

**Studiu de oportunitate  
privind aprobarea inițierii procedurii de  
concesionare a disponibilului de pajiști,  
aparținând domeniului public al Comunei Teaca**

*Temeiul legal al întocmirii studiului de oportunitate este prevăzut în art.308 și art.309 din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

## **Capitolul I. Descrierea și identificarea bunului în vederea inițierii procedurii de concesionare**

Imobil-teren aparține domeniului public al Comunei Teaca și este cuprins în *Amenajamentul pastoral* al pajiștilor proprietatea comunei Teaca aprobat prin Hotărârea Consiliului local Teaca nr. 22/ 2016.

Terenul propus spre concesionare îl constituie trupul de pășune: „Fânețele Dipșei” în suprafață de 26000 mp, amplasat în extravilanul satului Viile-Tecii, identificat în Tarla 9, Parcela 81, Bloc fizic 955 și 1841.

Trupul de pășune nu are împrejmuire și se învecinează după cum urmează: N – Pădure proprietate privată; E- Pășune, terenuri arabile; S- Proprietate privată; V- Pășune, Terenuri arabile.

## **Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar și social**

Din punct de vedere al concedentului, redevența reprezintă o sursă importantă de venituri pentru bugetul local, iar pentru bunurile astfel concesionate se încasează și taxa pe teren;

Nivelul de producție și utilizare a pajiștilor va fi îmbunătățit aflându-se în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, urmând ca pe terenul concesionat, să se procedeze la efectuarea lucrărilor de întreținere, ameliorare și reabilitare a pajiștilor, conform planului anual de exploatare al pășunilor (Amenajament pastoral) și conform noilor prevederi ale Legii zootehniei nr.32/ 2019;

Prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei;

Din punct de vedere al concesionarului se asigură satisfacerea comenzii sociale, cu impact pozitiv asupra nivelului de trai al tuturor celor antrenați în activitatea de creștere a animalelor (deținători și crescători de animale din localitate, angajați proprii, producători individuali, asociații, firme cu activitate în domeniu).

## **Capitolul III. Exploatarea bunului sau investițiile pe care concesionarul le va realiza, obligațiile privind protecția mediului și termenele de realizare**

În conformitate cu art.7 din HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G.nr.34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanenteși pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare se pot amplasa construcții care servesc activităților agricole, precum și

anexe la exploatațiile agricole, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv:

- a) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;
- b) surse de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatație;
- c) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, sub rezerva neafectării exploataării pajiștilor.

Cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu vor trece în sarcina concesionarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune, autoritatea publică locală fiind îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

#### **Capitolul IV. Nivelul minim al redevenței**

Redevența minimă este de 10.894,00 lei/ an.

La stabilirea redevenței s-a avut în vedere echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, (art.9 alin.(7<sup>1</sup>) din O.U.G.nr.34/ 2013).

Calculul prețului s-a făcut conform prevederilor art.6 alin (3) - (4) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr1064/ 2013, modificate și completate de HG nr.78/ 2015: Art. 6 (3) "În condițiile art. 9 alin. (7<sup>1</sup>) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare."

De asemenea, concesionarul va achita garanția de bună execuție a contractului de concesiune, aceasta fiind stabilită de concedent, în sumă fixă, reprezentând o cotă - parte din redevența datorată.

#### **Capitolul V. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune**

Procedura aplicată în vederea concesiunii va fi licitație publică cu oferta în plic închis, pe baza criteriilor de atribuire a contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, conform prevederilor art. 316 și art.318 din Ordonanța de

Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea participării la licitație prevalente sunt dispozițiile art.9 alin (1) din O.U.G. nr.34/ 2013: “Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza *cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE*, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”

Comisia de licitație va fi alcătuită dintr-un număr impar de membri și va fi compusă din consilieri, precum și angajați din cadrul aparatului propriu al Primăriei Teaca.

## **Capitolul VI. Durata estimată a concesiunii**

Art.9 din O.U.G. nr.34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea fondului funciar nr.18/ 1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/ 2014, cu modificările și completările ulterioare, recomandă pentru concesiunare, la alin.(1), o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Se propune încheierea contractului de concesiune pentru disponibilul de pajiști aparținând domeniului public al Comunei Teaca pentru durata de **10 ani**.

