

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției Regionale de Poștă și Telecomunicații Cluj, în domeniul public al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, a imobilelor clădire și teren, înscrise în C.F.nr.28654 Teaca, C.F.nr.28436 Teaca și C.F.nr.28437 Teaca pentru realizarea unui obiectiv de interes public local

Consiliul local al Comunei Teaca, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere :

- referatul de aprobare a primarului comunei Teaca nr.352/ 20.01.2025;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 353/ 20.01.2025;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Teaca;
- Adresa Liceului "Constantin Romanu Vivu" Teaca nr.61/13.01.2025, înregistrată la Primăria Teaca sub nr.161/13.01.2025, prin care ni se solicită un spațiu pentru activitățile specifice învățământului antepreșcolar-creșă;
- Cartea funciară nr. 28654 Teaca, Cartea funciară. nr.28436 Teaca și Cartea funciară nr.28437 Teaca

În conformitate cu prevederile :

- art.9-10, art.13, art.285 lit.a) și c), art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.b), c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă cererea privind trecerea din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției Regionale de Poștă și Telecomunicații Cluj, în domeniul public al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, a imobilelor clădire și teren, înscrise în C.F.nr.28654 Teaca, C.F. nr.28436 Teaca și C.F. nr.28437 Teaca pentru realizarea unui obiectiv de interes public local, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Datele de identificare ale imobilelor de la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se declară interesul public local asupra imobilelor prevăzut la art.1, după trecerea acestora în domeniul public al Comunei Teaca.

Art.3 (1)Termenul de realizare a obiectivului de investiții este de 5 ani, de la data trecerii imobilelor indentificate la art. 1 din prezenta hotărâre, în domeniul public al Comunei Teaca.

(2) Termenul menționat la alin.(1) poate fi prelungit cu o perioadă de maximum 2 ani, la solicitarea expresă și motivată a Comunei Teaca.

(3) În cazul nerealizării obiectivului de investiții, în termenul stabilit la alin.(1) sau după caz alin.(2), bunurile solicitate se vor întoarce în domeniul public al statului.

Art.4. Predarea-preluarea imobilelor înscrise în C.F.nr.28654 Teaca, C.F. nr.28436 Teaca și C.F. nr.28437, se va face prin Protocol de predare-primire încheiat între Direcția Regională de Poștă și Telecomunicații Cluj și Comuna Teaca.

Art.5. Se mandatează primarul Comunei Teaca să semneze în numele și pentru Comuna Teaca toate actele întocmite în baza acestei hotărâri.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Teaca.

Art.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ împotriva, abțineri ____ din ____ consilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului- Județul Bistrița-Năsăud;
- primarul comunei Teaca;
- Guvernul României;
- Direcției Regionale de Poștă și Telecomunicații Cluj.

**Inițiator,
PRIMAR,
OLTEAN FLORIN**

**Aviz de legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT,
CIOȘAN ANA**

CĂTRE,
GUVERNUL ROMÂNIEI

CERERE

privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției Regionale de Poștă și Telecomunicații Cluj, în domeniul public al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, a imobilului clădire și teren, înscris în C.F.nr.28654 Teaca, C.F.nr.28436 Teaca și C.F.nr.28437 Teaca pentru realizarea unui obiectiv de interes public local

Stimate Domnule Ministru

Având în vedere prevederile legale în materia trecerii unor bunuri din proprietatea publică a Statului Român în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, respectiv art.292 raportat la art.287 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În fapt obiectul cererii îl formează aprobarea trecerii din din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției Regionale de Poștă și Telecomunicații Cluj, în domeniul public al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, a imobilelor clădire și teren, înscrise în C.F.nr.28654 Teaca, C.F.nr.28436 Teaca și C.F.nr.28437 Teaca, în care și-a desfășurat activitatea Oficiul Poștal Teaca în urmă cu 17 de ani, identificat după cum urmează:

- imobil clădire și curte- identificată prin C.F. nr. 28654 Teaca, nr. top 448, în suprafață de 680mp;

- imobil teren –grădină aferentă casei- identificată prin C.F.nr.28436 Teaca și C.F.nr.28437 Teaca, top 449/1, 449/2, în suprafață de 1632mp.

