

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al**  
**comunei Teaca, Județul Bistrița- Năsăud**

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița Năsăud întrunit în ședință ordinară

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare a primarului, înregistrat sub nr. 928/ 07.02.2023;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 929/ 07.02.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 16/1999 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Teaca și Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr. 905/ 22.08.2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița- Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița- Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- declaratia pe propria răspundere a secretarului general al comunei Teaca nr. 930/07.02.2023;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

**In conformitate cu prevederile:**

- art. 289 alin.(6), art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

**In temeiul** art.129 alin.(1) și (2) lit.c), art.139 alin.(1) și (3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al Comunei Teaca, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 16/1999, atestat prin anexa nr. 53 la Hotărârea Guvernului nr. 905/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița- Năsăud, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, la **Secțiunea I "Bunuri imobile"**, se completează după cum urmează:

- după poziția 164 se introduce o nouă poziție- **165**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Teaca prin compartimentele de specialitate

**Art.3.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ „împotrivă”, \_\_\_ „abțineri” din \_\_\_ consilieri prezenți , din 15 consilieri în funcție.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va completa inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, constituie anexa la statutul unității administrative teritoriale, se publică în monitorul oficial local, pe pagina de internet a U.A.T. Teaca și se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud
- Biroul financiar- contabil
- Primarul Comunei Teaca

**PRIMAR**  
**MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

**Avizat pt.legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL U.A.T.,**  
**CIOȘAN ANA**

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI TEACA

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare <sup>1)</sup>	Denumirea bunului <sup>2)</sup>	Elementele de identificare <sup>3)</sup>	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar <sup>4)</sup> (mii lei)	Situația juridică actuală <sup>5)</sup>
0	1	2	3	4	5	6
165.	1.6.2.	<b>Școală Gimnazială Ocnîța</b>	Imobil situat în satul Ocnîța nr. 324 compus din : a) Școală gimnazială: 2 niveluri; Supraf. construită 587 mp, supraf. desfășurată 881 mp, nr. cad 28170-C1; Anexă gospodărescă, lemnărie, supraf. construită 66 mp, supraf. desfășurată 66 mp, nr. cad 28170-C2; Anexă gospodărescă, magazie, supraf. construită/desfășurată= 26 mp, nr. cad 28170-C3; b) Teren aferent Categorie de folosință: curți- construcții, Suprafață 1.737 mp; Vecinătăți: N- drum comunal, S- proprietate particulară, E- drum comunal, V- teren domeniul public; Nr. cad 28170.	2017	Val. totală- 3136,997 lei  a) Val. școală 3125,361  b) Val. teren 11,636 lei	Hotărârea Consiliului Local Teaca nr. 61/2017  Hotărârea Consiliului Local Teaca nr. 49/2022  Carte Funciara nr. 28170 Teaca

PRIMAR  
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN

AVIZAT PT.LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL U.A.T.,  
CIOȘAN ANA



**REFERAT DE APROBARE**  
**privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al**  
**Comunei Teaca, Județul Bistrița- Năsăud**

În conformitate cu prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al unităților administrativ teritoriale se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridical.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 61/2017 se aprobă trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul privat al comunei Teaca, a imobilului Școală și anexe”și a terenului aferent în suprafață de 3737 mp, trecere necesară în cadrul lucrărilor din proiectului ”Modernizare și dotare Școală gimnazială din localitatea Ocnîța, comuna Teaca județul Bistrița- Năsăud”.

Ulterior în anul 2021 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 81/2021 privind acordul pentru dezmembrarea în 2 loturi a unui imobil- teren situat în localitatea Ocnîța, înscris în CF 27478 Teaca, proprietatea comunei Teaca, s-a dezlipit terenul în suprafață totală de 3737 mp în 2 loturi, un lot în suprafață de 1737 aferent Scolii gimnaziale și un lot în suprafață de 2000 mp pentru proiectul „CONSTRUIRE TEREN HANDBAL, MINIFOTBAL OCNIȚA, COMUNA TEACA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD”. Terenul astfel construit va constitui baza sportivă pentru Școala Gimnazială din Ocnîța, asigurând astfel condițiile optime pentru realizarea obiectivelor înscrise în programele școlare și activitățile sportive extracurriculare.

Trecerea imobilelor din domeniu privat în domeniul public al comunei Teaca s-a realizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102/2021 și Hotărârea Consiliului Local nr. 49/2022 .

Pentru a justifica poziția din Anexa 53, menționez că pentru Proiectul de hotărâre nr.9/2022 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Teaca, Județul Bistrița- Năsăud, nu a fost emis încă aviz favorabil de la Ministerul Educației și nu a fost adoptată hotărâre, astfel bunul care face obiectul acestui proiect nu este încă inclus în anexa.

Având în vedere că Școala generală Ocnîța cu terenul aferent, situate în satul Ocnîța, nr 324, număr cadastral 28170, nu se regăsesc în Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița- Năsăud, este necesară includerea acestora în domeniul public al comunei, astfel că după poziția 164 se va introduce o nouă poziție:165.

Potrivit art.112 alin.(2) ”*Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*”

Anul dobândirii bunurilor- 2017, corespunde anului în care aceste bunuri imobile, au intrat în proprietatea comunei, prin Hotărârea Consiliului Local Teaca nr. 61/2017

Valoarea de inventar a terenurilor și a construcției au fost stabilită prin evaluarea elementelor deținute cu ocazia inventarierii și prezentarea acestora în situațiile financiare anuale ce se fac potrivit reglementărilor contabile.

Imobilele nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată, sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și nici a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Bunurile imobile cuprinse în prezenta hotărâre nu au fost declarate prin acte normative de uz sau de interes public județean sau național.

Ținând cont de aspectele precizate mai sus, consider necesar și oportun aprobarea proiectului de hotărâre în vederea atestării inventarului domeniului public al comunei Teaca în forma prezentată.

**PRIMAR,  
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**



Nr.929 din 07.02.2023

## R A P O R T

privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al  
Comunei Teaca, Județul Bistrița- Năsăud

Având în vedere:

- procesul verbal de inventariere al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei nr.927/ 07.02.2023;
- necesitatea introducerii în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public a Comunei Teaca a Școlii Gimnaziale din localitatea Ocnîța cu terenului aferent;
- extrasul de Carte funciară nr. 28170 Teaca;
- Hotărârea Consiliului Local nr.16/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teaca atestat prin Anexei 53 la Hotărârea Guvernului României nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 289 alin.(6) și art. 607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările ulterioare;

*Propun* completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teaca, după cum urmează:

La SECȚIUNEA I - **Bunuri Imobile** după poziția 164 se completează cu următoarea poziție:

- **poziția 165:** Școală Gimnazială Ocnîța, imobil situat în localitatea Ocnîța nr. 324 compus din: a) Școală gimnazială: 2 niveluri, supraf. construită 587 mp, supraf. desfășurată 881 mp, anexă gospodărescă, lemnărie, supraf. construită 66 mp, supraf. desfășurată 66 mp; anexă gospodărescă, magazie , supraf. construită 26 mp, supraf. desfășurată 26 mp; b) Teren aferent- 1.737 mp, categorie de folosință curți- construcții, anul dobândirii- 2017, Val. totală 3136,997, Val. construcții- școală 3125,361 Val. teren 11,636 lei, Hotărârea Consiliului Local Teaca nr. 49/2022, Carte Funciara nr. 28170 Teaca.

SECRETAR GENERAL U.A.T.,  
CIOȘAN ANA