## **Capitolul VII. Termene previzibile**

Luna martie 2024- adoptarea Hotărârii Consiliului Local Teaca privind concesiunarea disponibilului de pajiști, aparținând domeniului public al Comunei Teaca, care cuprinde studiul de oportunitate, documentația de atribuire ce va conține Caietul de sarcini, Instrucțiuni, Formulare și Contract-cadru de concesiune, constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor și desfășurare a licitației;

Luna aprilie/ mai 2024-publicarea anunțului de licitație, depunerea ofertelor, evaluarea lor, deliberarea membrilor Comisiei, comunicarea deciziei Comisiei către ofertanți, încheierea contractului de concesiune pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei cu respectarea termenului de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanților privind decizia de atribuire a contractului de concesiune și predarea, pe bază de proces-verbal a suprafețelor concesionate.

## **DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

privind aprobarea inițierii procedurii de concesionare a disponibilului de pajiști, aparținând domeniului public al Comunei Teaca

### **Conținut :**

1. informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.;
2. instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
3. caietul de sarcini;
4. instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
5. informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
6. anularea licitației
7. instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
8. formulare
9. informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii - Contractul cadru de concesiune

### **I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL**

**CONCEDENT** : COMUNA TEACA, SEDIUL : Localitatea Teaca, Piața Francisc Păcurariu nr. 26, Județul Bistrița-Năsăud, COD FISCAL : 4548899 TELEFON 0263-276124; FAX 0263-276213

## II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

### Procedura licitației publice

1. Concedentul are obligația să publice anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, partea a VI a , într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe site-ul Primăriei Teaca.

2. Anunțul se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor .

3. Documentația de atribuire se ridică contra cost de la sediul Primăriei Teaca. Persoanele interesate pot solicita clarificări iar reprezentanții concedentului au obligația de a le transmite răspunsul într-o perioadă ce nu depășește 5 zile lucrătoare. Pentru comunicarea clarificărilor, persoana interesată va pune la dispoziție adresa, nr. fax și e-mail-ul sau va preciza în scris dacă dorește o altă modalitate de comunicare (ex: să ridice personal corespondența).

4. Ofertele se depun la sediul concedentului, într-un exemplar, în doua plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele solicitate de concedent. Pe plicul exterior va fi trecut obiectul concesiunii pentru care se depune oferta.

5. Procedura de licitație se desfășoară numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin doua oferte. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

6. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor" și întocmește un proces verbal în care se menționează rezultatul analizei. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile de participare.

7. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți , numai dacă există cel puțin 2 oferte valabile.

8. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul va anula procedura și va organiza o nouă procedură de licitație, cu aceeași documentație. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o oferta valabilă.

9. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt explicate în detaliu în caietul de sarcini. Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriile de atribuire prevăzute în documentație.

10. În cazul egalității punctajului, comisia va face departajarea în raport cu cel mai mare punctaj acordat criteriului a) cel mai mare nivel al redevenței. Dacă situația este în continuare la egalitate, comisia va solicita acestora să facă o nouă ofertă, în plic închis.

11. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul comisiei întocmește un proces verbal în care menționează ofertele valabile, oferta declarată câștigătoare, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

12. În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct. 7, în termen de o zi, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat nici un câștigător, cauzele respingerii pe care îl comunica concedentului.

13. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează în scris cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse indicând motivele excluderii și ofertantul declarat câștigător.

14. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

15. **În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.**

## **Garanții**

1. Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de **garanție 50% din suma obligației de plată către concedent, stabilită în contract pentru un an de exploatare a bunului**. Garanția se achită la casieria Primăriei Comunei Teaca sau prin virament bancar în contul : Comuna Teaca, cod fiscal 454889, RO76TREZ1015006XXX000188 - deschis la Trezoreria Bistrița, cu specificația la obiectul plății .

## **III. CAIETUL DE SARCINI**

Caietul de sarcini este prezentat anexat documentației de atribuire.