Referitor la situația juridică și faptică a clădirii și a terenului aferent din satul Teaca, nr.9 (nr. vechi 583), str. Piața Francisc Păcurariu precizăm următoarele:

- în clădirea identificată mai sus nu se desfășoară nici un fel de activitate, clădirea este improprie pentru orice activitate astăzi, este în proprietatea Statului Român cu drept de administrare prin Decizia nr.1286 din 29.07.1962, Direcției Regionale de Poștă și Telecomunicații Cluj așa cum reiese din extrasele de carte funciară mai sus menționate.

Deoarece pentru această clădire nu este întocmită o documentație topo-cadastrală, cu releveele aferente, de către o persoană fizică autorizată de către OCPI, s-au obținut doar extrasele de carte funciară, neexistând planuri privind spațiile imobilului menționat.

Cererea noastră îndeplinește cerința de la art.292 alin.(5) din Codul administrativ referitoare la situația bunului pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, în spetă Comuna Teaca.

În fundamentarea cererii noastre, învederăm următoare **motive**:

În bunul imobil care se dorește a fi trecut în domeniul public al Comunei Teaca și-a avut sediul Oficiul Poștal Teaca până în anul 2007, de atunci funcționează în alt imobil din aceeași localitate.

Bunul care face obiectul prezentei solicitări se află într-o zonă centrală a comunei Teaca, având următorii vecini- N- Biserica Baptistă, S- proprietate particulară, E- Str. Piața Francisc Păcurariu, V-proprietate particulară, în imediata apropiere se află "Căminul cu program prelungit" Teaca, întreaga zonă este de maxim interes pentru localitatea noastră și are o deosebită importanță pentru viața economică și socială a Comunei Teaca.

În vederea celor menționate mai sus, a valorificării și amenajării cât mai eficiente a bunului în cauză, în concordanță cu necesitățile comunității noastre, declarând bunurile respectiv ca fiind de interes public local întrucât intenționăm că în acest imobil va urma să funcționeze Creșa, singura din întreaga comună, care va fi creată în acord cu cerințele și normele în vigoare, cu spațiile necesare desfășurării tuturor activităților specifice unei unități educaționale antepreșcolare, asigurându-se, astfel, un nivel optim de eficiență și funcționalitate în exploatare, amenajarea exterioară a perimetrului creșei prin crearea căilor de circulație, amenajarea spațiilor de joacă exterioare.

Prin soluționarea favorabilă a cererii noastre se are în vedere interesul public local, atât în prezent, cât și în perspectiva dezvoltării viitoare a comunei.

**PRIMAR,
OLTEAN FLORIN**

DATE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în domeniul public al Statului Român, aflat în administrarea Direcției Regionale de Poștă și Telecomunicații Cluj

Nr. crt.	Denumire	Adresă	Persoana juridică de la care trece imobilul	Persoana juridică la care trecere imobilul	Descrierea tehnică a bunului imobil	Situația juridică actuală
1.	Casă de piatră și teren	sat Teaca, județul Bistrița-Năsăud	Statul Român din administrarea Direcției Regionale de Poștă și Telecomunicații Cluj	Comuna Teaca	Casă de piatră și curte în suprafață de 680 mp, nr. cad. top:448 Teren arabil (în intravilan)- 1607 mp, nr.cad: top449/1, top 449/2 Veciătăți- N- Biserica Baptistă, S-proprietate particulară, E- Str. Piața Francisc Păcurariu, V-proprietate particulară.	Cartea Funciară nr.28654 Teaca Cartea Funciară nr.28436 Teaca Cartea Funciară nr.28437 Teaca - proprietar Statul Român - în administrarea Direcției Regionale de Poștă și Telecomunicații Cluj

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției Regionale de Poștă și Telecomunicații Cluj, în domeniul public al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, a imobilelor clădire și teren, înscrise în C.F.nr.28654 Teaca, C.F.nr.28436 Teaca și C.F.nr.28437 Teaca în vederea realizării unui obiectiv de interes public local

Având în vedere motivarea adoptării actului administrativ prin asigurarea cadrului juridic pentru trecerea din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției Regionale de Poștă și Telecomunicații Cluj, în domeniul public al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, a imobilelor înscrise în C.F.nr.28654 Teaca, C.F.28436 Teaca și C.F.28437 Teaca pentru realizarea unui obiectiv de interes public local în Comuna Teaca.

