

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a 2 loturi de teren situate în intravilanul localității Teaca, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Teaca nr.726/ 05.02.2025
- raportul compartimentului de specialitate nr. 727/ 05.02.2025
- propunerea de concesionare înreg.sub nr.2032/ 27.03.2024
- propunerea de concesionare înreg. sub nr.2033/ 27.03.2024
- extrasul CF nr.28781/2024
- extrasul CF nr.28782/2024
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local

În conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b), art.302-331, art.362 alin.(1) și (3) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.60 alin.(2), lit.b) și alin.(3) din Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g), coroborat cu art. 196, alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a Lotului 1 compus din teren intravilan situat în localitatea Teaca în suprafață de 34 mp, înscris în CF 28781 Teaca, nr.CAD 28781, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca.

(2) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a Lotului 2 compus din teren intravilan situat în localitatea Teaca în suprafață de 20 mp, înscris în CF 28782 Teaca, nr.CAD 28782, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca.

Art.2. Durata de concesiune a obiectului concesiunii prevăzut la art.1 alin.(1) și (2) este de 20 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform *Anexei 1*.

Art.4. (1) Nivelul minim al redevenței pentru Lotul 1, care reprezintă și prețul de pornire al licitației în vederea concesiunii se stabilește la 236,00 lei/an (47,5 euro/an; ~ 1,40 euro/mp/an) prevăzut în Raportul de evaluare nr.103E-24-1/17.12./2024 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, conform *Anexei 2*.

(2) Nivelul minim al redevenței pentru Lotul 2, care reprezintă și prețul de pornire al licitației în vederea concesiunii se stabilește la 139,00 lei/an (27,9 euro/an; ~1,40 euro/mp/an) prevăzut în Raportul de evaluare nr.103E-24-1/17.12./2024 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, conform *Anexei 2*.

Art.5. Se aprobă Documentația de atribuire pentru Lotul 1 prevăzut la art.1 alin.(1), ce conține: Caiet de sarcini, Fișa de date a închirierii, Formulare și Contractul-cadru de concesiune, conform *Anexei 3*.

Art.6. Se aprobă Documentația de atribuire pentru Lotul 2 prevăzut la art.1 alin.(2), ce conține: Caiet de sarcini, Fișa de date a închirierii, Formulare și Contractul-cadru de concesiune, conform *Anexei 4*.

Art.7. Se constituie comisia de evaluare a ofertelor și desfășurare a licitației în următoarea componență

Membrii: 1 reprezentant ANAF -Bistrița

2 reprezentanți ai Consiliului Local -desemnați în cadrul ședinței consiliului local

2 specialiști din domeniul tehnic, economic, juridic sau agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Membrii supleanți: 1 reprezentant ANAF -Bistrița

1 reprezentant al Consiliului Local-desemnat în cadrul ședinței consiliului local

1 specialist din domeniul tehnic, economic, juridic sau agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.8. Se împuternicește Primarul comunei Teaca să semneze contractul de concesiune.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei și persoanele nominalizate la art.5.

Art.10. Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un număr de __ voturi „pentru”, din __ consilieri prezenți la ședință, din 15 consilieri în funcție.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Teaca cu:

-Primarul comunei Teaca

- Compartimentul Contabilitate, Finanțe Publice

-Instituția Prefectului-Județul Bistrița Năsăud.

**Inițiator,
Primar,
Oltean Florin**

**Aviz de legalitate,
Secretar general,
Cioșan Ana**

PRIMĂRIA COMUNEI TEACA

Nr. 726 din 05.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind concesionarea prin licitație publică a 2 loturi de teren situate în intravilanul localității Teaca, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca

Terenurile situate în intravilanul localității Teaca, în suprafață de 34 mp și 20 mp sunt înscrise în CF 28781, respectiv CF 28782 și ambele aparțin domeniului privat al Comunei Teaca.

În conformitate cu art. 129 alin. 2 lit. c) al O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ aceluiași act normativ, consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei. În exercitarea acestor atribuții, consiliul local " hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei".

Potrivit art.136, al actului normativ sus-menționat, s-a inițiat proiectul de hotărâre privind concesionarea celor 2 loturi de teren sus-menționate, propunere venită în urma însușirii unor solicitări privind intenția de închiriere/ concesionare de teren în scopul amplasării unor containere metalice/ garaje.

În sensul celor arătate se va întocmi Studiul de oportunitate, luând act de faptul că procedura aplicată în vederea concesionării este licitația publică cu ofertă în plic închis, conform prevederilor din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ (Partea a V-a) și în concordanță cu Regulamentul privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică și privată aparținând U.A.T. Teaca aprobat prin HCL nr.59/ 29.08.2019.

Având în vedere cele precizate mai sus supun spre analiză și aprobare proiectul de hotarare privind concesionarea prin licitație publică a celor 2 loturi de teren situate în intravilanul localității Teaca, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca.

PRIMAR,
Oltean Florin

PRIMĂRIA COMUNEI TEACA

Nr. 727 din 05.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea prin licitație publică a 2 loturi de teren
situate în intravilanul localității Teaca, aparținând
domeniului privat al Comunei Teaca

I. Temei de drept

-Prevederile art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b), art.302-331, art.362 alin.(1) și (3) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 13 alin.(1) din Legea nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.60 alin.(2), lit.b) și alin.(3) din Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

II. Temei de fapt

-Propunerile de concesionare înreg. sub nr.2032/ 27.03.2024 și nr.2033/ 27.03.2024;

-Extrasele CF nr.28781/ 2024 și nr.28782/ 2024.

Prin referatul de aprobare nr.726 din 05.02.2025, Primarul Comunei Teaca, Oltean Florin, a inițiat un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea concesionării prin licitație publică a 2 loturi de teren situate în intravilanul localității Teaca, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca.

Prin extrasele CF nr.28781, CAD 28781 și CF nr.28782, CAD 28782 se atestă că suprafețele cadastrate, categoria de folosință curți/ construcții (lotul 1 în suprafață de 34 mp și lotul 2 în suprafață de 20 mp) corespund obiectivului precizat în propunerile de concesionare, în scopul amplasării unor containere metalice/ construcții provizorii ce vor servi ca și garaje auto.

În conformitate cu normele privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (art.13 alin.(1)- L.50/1991): *„Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate*

construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției”. Permisivitatea realizării acestor construcții se va face „numai în strictă corelare cu respectarea funcțiilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii”(art.60 alin.(2) din ordinul 839/ 2009).

Modul de calcul și stabilire a redevenței, potrivit unui Raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, v-a fixa nivelul minim al redevenței care va fi totodată și prețul de pornire al licitației.

În conformitate cu art.302-331 din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, se vor elabora documentele prin care se va realiza procedura de concesiune a bunului din domeniul public, în speță *documentația de atribuire* care conține: caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, modele de formulare și Contractul-cadru de concesiune. Acestea vor fi supuse dezbaterilor și în forma finală aprobată, vor face parte integrantă din hotărâre.

Față de cele de mai sus propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat de primar, urmând a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Teaca.

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
ATODIRESE TATIANA