## **IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR**

1. Ofertele se redactează în limba română.

2. Ofertanții transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

3. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și acesta va conține :

- o fișă cu informații privind ofertantul, care să cuprindă adresa, fax-ul și email-ul unde dorește să i se comunice rezultatele procedurii sau alte documente (clarificari etc) și o declarație de participare semnată de ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului în caietul de sarcini ;

- acte doveditoare (chitanțe) privind achitarea taxei, garanției și costului documentației de atribuire;

- act autentic de reprezentare (împuternicire), în cazul ofertanților care nu se prezintă personal;

- declarație propria-răspundere privind eligibilitatea; declarație privind asumarea obligațiilor cu privire la protejarea mediului înconjurător și a gradului de asumare privind condițiile specifice impuse de natura bunului concesionat.

4. Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum și bunul pentru care se licitează; acesta va cuprinde valoarea redevenței oferite pe an, exprimată în lei și durata de valabilitate a acesteia, respectiv 60 de zile.

5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise .

6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

## V. INFORMAȚII DETALIAȚE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

5.1 Criteriile de atribuire a contractului de concesiune :

- a) cel mai mare nivel al redevenței – Art.318 alin.(1) lit a) Cod administrativ;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – Art.318 alin.(1) lit b) Cod administrativ;
- c) protecția mediului înconjurător - Art.318 alin.(1) lit c) Cod administrativ;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – Art.318 alin.(1) lit d) Cod administrativ.

5.2 Ponderea și stabilirea punctajului pentru fiecare criteriu se regăsesc în caietul de sarcini.

5.3 Ofertantul câștigător va încheia contractul de concesiune în termen de 30 de zile de la data desemnării ofertei câștigătoare dar numai după împlinirea celor 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei privind oferta desemnată câștigătoare. Comunicarea se va face de către concedent la adresa declarată de ofertant ca fiind adresa de corespondență.

5.4 Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție o sumă reprezentând 50% din redevența datorată pentru un an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

5.5 Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de concesiune în termenul stabilit atrage după sine nulitatea adjudecării, cu următoarele consecințe: pierderea garanției de participare, obligația achitării cu titlu de daune a  $\frac{1}{4}$  din suma adjudecată reprezentând redevența anuală, **și de asemenea nu mai are dreptul de a participa la alte licitații organizate de Comuna Teaca privind concesionarea bunurilor timp de 3 ani.**

5.6 În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, depunând documente pentru probarea celor precizate anterior, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

5.7 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

## VI. ANULAREA LICITAȚIEI

6.1 Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată. Poate lua această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

Procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute de legislație, respectiv art. 311 al OUG 57/2019;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de legislație respectiv art. 311 al OUG 57/2019.



Anularea licitației are loc și atunci când:

- nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul primei proceduri de licitație sau o ofertă valabilă în cadrul celei de a doua proceduri de licitație;
- ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului sau nu se prezintă în termenul stabilit pentru semnarea contractului;
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

6.2 Anularea se face prin hotărârea comisiei de licitație. Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

6.3 Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior, până la semnarea contractului de concesiune, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

6.4 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

## **VII. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC**

În măsura în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

## **VIII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII- CONTRACTUL CADRU DE CONCESIUNE**

Contractul cadru de concesiune este prezentat anexat documentației de atribuire.

**CERERE**

**pentru concesionarea unor suprafețe de pajiști aflate în administrarea consiliilor locale ale comunelor, orașelor, respectiv municipiilor**

Consiliul Local al Comunei. ....,

**Persoană fizică**

Subsemnatul/Subsemnata\*, .....  
., domiciliat/domiciliată în sat. ...., comuna. ...., județul. ...., str. ....  
.....nr. ...., codul poștal. ...., nr. telefon: ....., nr. fax: .....  
., adresa e - mail. ...., cod din Registrul Național al Exploatațiilor. ....  
., posesor/posesoare al/a BI/CI seria. ....nr. ...., CNP. ....

(\*numele, prenumele, inițiala tatălui)

**Persoană juridică/Formă asociativă**

\*....., cu  
sediul în localitatea. ...., str. ....nr. ...., județul. ....  
., înregistrat la Registrul comerțului cu nr. ...., cod unic de înregistrare .....  
...../Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr. ...., după caz, reprezentat prin. ....  
....., în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria. ....nr. ....  
....., CNP. ....