Bunurile imobile clădire și teren înscrise în C.F.nr.28654 Teaca, C.F.nr.28436 Teaca și C.F.nr.28437 Teaca (Carte funciară veche nr.2426 Teaca) sunt situate pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale Teaca asupra căruia se dorește realizarea unor investiții, menite a duce la dezvoltarea și îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor comunei.

Prin adresa Liceului "Constantin Romanu Vivu" Teaca nr.61/13.01.2025, înregistrată la Primăria Teaca sub nr.161/13.01.2025, se solicită un spațiu pentru activitățile specifice învățământului antepreșcolar-creșă, iar dat fiind amplasamentul imobilelor clădire și teren care fac obiectul acestui proiect de hotărâre, în centrul localității Teaca, în proximitatea "Căminului cu program prelungit" Teaca, și faptul că aceste imobile deși se află în proprietatea Statului Român și administrarea Direcției Regionale de Poștă și Telecomunicații Cluj, nu a mai fost utilizată din anul 2007, clădirea este într-o stare avansată de degradare, aceștia nu au mai intervenit la întreținerea clădirii, repararea, renovarea în nici fel, motiv pentru care este necesară și urgentă trecerea din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției Regionale de Poștă și Telecomunicații Cluj, pentru reabilitarea acesteia cu posibilitatea de a deveni astfel utilă pentru comunitatea noastră, fără de care această clădire prin nivelul de degradare va ajunge să pună în pericol siguranța și sănătatea comunității, clădirea deja afectând calitatea cadrului urban.

Faptul că este necesară dezvoltarea capacității infrastructurii educaționale destinată învățământului antepreșcolar din Comuna Teaca prin construirea unei unități educaționale de tip creșă, care momentan funcționează în aceeași clădire cu "Grădinița cu program normal", iar Creșa propusă va fi creată în acord cu cerințele și normele în vigoare, cu spațiile necesare desfășurării tuturor activităților specifice unei unități educaționale antepreșcolare, asigurându-se, astfel, un nivel optim de eficiență și funcționalitate în exploatare, amenajarea exterioară a perimetrului creșei prin crearea căilor de circulație, amenajarea spațiilor de joacă exterioare.

Demersului nostru de a trece imobilele în domeniul public al Comunei Teaca este pentru asigurarea unei infrastructuri educaționale de calitate ale cărei efecte socio-economice se reflectă pe termen lung într-un capital uman productiv și un nivel ridicat al calității vieții din comunitatea noastră, va beneficia de o educație conform normelor europene, de un mediu antepreșcolar igienizat, confortabil și adecvat pentru realizarea actului de educație și formare.

Scopul acestui proiect este de a realiza un **obiectiv de interes public local** asupra imobilului în înscris în C.F.nr.28654 Teaca, C.F.nr.28436 Teaca și C.F.nr.28437 Teaca, cu

respectarea prevederilor art.292 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ teritoriale se face **la cererea consiliului local** al comunei **prin hotărâre de Guvern**.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului local, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și aplicabilității reglementate de art.9-10 și art.13, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Satisfacerea interesului public local prin crearea premiselor necesare realizării unui obiectiv de interes public local în Comuna Teaca și justificarea temeinică a încetării uzului și interesului public național este dată de circumstanțele în care se află astăzi imobilul, de faptul că acolo nu se desfășoară nici un fel de activitate, nici un fel de serviciu esențial pentru statul român, din contra este o paragină de mult timp.

În scopul realizării unui obiectiv de investiții de utilitate publică, **se declară interesul public local** asupra imobilelor înscris C.F.nr.28654 Teaca, C.F.nr.28436 Teaca și C.F.nr.28437 Teaca.

