

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a disponibilului de pajiști, aparținând**  
**domeniului public al Comunei Teaca**

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

**Având in vedere:**

- referatul de aprobare al primarului nr.1287/ 27.02.2025;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 1288/ 27.02.2025;
- HCL Teaca nr. 22/ 29.02.2016 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile proprietatea comunei Teaca;
- HCL Teaca nr. 27/ 28.03.2018 privind aprobarea Regulamentului de pășunat pe teritoriul administrativ al comunei Teaca;
- HCJ Bistrița-Năsăud nr. 196/ 18.12.2024 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști pentru anul 2025;
- HCL Teaca nr.59/ 29.08. 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică și privată pentru bunurile aparținând U.A.T. Teaca;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.

**În conformitate cu prevederile :**

- art.1, art.3, art.6 alin.(1<sup>1</sup>)-(2), alin. (4)-(5), art.9 alin. (1)-(2), alin.(3)-(7<sup>3</sup>) din O.U.G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 lit.a),d), art.4, art.6, art.8 alin.(1), din H.G. nr.1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexei la Ordinul nr.226/ 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MADR nr.544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art.297 alin.(1), lit.c), art.332-art.348 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b)-lit.c), alin.(6) lit.a), art.133 alin.(1), art.136 alin.(8) art.139 alin. (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit a), art.197 alin.(1)-(2), alin.(4)-(5), art.198 alin.(1)-(2), art.243 alin.(1), lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă inițierea procedurii de închiriere, prin licitație publică, în condițiile legii și a prezentei hotărâri, a disponibilului de pajiști aparținând domeniului public al Comunei Teaca, conform *Anexei nr.1* la prezenta hotărâre.

**Art.2.**(1) Se aprobă Documentația de atribuire ce conține: Caiet de sarcini, Instrucțiuni, Formulare și Contractul-cadru de închiriere conform *Anexei nr. 2* la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor și desfășurare a licitației în următoarea componență

Membrii: 1 reprezentant ANAF -Bistrița

2 reprezentanți ai Consiliului Local -desemnați în cadrul ședinței consiliului local

4 specialiști din domeniul tehnic, economic, juridic sau agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Membrii supleanți: 1 reprezentant ANAF -Bistrița

1 reprezentant al Consiliului Local-desemnat în cadrul ședinței consiliului local

1 specialist din domeniul tehnic, economic, juridic sau agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.4.** Se împuternicește primarul comunei Teaca să semneze contractul de închiriere.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Teaca.

**Art.6.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi "pentru", din \_\_\_ consilieri prezenți și \_\_\_ consilieri în funcție.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- primarul comunei Teaca;
- persoanele nominalizate la art.3.
- Instituția Prefectului județul Bistrita-Nasaud;

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Oltean Florin**

**Aviz de legalitate,  
SECRETAR GENERAL U.A.T.,  
Cioșan Ana**

ROMANIA  
JUDETUL BISTRITA-NASAUD  
COMUNA TEACA

Anexa nr.1 HCL nr. \_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Tabel cu disponibilul suprafețelor de pășune proprietate publică  
a comunei Teaca ce urmează a fi scoase la licitație în vederea închirierii**

Localitate/ Denumire trup de pășune și suprafață/ha	Lot	Supr. Lot/ha	Identificare Tarla/ Parcela	UVM/ ha conf. Amenaj. pastoral	Valoarea ierbii disponibile/ lei ***	Procent cheltuieli investiții anuale % *	Preț pornire licitație lei/ ha/an**
VIILE-TECII/ "Fânețele Dipșei"	-	8,15	9/86 8/81	0,8	558	75	140
LUNCA/ "Cocoș"	LOT 1	29	156/181/1	1,2	798	40	479
	LOT 2	29	156/181/2	1,2	798	40	479
TEACA/ "Râpoș"	LOT 1	7,5	63/15/1	1,2	810	40	486
	LOT 2	17	63/15/2	1,2	810	40	486
	LOT 3	17	63/15/3	1,2	810	40	486
	LOT 4	16	63/15/4	1,2	810	40	486
TEACA/ "Dasal"	LOT 1	36,75	22/17/1	1,1	750	55	338
	LOT 2	28,75	22/17/2	1,1	750	60	300
PINTICU/ "Strâmța"	LOT 1	20	54/19/1	1,0	708	45	390
	LOT 2	11	54/19/2	1,0	708	50	354
	LOT 3	36	54/19/3	1,0	708	50	354
PINTICU/ "Pustia"	-	22	42/20/1	1,1	738	70	222
PINTICU/ "Roadășa și Spinet"	LOT 1	61	39/21/1	1,1	738	65	259
	LOT 2	19	39/21/2	1,1	738	60	296
	LOT 3	29	39/21/3 42/20/2	1,1	738	50	369
OCNIȚA "Valea Lupului"	LOT 1	15	149/4/1	1,0	690	55	311
	LOT 2	10	149/4/2	1,0	690	50	345