(\*denumirea solicitantului)

solicit concesionarea unor suprafețe de pajiști de. .... ha, pentru un efectiv de ..... capete bovine, ..... capete ovine/caprine, ..... capete cabaline, reprezentând. .... U.V.M. total.

Anexez următoarele documente:

Persoană fizică:

- copie CI/BI;
- copie a cârdului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor.

Persoană juridică/Formă asociativă:

- copie de pe statut;
- copie de pe certificatul unic de înregistrare;
- copie a cârdului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor;
- lista cu copiile de pe cârdurile de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației;
- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz.

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

**Solicitant,**

.....  
(numele și prenumele în clar, semnătura)

**DECLARAȚIE DE PARTICIPARE**

Subsemnatul/a/subscrisa \_\_\_\_\_

CNP/Cod Unic de Înregistrare \_\_\_\_\_

având domiciliul/sediul \_\_\_\_\_ ca  
urmare a anunțului de publicare, apărut în \_\_\_\_\_ nr.  
\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ (ziua, luna, anul), prin prezenta îmi exprim intenția fermă de  
a participa la licitația publică având ca obiect **concesionarea prin licitație publică a  
disponibilului de pajiști, aparținând domeniului public al Comunei Teaca (Trup pășune  
„Fânețele Dipșei”-26000 mp).**

Vă transmitem alăturat următoarele:

1. Plic exterior (sigilat și marcat) ce conține documentele de calificare a ofertantului  
prevăzute în Caietul de sarcini la punctul 3.1.:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Plic interior care conține:  
**-oferta de preț (Formular F6)**

**DATA:**

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_

**FIȘA OFERTANTULUI**

pentru concesiunea prin licitație publică a disponibilului de pajiști, aparținând domeniului public al Comunei Teaca (Trup pășune „Fânețele Dipșei”-26000 mp)

1) Ofertant \_\_\_\_\_

2) Sediul și adresa societății sau domiciliul PF \_\_\_\_\_

3) Telefon / fax \_\_\_\_\_

4) Reprezentant legal \_\_\_\_\_

5) Funcția \_\_\_\_\_

6) Cod fiscal/ CNP \_\_\_\_\_

7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_

8) Obiect de activitate \_\_\_\_\_

9) Nr. Cont \_\_\_\_\_

10) Banca \_\_\_\_\_

11) Capitalul social (lei) \_\_\_\_\_

12) Cifra de afaceri (lei) \_\_\_\_\_

Numele, funcția, ștampila  
și semnătura reprezentantului legal

\_\_\_\_\_

Data întocmirii

\_\_\_\_\_

**DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE**

pentru concesiunea prin licitație publică a disponibilului de pajiști aparținând domeniului public al Comunei Teaca (Trup pășune „Fânețele Dipșei”-26000 mp)

Subsemnatul(a) ....., reprezentant al ....., în calitate de ofertant la licitația publică organizată de UAT Comuna Teaca , sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de reorganizare judiciară sau faliment;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, ștampila și  
semnătura reprezentantului  
legal

Data întocmirii  
ZZ.LL.AAAA

**DECLARAȚIE**  
**PRIVIND ASUMAREA OBLIGAȚIILOR CU PRIVIRE LA PROTECȚIA**  
**MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_,  
reprezentant(ă) al \_\_\_\_\_,  
(denumirea și sediul ofertantului, adresa)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicată faptei de fals în acte publice că, la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, mă angajez ca pe toată durata contractului de concesiune, să prestez activități în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

**DATA:**

**OFERTANT,**

**DECLARAȚIE**  
**PRIVIND GRADUL DE ASUMARE A OBLIGAȚIILOR SPECIFICE**  
**IMPUSE DE NATURA BUNULUI CONCESIONAT**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_,  
reprezentant(ă) al \_\_\_\_\_,  
(denumirea și sediul ofertantului, adresa)

declar prin prezenta că mă angajez ca de la data predării obiectului concesiunii, în scopul punerii în valoare a pajiștii să realizez următoarele:

- curățarea pajiștii prin nivelarea mușuroaielor și îndepărtarea vegetației lemnoase și nefolositoare de pe pășune în termen de 2 luni **-10 pct.**
- întocmirea unui plan până la finele anului curent de îmbunătățire a covorului ierbos prin fertilizare/ reînsămânțare parcele degradate/târlire sau pășunat rațional prin rotație-**10 pct.**

**DATA:**

**OFERTANT,**

## FORMULAR DE OFERTĂ\*

pentru concesionarea prin licitație publică a disponibilului de pajiști,  
aparținând domeniului public al Comunei Teaca  
(Trup pășune „Fânețele Dipșei”-26000 mp)

1) Prețul de ofertă \_\_\_\_\_ LEI

Declar că voi respecta destinația bunului concesionat și reglementările stabilite în caietul de sarcini, aprobat prin H.C.L nr. \_\_\_\_\_, care a stat la baza organizării licitației și în conformitate cu O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Această ofertă este fermă și mă oblig să o mențin timp de 60 de zile de la data depunerii.

**OFERTANT,**

**PERSOANĂ FIZICĂ/JURIDICĂ** \_\_\_\_\_

DOMICILIUL/SEDIUL localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_

Nr \_\_\_\_\_ județul \_\_\_\_\_

CNP/CUI \_\_\_\_\_

Semnătura Ofertantului,

\_\_\_\_\_

\*(formularul va fi completat și depus în plicul interior)



# CAIET DE SARCINI

## 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

### 1.1.Descrierea și identificarea bunului în vederea inițierii procedurii de concesionare

Imobil-teren aparține domeniului public al Comunei Teaca și este cuprins în *Amenajamentul pastoral* al pajiștilor proprietatea comunei Teaca aprobat prin Hotărârea Consiliului local Teaca nr. 22/ 2016.

Terenul propus spre concesionare îl constituie trupul de pășune: „Fânețele Dipșei” în suprafață de 26000 mp, amplasat în extravilanul satului Viile-Tecii, identificat în Tarla 9, Parcela 81, Bloc fizic 955 și 1841.

Trupul de pășune nu are împrejmuire și se învecinează după cum urmează: N – Pădure proprietate privată; E- Pășune, terenuri arabile; S- Proprietate privată; V- Pășune, Terenuri arabile.

### 1.2.Destinația bunului ce urmează a fi concesionat

Trupul de pășune “Fânețele Dipșei” este destinat pentru pășunatul animalelor înscrise în R.N.E. din specia bovine, ecvide, ovine și caprine ce aparțin persoanelor fizice și juridice din cadrul colectivităților locale.

În cazul în care nu vor exista ofertanți din comuna Teaca nici la cea de-a 2-a licitație organizată potrivit legii, procedura va fi reinițiată fiind acceptați de această dată și ofertanți din afara comunei Teaca.

### 1.3.Organizatorul licitației

Comuna Teaca prin Primăria Comunei Teaca și Comisia de de evaluare a ofertelor și desfășurare a licitației.

### 1.4.Locul desfășurării licitației

Primăria Teaca – sediul: localitatea Teaca, Piața Francisc Păcurariu, nr.26, jud. Bistrița-Năsăud.

1.5.Data licitației, va fi stabilită conform anunțului de publicare a licitației.

## 2. CONDIȚIILE GENERALE ALE CONCESIUNII

### 2.1. Condițiile de utilizare a bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

a) Concesionarul va exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștea care face obiectul contractului de concesiune;

b) Concesionarul va asigura exploatarea prin pășunat eficace, în regim de continuitate și de permanență, potrivit obiectivelor stabilite de concedent;

c) Concesionarul va introduce animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

d) Concesionarul va practica un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

e) Pentru a preveni degradarea terenului, concesionarul nu va introduce animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

f) Concesionarul să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare/ toxice și a excesului de apă, fertilizări anuale și alte lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral;

g) Concesionarul va respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha în toate zilele perioadei de pășunat;

h) Concesionarul va comunica în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime / ha;

i) Predarea - primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului;

j) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul va restitui concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini;

k) Pe parcursul exploatării pajiștii, concesionarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legile în vigoare.