Bunurile imobile obiect al proiectului de hotărâre înainte de a fi dat în administrarea Direcției Regionale de Poștă și Telecomunicații Cluj, pentru a fi utilizat ca și Oficiu poștal în comuna Teaca prin Decizia nr.1286/1962, a fost în administrarea Comitetului executiv al Sfatului popular al comunei Teaca, așa cum reiese din Încheierea nr.3170/04.12.1962 a Notariatului de Stat județean Bistrița-Năsăud.

Imobilele cuprinse în acest proiect de hotărâre au făcut obiectul unei cereri de restituire în natură la Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, dar notificarea nr.9857/27.11.2001 transmisă prin executorul judecătoresc Manchevici Marin, prin care domnul Muller Ervin, cu domiciliul în Ungaria, Kezdhely 8360 Vak Bottyan Utca 69, prin mandatarul Hoszu Attila-Ioan, a solicitat acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent, în cuantum de aproximativ un miliard de lei, reprezentând valoarea actualizată a imobilului situat în comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud, înscris în C.F. nr.782, nr. top 448 , clădire-324 mp, curte 680-mp și nr. top 449/1, 449/2 teren-grădină în suprafață de mp. Petentul a revenit ulterior prin avocat I. Bilan, domiciliul în Bistrița, str. Baba Novac nr.6, județul Bistrița-Năsăud a revenit la notificarea nr.9857/12.11.2001, solicitând în principal restituirea în natură a imobilului, în subsidiar, acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent. Cerere care se respinge prin Hotărârea nr.66/19.05.2006 a Consiliul de Administrație al Companiei Naționale "Poșta Română", pentru considerentul că petentul nu a depus înscrisuri în susținerea notificării la restituire, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(2), art.23 din Legea nr.10/2001 raportat la art.22 din Hotărârea Guvernului nr.498/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Propun aprobarea proiectul de hotărâre de solicitare a trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției Regionale de Poștă și Telecomunicații Cluj, în domeniul public al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, a imobilelor clădire și teren, înscris în C.F.nr.28654 Teaca, C.F.nr.28436 Teaca și C.F.nr.28437 Teaca în vederea realizării unui obiectiv de interes public local, în forma prezentată.

Primar,
OLTEAN FLORIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției Regionale de Poștă și Telecomunicații Cluj, în domeniul public al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, a imobilelor înscrise în C.F.nr.28654 Teaca, C.F.nr.28436 Teaca și C.F.nr.28437 Teaca, în vederea realizării unui obiectiv de interes public local

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului nr.352/20.01.2025;
- proiectul de hotărâre nr.7 /2024 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției Regionale de Poștă și Telecomunicații Cluj, în domeniul public al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, a imobilului înscris în C.F.nr.28654 Teaca, C.F.28436 Teaca și C.F.28437 Teaca în vederea realizării unui obiectiv de interes public local;
- demersul întreprins prin inițierea de către primar a proiectului de hotărâre mai sus menționat, este pentru realizarea unui obiectiv de interes public local;
- faptul că bunul imobilele care face obiectul proiectului, sunt situate în centrul satului Teaca, se află în proprietatea Statului Român și administrarea Direcției Regionale de Poștă și Telecomunicații Cluj, este necesară trecerea lor urgentă în proprietatea Comunei Teaca, dat fiind situația dezolantă în care se află, clădirea nu a mai beneficiat de întreținere sau renovare, reparații curente sau capitale de peste 17 ani, din momentul în care Oficiului poștal Teaca nu a mai avut sediul aici, clădirea și-a pierdut astfel valoarea și funcționalitatea;

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului local Teaca rezultă din respectarea următoarelor prevederi:

- art. 858 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că: *"Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ - teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege."*

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Art.9- **Principiul proporționalității** care prevede că: *"Formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse."* astfel pentru respectarea lui autoritatea publică locală trebuie să se asigure că măsurile administrative sunt adecvate scopului urmărit, necesare, ceea ce presupune că nu există alte măsuri mai puțin restrictive pentru atingerea scopului și proporționale, adică nu depășesc ceea ce este necesar pentru obiectivul legitim.

