunei;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/ 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- constituirea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al U.A.T. Teaca, prin Dispoziția nr.67/2020;

- Hotărârea Consiliului Local Teaca nr.16/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teaca;

- Anexa nr.53 la Hotărârea Guvernului României nr.905/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

- necesitatea actualizării poziției 9 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Teaca este urmare a înscrierii terenului aferent construcției și actualizării datelor de identificare a bunurilor înscrise în Cartea Funciară nr.28738 Teaca.

**Propun** aprobarea proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud.

**Întocmit,**  
**Birău Oana Ramona**  
**Consilier juridic**