## **2.2. Interdicția subconcesionării bunului concesionat**

Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii. Subconcesionarea este interzisă.

## **2.3. Durata concesiunii**

Durata de concesiune este de **10 ani**, începând cu data semnării contractului de concesiune.

## **2.4. Redevența minimă**

Potrivit Anexei nr.1 la HCL Teaca nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ Teaca, redevența minimă stabilită, de la care pornește licitația, este de **10.894, 00 lei/ an** (419 lei/ha/an).

## **2.5. Garanții și taxe de participare**

a) **Taxa de participare** la licitație este de **50 lei**, se achită o singură dată la casieria Primăriei Comunei Teaca și nu se returnează. Taxa de participare se constituie venit la bugetul local al Comunei Teaca.

b) **Prețul documentației de atribuire/ caietului de sarcini** este de **50 lei**, nu se returnează și se constituie venit la bugetul local al Comunei Teaca.

c) **Garanția de participare** este de **836 lei** și se poate constitui astfel:

- prin plată în numerar la casieria Primăriei Comunei Teaca;

- prin ordin de plată în contul RO76TREZ1015006XXX000188 deschis la Trezoreria Bistrița, cod fiscal 4548899;

d) Garanția de participare se restituie participanților la licitație necâștigători, în baza unei cereri formulate de aceștia, în termen de 15 zile lucrătoare de la data depunerii cererii;

e) În cazul ofertantului câștigător, garanția de participare va fi întregită de către ofertantul declarat câștigător la nivelul a **50% din suma obligației de plată către concedent, stabilită în contract pentru un an de exploatare**, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune;

f) Garanția de participare astfel întregită se va utiliza, dacă este cazul pentru penalități și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. La încetarea contractului, concedentul este obligat să restituie concesionarului garanția, dacă acesta și-a achitat toate obligațiile generate de contract.

## **3. CONDIȚIILE DE ELIGIBILITATE A OFERTANTULUI**

**3.1.** Ofertantul este admis la licitație, sub condiția declarării acestuia eligibil, dacă prezintă următoarele documente depuse în plic sigilat (plic exterior), cu opis-ul acestora:

Persoane fizice:

1. Copie C.I.;
2. Împuternicire autenticată de reprezentare a ofertantului la licitație și copie act de identitate;
3. **Cererea tip** (Anexa la Strategie);
4. Declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (formular F1);
5. Fișa ofertantului (formular F2);
6. Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată la bugetul consolidat al statului – original;
7. Certificat constatator din care să rezulte că nu înregistrează debite la bugetul local de domiciliu – original;
8. Copie a cărdui de exploatare din Registrul Național al Exploatațiilor datată la \_\_\_\_\_ 2024;
9. Declarație de eligibilitate (formular F3);
10. Declarație privind asumarea obligațiilor cu privire la protecția mediului înconjurător (formular F4);

11. Declarație privind gradul de asumare privind condițiile specifice impuse de natura bunului concesionat (formular F5);

12. Dovada (chitanța, în original) privind achitarea garanției, taxei de participare la licitație și cumpărarea caietului de sarcini.

Persoane juridice/ forme asociative:

1. **Cererea tip** (Anexa la Strategie);
2. Declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (formular F1);
3. Fișa ofertantului(formular F2);
4. Certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului (copie)
5. Actul constitutiv al societății sau statut(după caz/ copie);
6. Certificat constatator de la Registrul Comerțului- din care să rezulte că ofertantul nu este în stare de faliment ori lichidare sau activitatea sa comercială nu este suspendată, sau echivalent (în funcție de forma juridică de organizare), valabil la data deschiderii ofertelor (**nu mai vechi de 30 de zile**);
7. Copie C.I.reprezentant legal/ Împuternicire autenticată de reprezentare a ofertantului la licitație și copie act de identitate;
8. Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată la bugetul consolidat al statului – original;
9. Certificat constatator din care să rezulte că nu înregistrează debite la bugetul local unde ofertantul își desfășoară activitatea – original;
10. Declarație de eligibilitate (formular F3);
- 11.Declarație privind asumarea obligațiilor cu privire la protecția mediului înconjurător (formular F4);
12. Declarație privind gradul de asumare privind condițiile specifice impuse de natura bunului concesionat (formular F5);
13. Dovada (chitanța, în original) privind achitarea garanției, taxei de participare la licitație și cumpărarea caietului de sarcini.