- Art.10- **Principiul satisfacerii interesului public** care stipulează că: *"Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local."*, astfel că pentru respectarea lui sunt indentificate câteva elemente esențiale ca: supremația interesului public, adică în limitele legii interesul public trebuie să prevaleze asupra intereselor individuale, indentificarea interesului public, prin care autoritățile sunt responsabile de a identifica și defini corect ceea ce reprezintă interesul public în contextul atribuțiilor lor, echilibrul între

interese, interesul public fiind prioritar, acesta trebuie aplicat cu respectarea proporționalității și fără a încălca drepturile fundamentale ale persoanelor.

- **Art.13- Principiul adaptabilității**- care prevede că: "Autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății" și presupune ca autoritățile publice să-și desfășoare activitățile astfel încât să răspundă provocărilor actuale și viitoare, în conformitate cu evoluțiile din societate, lucru care implică adoptarea de soluții moderne, inovative, actualizarea politicilor publice și reglementărilor, dezvoltarea continuă.

- Art.129 alin.(2) lit.b) și c)

"Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

Autoritățile publice locale au responsabilitatea de a îmbunătăți condițiile de viață ale cetățenilor prin:

- servicii sociale: asigurarea sprijinului pentru categoriile vulnerabile, dezvoltarea de centre sociale, creșe, grădinițe și alte instituții sociale;

- educație: sprijinirea instituțiilor de învățământ, acordarea de burse,;

- cultură și sport: reabilitarea și întreținerea căminelor culturale, bibliotecilor, bazelor sportive.

Autoritățile publice locale au obligații privind administrarea domeniului public care se referă la gestionarea bunurilor care aparțin comunității și care sunt destinate satisfacerii interesului public.

- **Art.285. Principii specifice dreptului de proprietate publică.** Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

a) principiul priorității interesului public;

c) principiul gestiunii eficiente;

- **Art.292 (1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.**

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ - teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin. (3) conține în mod obligatoriu dispoziții

privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

a) să transmită autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) procesul - verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ - teritoriale;

b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de maximum 5 ani, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale;

c) să notifice autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) nerealizarea investiției, în situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția.

Art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reglementează un mecanism prin care autoritățile locale pot obține bunuri necesare pentru îmbunătățirea serviciilor publice și a infrastructurii, asigurând în același timp utilizarea eficientă a resurselor publice.

Trecerea imobilelor din proprietatea publică a statului în domeniul public al comunei ajută la:

- dezvoltarea locală, permitând implementarea proiectelor de infrastructură sau sociale la nivel local;

- eficientizarea administrării, comuna are controlul direct asupra bunurilor care sunt în beneficiul cetățenilor;

- promovarea interesului public, imobilele utilizate în scopuri de utilitate publică, cum ar fi construirea de școli, spitale sau centre sociale.

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate certificăm faptul că acesta respectă cerințele tehnice, economice, juridice, posibilitățile de realizarea condițiilor de utilitate, legalitate, eficiență, astfel că adoptarea lui este **necesară** pentru respectarea prevederilor art.292 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și **oportună** pentru satisfacerea interesului public local prin crearea premiselor necesare realizării unui obiectiv de interen public local în Comuna Teaca.

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative astfel:

- se va aproba prin hotărâre de guvern trecerea din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției Regionale de Poștă și Telecomunicații Cluj, în domeniul public al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, a imobilului clădire și teren, înscris în C.F.nr.28654 Teaca, C.F.28436 Teaca și C.F.28437 Teaca, în vederea realizării unui obiectiv de interes public local;

- predarea-preluarea imobilului clădire și teren, înscris în C.F.nr.28654 Teaca, C.F.28436 Teaca și C.F.28437 Teaca, se va face prin Protocol de predare-primire încheiat între Direcția Regională de Poștă și Telecomunicații Cluj și Comuna Teaca.

După ce trecerea este aprobată de către Guvern, imobilul va fi inclus în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Teaca.

propun aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției Regionale de Poștă și Telecomunicații Cluj, în domeniul public al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, a imobilelor înscrise în C.F.nr.28654 Teaca, C.F.nr.28436 Teaca și C.F.nr.28437 Teaca, în vederea realizării unui obiectiv de interes public local în forma prezentată.

Întocmit
Consilier juridic
Birău Oana Ramona