

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul înscrierii definitive în domeniul public a Comunei Teaca a imobilelor-terenuri înscrise în Cartea Funciară nr. 28595 și 28596 Teaca

Consiliul Local al comunei Teaca, județul Bistrița-Nasaud întrunit în ședință ordinară

Având in vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei nr.1091/ 14.02.2023;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 1092/ 14.02.2023;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- documentațiile topografice întocmită de un expert autorizat;

In conformitate cu prevederile

- Art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 554 alin.(1), 859 alin.(2), art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 27, art. 28 alin.(5), art. 41 alin.(5) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se dă acordul pentru înscrierea definitivă în domeniul public al comunei Teaca a imobilelor – teren situate în localitatea Archiud, identificate în C.F nr. 28595 Teaca, având suprafață de 6694 mp și în C.F. nr. 28596 Teaca, având suprafață de 6.081 mp.

(2) Se însușesc documentațiile topografice conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Bunurile imobile cuprinse în prezenta hotărâre nu au fost declarate prin acte normative de uz sau de interes public județean sau național

Art.3.Imobilele prevăzute la art.1 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și nici a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România,cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ___voturi „pentru”,___„împotrivă”, ___ „abțineri” din ___consilieri prezenți , din 15 consilieri în funcție.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud
- O.C.P.I Bistrița-Năsăud
- Compartimentul agricol, urbanism, cadastru
- Primarul comunei Teaca

**Inițiator,
PRIMAR,
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

**Aviz de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
CIOȘAN ANA**

RAPORT DE SPECIALITATE
privind acordul înscrierii definitive în domeniul public a Comunei Teaca a imobilelor-
terenuri înscrise în Cartea Funciară nr. 28595 și
28596 Teaca

Având în vedere :

- referatul de aprobarea al primarului nr.1091/14.02.2023
- art. 286 alin.(4) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean;
- art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ - teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ - teritoriale pe care sunt situate;
- art. 554 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, prevede că bunurile statului și ale unităților administrativ - teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea;
- art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare , care prevede că înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.
- documentația topo- cadastrală pentru înscrierea definitivă în Sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a domeniului public al Comunei Teaca, imobilele-terenuri situate în intravilanul satul Archiud, comuna Teaca, înscrise provizoriu în C.F. nr. 28595 Teaca și C.F. nr.28596 Teaca.

propun aprobarea proiectului de hotărâre privind acordul înscrierii definitive în domeniul public a Comunei Teaca a imobilelor-terenuri înscrise în Cartea Funciară nr. 28595 și 28596 Teaca.

Întocmit
Consilier juridic
Birău Oana Ramona

REFERAT DE APROBARE
privind acordul înscrierii definitive în domeniul public a Comunei Teaca a imobilelor-
terenuri înscrise în Cartea Funciară nr. 28595
și 28596 Teaca

Având în vedere:

- documentațiile topografice de înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară;
- faptul că terenurile situate în intravilanul localității Archiud, sunt înscrise provizoriu în C.F.nr.28595 Teaca și C.F. nr.28596 Teaca;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- necesitatea înscrierii definitive în cartea funciară pentru bunurile imobile aparținând domeniului public al comunei Teaca;
- terenurile cu datele de identificare de mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nici nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;
- terenurile, sunt două parcele de teren alăturate, sunt aferente Școlii Generale Archiud și terenului unde va fi implementat proiectul: „CONSTRUIRE TEREN MINIFOTBAL ARCHIUD, COMUNA TEACA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD”, care nu figurează în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Teaca motiv pentru care este necesară includerea lor după înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

propun aprobarea proiectului privind acordul înscrierii definitive în domeniul public a Comunei Teaca a imobilelor- terenuri înscrise în Cartea Funciară nr. 28595 și 28596 Teaca, în forma prezentată.

PRIMAR
Muntean Damian Iustian