**3.2.1. CRITERIILE DE ATRIBUIRE** a contractului de închiriere:

- a) cel mai mare nivel al redevenței – Art.318 alin.(1) lit a) Cod administrativ;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – Art.318 alin.(1) lit b) Cod administrativ;
- c) protecția mediului înconjurător - Art.318 alin.(1) lit c) Cod administrativ;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – Art.318 alin.(1) lit d) Cod administrative.

**3.2.2.** Ponderea fiecărui criteriu se stabilește după cum urmează:

- a) cel mai mare nivel al redevenței - 40%;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților -20%
- c) protecția mediului înconjurător - 20%;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat - 20%.

**3.2.3.** Este declarat câștigător ofertantul care a întrunit cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire prevăzute la pct 3.2.2..

**3.2.4.** Punctajul maxim conferit de cele 4 criterii este 100 de puncte.

**3.2.5.** Comisia de evaluare va stabili punctajul fiecărei oferte, după cum urmează:

a) *pentru criteriul cel mai mare nivel al redevenței*

Punctajul se acordă astfel:

-pentru cel mai mare preț ofertat – maxim 40 pct.

-pentru alte prețuri ofertate se aplică formula preț ofertat: (împărțit) la prețul cel mai mare ofertat x (înmulțit) 40 pct.

b) *pentru criteriul capacității economico-financiare a ofertanților*

Punctajul se acordă în funcție de UVM/ha calculat conform capacității de încărcare a pajiștii (nivel maxim admis: 0,8 UVM/ Ha) din Amenajamentul pastoral al comunei Teaca și încărcătura minimă (0,3 UVM/ ha) din Ordinul nr.544/ 2013 **sub nivelul căreia nu sunt admise oferte.**

Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM	Număr maxim capete admise/26 ha	Număr minim capete admise/26 ha
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	0,8	21	8
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,3	35	13
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2	52	20
Ovine	0,15	5,3	139	52
Caprine	0,15	5,3	139	52

Astfel:

-cel mai mare număr de animale deținut– maxim 20;

**numărul capetelor de animale ce depășesc valorile prestabilite va fi redus la numărul maxim admis conform tabelului de mai sus**

-pentru alte valori ce exprimă încărcătura de animale se aplică formula: numărul de animale clasat pe locul secund: (împărțit) la cel mai mare număr de animale, clasat pe locul 1x (înmulțit) cu 20.

*c) pentru criteriul protecția mediului înconjurător*

Punctajul se va acorda ținând cont de asumarea prin declarație a obligațiilor cu privire la protecția mediului înconjurător (Formular F4), astfel:

-acceptarea asumării prin semnătură a declarației – maxim 20 pct.

*d) pentru criteriul condiții specifice impuse de natura bunului închiriat*

Punctajul se va acorda ținând cont de gradul de asumare a obligațiilor specifice impuse de natura bunului concesionat (Formular F5) – maxim 20 pct..

○ Răspuns varianta 1 – 10 pct.

○ Răspuns varianta 2 – 10 pct..

**3.2.6.** În cazul egalității de puncte, comisia va departaja ofertanții în raport cu cel mai mare punctaj acordat criteriului a) cel mai mare nivel al redevenței. Dacă situația este în continuare la egalitate, comisia va solicita acestora să facă o nouă ofertă, în plic închis.

#### **4. OFERTA**

**4.1.** Oferta se depune la sediul Primăriei Comunei Teaca din Teaca, nr.598, în 2 plicuri **sigilate și marcate prin semnătură**, unul exterior și unul interior și se înregistrează în ordinea primirii, precizându-se data și ora.

**4.2.** Termenul de valabilitate a ofertei va fi de minim 60 de zile.

**4.3.** Ofertele depuse după data și ora specificată în anunțul de participare vor fi declarate tardive și vor fi respinse/ eliminate.

