

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea inițierii procedurii de concesionare a disponibilului de pajiști, aparținând
domeniului public al Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.213/ 11.01.2024;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 214/ 11.01.2024;
- HCL Teaca nr. 22/ 29.02.2016 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile proprietatea comunei Teaca;
- HCL Teaca nr.10/ 25.02.2021 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile deținute de persoanele fizice, aflate pe teritoriul comunei Teaca
- HCJ Bistrița-Năsăud nr. 155/ 31.10.2023 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști pentru anul 2024;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.

În conformitate cu prevederile :

- art.5 alin.(1), art.6 alin.(1)-(2), alin. (4)-(5), art.9 alin.(1), alin.(3)-(7³), art.11 din O.U.G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 lit.a),d), art.4, art.6, art.8 alin.(1), art.11-12 din anexa la H.G. nr.1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexei la Ordinul nr.226/ 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MADR nr.544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.139 alin. (3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(1)-(2), alin.(4)-(5), art.198 alin.(1)-(2), art.243 alin.(1), lit.a), art.297 alin.(1), lit.b), art.302/331 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de concesionare, prin licitație publică, în condițiile legii și a prezentei hotărâri, a disponibilului de pajiști aparținând domeniului public al Comunei Teaca, conform *Anexei nr.1* la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate prevăzut în *Anexa nr.2* la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă redevența minimă - prețul minim de pornire a licitației publice pentru concesionarea trupului de pășune "Fânețele Dipșei", în conformitate cu *Anexa nr.1* la valoarea de **419 lei/ha/an**.

Art.4. Se aprobă ca durata concesiunii să fie de 10 ani.

Art.5. (1) Se aprobă Documentația de atribuire ce conține: Caiet de sarcini, Instrucțiuni, Formulare și Contractul-cadru de concesiune conform *Anexei nr. 3* la prezenta hotărâre.

(2) Prețul Documentației de atribuire este de 50 de lei.

Art.6. Se constituie comisia de evaluare a ofertelor și desfășurare a licitației în următoarea componență

Membrii: 1 reprezentant ANAF -Bistrița

2 reprezentanți ai Consiliului Local -desemnați în cadrul ședinței consiliului local

2 specialiști din domeniul tehnic, economic, juridic sau agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Membrii supleanți: 1 reprezentant ANAF -Bistrița

1 reprezentant al Consiliului Local-desemnat în cadrul ședinței consiliului local

1 specialist din domeniul tehnic, economic, juridic sau agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Teaca să semneze contractul de concesiune.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Teaca.

Art.9. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi "pentru", din ___consilieri prezenți și ___ consilieri în funcție.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- primarul comunei Teaca;
- persoanele nominalizate la art.6.
- Instituția Prefectului județul Bistrița-Nasaud;

**Inițiator,
PRIMAR,
Muntean Damian Iustian**

**Aviz de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cioșan Ana**

PRIMĂRIA COMUNEI TEACA
Nr. 213 din 11.01.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea inițierii procedurii de concesionare a disponibilului de
pajiști, aparținând domeniului public al Comunei Teaca

Având în vedere obligațiile ce incumbă autorității publice locale prin prevederile art.9 din O.U.G nr.34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare prin alin.(3) „Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului”.

În anul precedent prin HCL Teaca nr.25/ 30.03.2023 s-a aprobat rezilierea Contractului de concesiune a pajiștilor nr.7/2015 pentru nerespectarea clauzelor contractuale de către concesionar. Suprafața de pășune „Fânețele Dipșei” (26 ha) situată în extravilanul satului Viile-Tecii apare ca disponibilă și se poate iniția procedura de licitație publică, conform Codului administrativ și a Regulamentului privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică și privată pentru bunurile aparținând U.A.T. Teaca aprobat prin HCL nr.59/ 29.08. 2019.

Pentru ducerea la îndeplinire și potrivit reglementărilor legilor speciale ce guvernează activitatea de pășunat, în concordanță cu atribuțiile sale stipulate în O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local va adopta proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de concesionare a disponibilului de pajiști, aparținând domeniului public al Comunei Teaca.

