

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a disponibilului de pajiști, aparținând
domeniului public al Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.922/ 21.01.2026;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 923/ 21.01.2026;
- HCL Teaca nr. 22/ 29.02.2016 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile proprietatea comunei Teaca;
- HCL Teaca nr. 27/ 28.03.2018 privind aprobarea Regulamentului de pășunat pe teritoriul administrativ al comunei Teaca;
- HCJ Bistrița-Năsăud nr. 121/ 30.10.2025 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști pentru anul 2026;
- HCL Teaca nr.59/ 29.08. 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică și privată pentru bunurile aparținând U.A.T. Teaca;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.

În conformitate cu prevederile :

- art.1, art.3, art.6 alin.(1¹)-(2), alin. (4)-(5), art.9 alin. (1) alin.(3)-(7³) din O.U.G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 lit.a),d), art.4, art.6, art.8 alin.(1), din H.G. nr.1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexei la Ordinul nr.226/ 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MADR nr.544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art.297 alin.(1), lit.c), art.332-art.348 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.139 alin. (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere, prin licitație publică, în condițiile legii și a prezentei hotărâri, a disponibilului de pajiști aparținând domeniului public al Comunei Teaca, conform *Anexei nr. 1* la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire ce conține: Caiet de sarcini, Instrucțiuni, Formulare și Contractul-cadru de închiriere conform *Anexei nr. 2* la prezenta hotărâre.

Art.3. Se constituie comisia de evaluare a ofertelor și desfășurare a licitației în următoarea componență

Membrii: 1 reprezentant ANAF -Bistrița

2 reprezentanți ai Consiliului Local -desemnați în cadrul ședinței consiliului local

2 specialiști din domeniul tehnic, economic, juridic sau agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Membrii supleanți: 1 reprezentant ANAF -Bistrița

1 reprezentant al Consiliului Local-desemnat în cadrul ședinței consiliului local

1 specialist din domeniul tehnic, economic, juridic sau agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Teaca să semneze contractul de închiriere.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Teaca.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi "pentru", din ____ consilieri prezenți și ____ consilieri în funcție.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- primarul comunei Teaca;
- persoanele nominalizate la art.3.
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Nasaud;

Inițiator,
PRIMAR,
Oltean Florin

Aviz de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cioșan Ana

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a disponibilului de
pajiști, aparținând domeniului public al Comunei Teaca

Având în vedere,

-obligățiile ce incumbă autorității publice locale prin prevederile art.9 din O.U.G nr.34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare prin alin.(3) „Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului”;

-suprafața liberă de contract la data de 01.01.2026 de **57,55 ha**, pășune eliberată urmare a notificării locatarului de renunțare la contract pentru neîndeplinirea condițiilor de încărcătură minimă (vânzarea animalelor);

-rezolvarea situației crescătorilor de animale din comună care deși au licitat în anul precedent, nu beneficiază de suficiente suprafețe de pășune pentru satisfacerea necesarului de hrană raportat la efectivele de animale deținute;

-valorificarea pajiștilor disponibile și optimizarea acestor resurse prin creșterea unor indicatori de valoare pastorală superioară în scopul generării de venituri directe la bugetul local.

Potrivit reglementărilor legilor speciale, pentru ducerea la îndeplinire în concordanță cu atribuțiile stipulate în O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local *propun* spre aprobare proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere a disponibilului de pajiști, aparținând domeniului public al Comunei Teaca.

PRIMAR,
Oltean Florin

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a disponibilului de pajiști,
aparținând domeniului public al Comunei Teaca

I. Temei de drept

-art.1, art.3, art.6 alin.(1¹)-(2), alin. (4)-(5), art.9 alin. (1) alin.(3)-(7³) din O.U.G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1 lit.a),d), art.4, art.6, art.8 alin.(1), din H.G. nr.1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa la Ordinul nr.226/ 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul MADR nr.544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-art.297 alin.(1), lit.c), art.332-art.348 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-HCL Teaca nr. 22/ 29.02.2016 privind aprobarea **Amenajamentului pastoral** pentru pajiștile proprietatea comunei Teaca;

-HCL Teaca nr. 27/ 28.03.2018 privind aprobarea Regulamentului de pășunat pe teritoriul administrativ al comunei Teaca;

-HCJ Bistrița-Năsăud nr. 121/ 30.10.2025 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști pentru anul 2026.

-HCL Teaca nr.59/ 29.08. 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică și privată pentru bunurile aparținând U.A.T. Teaca;

II. Temei de fapt

Disponibilul de pajiște este reprezentat în Anexa 1 – *Tabel cuprinzând disponibilul suprafețelor de pășune proprietate publică a comunei Teaca ce urmează a fi scoase la licitație în vederea închirierii*;

Pășunea "Cocoș" este situată pe teritoriul comunei Lunca, jud. Mureș și în anul precedent a fost licitată și închiriată sub forma a 2 loturi. Contractele au fost reziliate începând cu data de 01.01.2026 pentru cauză obiectivă: renunțarea la contract datorită vânzării animalelor din exploatație.

Prin referatul de aprobare nr.922 din 21.01.2026, Primarul comunei Teaca Oltean Florin propune inițierea procedurii de închiriere a disponibilului de pajiști, aparținând domeniului public al Comunei Teaca, în speță pentru cele 2 loturi ce însumează suprafața de 57,55 ha, în scopul valorificării acestui bun în condițiile asumării unui procent al cheltuielilor privind investițiile anuale din partea utilizatorului pentru menținerea/ creșterea calității pășunii.

Potrivit prevederilor art.6 alin (3) – (4) din HG nr.1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 *nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene (...) conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.*

În raport cu respectarea dispozițiilor de mai sus, celelalte normative ce reglementează activitatea de pășunat, ex.: *metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, modelul contractului-cadru de închiriere* se vor transpune cadrului legal instituit de prevederile art.332-art.348 ale Codului administrativ (O.U.G. 57/2019) în documentația de atribuire ce va conține Caiet de sarcini, Instrucțiuni, Formulare, Contract-cadru de închiriere, documente ce condiționează și certifică buna și corecta desfășurare a procedurii de licitație publică.

În condițiile de legalitate îndeplinite, față de cele expuse mai sus, consider necesar și oportun înaintarea spre analiză și aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primar, urmând a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Teaca.

INSPECTOR SUPERIOR,
ATODIRESE TATIANA