**4.4. Plicul exterior** va conține documentele privind eligibilitatea ofertantului de la punctul 3.1. și pe acesta se va indica mențiunea "OFERTĂ pentru concesionarea prin licitație publică a disponibilului de pajiști, aparținând domeniului public al Comunei Teaca (Trup pășune „Fânețele Dipșei”- 26000 mp)".

**4.5. Plicul interior**, va fi inclus în plicul exterior și va conține **numai oferta de preț (Formular F6)** iar pe acesta se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

**4.6.** Plicul interior se va deschide doar după verificarea documentelor privind eligibilitatea ofertantului introduse în plicul exterior.

**4.7.** Comisia de licitație va fi numită prin actul de dispoziție al conducătorului organizatorului licitației;

**4.8.** Contractul de concesiune se va încheia în termen de 30 de zile de la adjudecare, dar numai după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării privind desemnarea ofertantului câștigător. Comunicarea se va transmite la adresa declarată de ofertant ca fiind adresa de corespondență.

**4.9.** În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu se prezintă pentru încheierea contractului în termenul fixat potrivit pct.4.8., acesta va pierde garanția de participare la licitație, dreptul de a încheia contractul respectiv și va fi obligat să achite cu titlu de daune a ¼ din suma adjudecată reprezentând redevența anuală.

**4.10.** Documentațiile incomplete, precum și lipsa unuia dintre documentele solicitate are drept consecință descalificarea ofertantului și respingerea ofertei.

**4.11.** Data deschiderii ofertelor este cea înscrisă în anunțul de licitație publicat.

**4.12.** Predarea, respectiv primirea bunului concesionat se va face pe bază de proces-verbal semnat de ambele părți contractante.

**4.13.** Contractul de concesiune intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

## **5. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**5.1.** Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate public, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilateral de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

**5.2.** În situația prevăzută la pct b), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

**5.3.** În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a acestei situații.

### **5.4.Soluționarea litigiilor**

Litigiile dintre părți referitoare la derularea contractului de concesionare se vor rezolva prioritar de către părți pe cale amiabilă. În cazul imposibilității soluționării litigiilor pe cale amiabilă, pe cale judecătorească, de către instanțele competente de la sediul concedentului.

Comuna/Orașul/Municipiul .....

Județul .....

Nr. .... /data .....

[{\*}]

## **CONTRACT - CADRU**

**de concesiune pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor**

Încheiat astăzi .....

### **I. Părțile contractante**

1. Între Comuna/Orașul/Municipiul ....., adresa ....., telefon/fax ....., având codul de înregistrare fiscală ....., cont deschis la ....., reprezentat legal prin primar. ...., în calitate de concedent, și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) ....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de concesionar, la data de ....., la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.) .....

în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Orașului/Municipiului ..... de aprobare a concesiunii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### **II. Obiectul contractului**

[{\*}] 1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștii aflate în domeniul public al comunei, orașului, respectiv al municipiului ..... pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlăua ....., în suprafață de ..... ha, identificată prin număr cadastral. .... și în schița anexată care face parte din prezentul contract. *(punct modificat prin art. 1 pct. 1 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)*

2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: .....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: .....

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

[{\*}]

### III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de ..... ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a ..... fiecărui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

*(punct modificat prin art. 1 pct. 2 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)*

### IV. Prețul concesiunii (redevența)

[{\*}] 1. Prețul concesiunii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei. *(punct modificat prin art. 1 pct. 3 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)*

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului ....., deschis la Trezoreria ....., sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de ..... și 70% până la data de .....

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### V. Drepturile și obligațiile părților

#### 1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

#### 2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul

aferent, conform legislației în vigoare;

- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **3. Obligațiile concesionarului:**

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuielile sale lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

### **4. Obligațiile concedentului:**

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

## **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Concedentul răspunde de: .....

Concesionarul răspunde de: .....

## **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## **VIII. Litigii**



1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

## IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

## X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de . . . . . (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## XII. Dispoziții finale

1. Presentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ..... .., astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria .....

CONCEDENT  
Consiliul Local .....  
Primar: dl .....  
Vizat de secretar,

CONCESIONAR  
.....  
SS .....

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.