PRIMAR,
Muntean Damian Iustian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea inițierii procedurii de concesionare a disponibilului de pajiști, aparținând domeniului public al Comunei Teaca

I.Temei de drept

-prevederile art.5 alin.(1), art.6 alin.(1)-(2), alin. (4)-(5), art.9 alin.(1), alin.(3)-(7³), art.11 din O.U.G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.1 lit.a),d), art.4, art.6, art.8 alin.(1), art.11-12 din anexa la H.G. nr.1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa la Ordinul nr.226/ 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul MADR nr.544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.139 alin. (3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit a), art.197 alin.(1)-(2), alin.(4)-(5), art.198 alin.(1)-(2), art.243 alin.(1), lit.a), art.297 alin.(1), lit.b), art.302/331 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-HCL Teaca nr.59/ 29.08. 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică și privată pentru bunurile aparținând U.A.T. Teaca;

-HCL Teaca nr. 22/ 29.02.2016 privind aprobarea **Amenajamentului pastoral** pentru pajiștile proprietatea comunei Teaca;

-HCJ Bistrița-Năsăud nr. 155/ 31.10.2023 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști pentru anul 2024.

II.Temei de fapt

Prin referatul de aprobare nr.213 din 11.01.2023, Primarul Comunei Teaca Muntean Damian-Iustian propune proiectul de hotărâre cu privire la inițierea procedurii de concesionare a disponibilului de pajiști, aparținând domeniului public al Comunei Teaca.

Disponibilul de pajiște este reprezentat de trupul de pășune “ Fânețele Dipșei” având suprafața de 26000mp și cuprins în Amenajamentul pastoral al pajiștilor proprietate publică a Comunei Teaca.

Potrivit normativelor ce reglementează activitatea de pășunat se va proceda de către compartimentul de specialitate la calculul redevenței minime ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, respectiv investiții/ materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta. De asemenea, potrivit determinării capacității de pășunat cuprinsă în Amenajamentul pastoral (pag.41) pentru trupul de pășune „Fânețele Dipșei” încărcătura optimă cu animale este stabilită la 0,8 UVM/ ha. În conformitate cu Anexa la Ordinul nr.544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, se va calcula potrivit coeficientului de conversie și numărul de animale din celelate categorii ce pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște.

În etapa următoare va fi elaborată documentația de atribuire ce va conține: Caiet de sarcini, Instrucțiuni, Formulare, Contract-cadru de concesiune, documente ce condiționează și certifică buna și corecta desfășurare a procedurii de licitație publică.

În condițiile de legalitate îndeplinite, față de cele expuse mai sus, se impune necesitatea și oportunitatea analizei și aprobării proiectului de hotărâre inițiat de primar, urmând a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Teaca.

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
ATODIRESE TATIANA

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
COMUNA TEACA

Anexa nr.1 HCL TEACA nr. _____ / _____ 2024

Tabel centralizator privind disponibilul de pajiști aparținând domeniului public al Comunei Teaca

Nr. crt.	IDENTIFICARE BUN	AMPLASAMENT	VECINĂȚĂȚI	SUPRAFAȚA / MP	DESTINAȚIA ȘI CAPACITATEA DE PĂȘUNAT (conf. Amenaj. Pastoral)	VALOAREA MINIMĂ A REDEVENȚEI (conf. Amenaj. Pastoral și HCJ B-N 155/ 2023)
1.	Trup pășune: „Fânețele Dipșei”	Com Teaca, Sat.. Viile-Tecii- Extravilan; Tarla 9, Parcela 81; Bloc fizic 955 și 1841	N-Pădure propr. privată; E-Pășune, Terenuri arab S-Proprietate privată; V- Pășune, Terenuri arab	26000	OVINE, BOVINE, CAPRINE, CABALINE 0,8 UVM/ HA	419,00 lei/ ha

PRIMAR,
Muntean Damian Iustian

Aviz de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cioșan Ana