ARCHIUD "Tăul Radului și Fântâna Macariei"	LOT 1	2,27	133/9/1	1,1	744	40	447
	LOT 2	2,78	133/9/2	1,1	744	40	447
	LOT 3	5,75	133/9/3	1,1	744	40	447
	LOT 4	10,44	133/9/4	1,1	744	40	447
	LOT 5	6,62	133/9/5	1,1	744	40	447
	LOT 6	23,50	133/9/6	1,1	744	50	372
	LOT 7	5,01	133/9/7	1,1	744	50	372
	LOT 8	17,40	133/9/8	1,1	744	75	186
	LOT 9	30,63	1339/9	1,1	744	40	447
	LOT 10	4,88	133/9/10	1,1	744	65	261
	LOT 11	12,88	133/9/11	1,1	744	65	261
	LOT 12	55,34	134/10/1	1,1	744	45	410
	LOT 13	24,36	134/10/2	1,1	744	45	410
ARCHIUD "Godovana"	LOT 1	9,00	125/2909/1	1,1	738	50	369
	LOT 2	44,00	125/2909/2	1,1	738	60	296
	LOT 3	31,53	125/2909/3	1,1	738	60	296
	LOT 4	3,00	125/2909/4	1,1	738	40	443

Nota\* Procent din prețul închirierii care reprezintă cheltuielile cu investițiile/ materialele și lucrările anuale pe care utilizatorii sunt obligați să le realizeze, conf. art.9 alin(7<sup>1</sup>) din O.U.G.34/ 2013.

\*\* Prețul de pornire al licitației reprezintă diferența până la procentul de 100% din prețul închirierii.

\*\*\* Valoarea ierbii disponibile este produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă (conf. Amenajament pastoral) și prețul mediu al ierbii stabilit prin HCJ B-N nr.196/ 2024.

**PRIMAR,  
Oltean Florin**

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a disponibilului de pajiști, aparținând domeniului public al Comunei Teaca

Având în vedere,

-obligațiile ce incumbă autorității publice locale prin prevederile art.9 din O.U.G nr.34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare prin alin.(3) „Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului”;

-suprafața totală la data inițierii proiectului de hotărâre, de 718,06 ha pășune, liberă de contract, urmare a rezilierii în ianuarie 2025 a 7 contracte de concesiune (concesionari: Cooperativa Agricola și ACT Archiud) și a 2 contracte de concesiune reziliate în anul precedent (concesionari: B.C. și D.I.);

-adunările cetățenești organizate în luna în curs cu crescătorii de animale din comuna Teaca și centralizarea datelor privind gradul de acoperire a totalului de animale/ suprafață disponibilă pajiște.

Potrivit reglementărilor legilor speciale, pentru ducerea la îndeplinire în concordanță cu atribuțiile stipulate în O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local **propun** spre aprobare proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere a disponibilului de pajiști, aparținând domeniului public al Comunei Teaca.

PRIMAR,  
Oltean Florin

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a disponibilului de  
pajiști, aparținând domeniului public al Comunei Teaca

### I. Temei de drept

-art.1, art.3, art.6 alin.(1<sup>1</sup>)-(2), alin. (4)-(5), art.9 alin. (1)-(2), alin.(3)-(7<sup>3</sup>) din O.U.G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1 lit.a),d), art.4, art.6, art.8 alin.(1), din H.G. nr.1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa la Ordinul nr.226/ 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul MADR nr.544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-art.297 alin.(1), lit.c), art.332-art.348 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-HCL Teaca nr. 22/ 29.02.2016 privind aprobarea **Amenajamentului pastoral** pentru pajiștile proprietatea comunei Teaca;

-HCL Teaca nr. 27/ 28.03.2018 privind aprobarea Regulamentului de pășunat pe teritoriul administrativ al comunei Teaca;

-HCJ Bistrița-Năsăud nr. 155/ 31.10.2023 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști pentru anul 2024.

-HCL Teaca nr.59/ 29.08. 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică și privată pentru bunurile aparținând U.A.T. Teaca;

## II. Temei de fapt

Prin referatul de aprobare nr.1287 din 27.02.2025, Primarul Comunei Teaca Oltean Florin propune proiectul de hotărâre cu privire la inițierea procedurii de închiriere a disponibilului de pajiști, aparținând domeniului public al Comunei Teaca.

Disponibilul de pajiște este reprezentat în Anexa 1 – *Tabel cu disponibilul suprafețelor de pășune proprietate publică a comunei Teaca ce urmează a fi scoase la licitație în vederea închirierii;*

Suprafața totală disponibilă de pășune este de 701,54 ha localizată în trupurile de pășune cuprinse în Amenajamentul pastoral: Viile-Tecii-“Fânețele Dipșei”; Lunca- “Cocoș”; Teaca- “Râpoș” și “Dasal”; Pinticu- “Strâmta” și Pinticu- “Pustia”; Ocnița- “Valea Lupului”; Archiud- “Tăul Radului și Fântâna Macariei” și “Godovana”. Având în vedere că pășunile enumerate mai sus sunt libere de contract, s-a procedat la o divizare a trupurilor de pășune în loturi în funcție de numărul crescătorilor de animale al colectivității locale care nu beneficiază în prezent de pășune precum și de efectivul de animale deținut de aceștia.

În concordanță cu datele privind capacitatea de pășunat (conf. Amenajament pastoral , pag.41) este redată încărcătura de animale care potrivit coeficientului de conversie din Anexa la *Ordinul nr.544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște* va stabili în cadrul licitației numărul maxim de animale admis cu precizarea că numărul minim la toate categoriile de animale permise la pășunat nu va fi mai mic de 0,3 UVM, cum prevede legea.

La stabilirea prețului minim de pornire al licitației s-a avut în vedere prevederile art. 6 alin.(3)-(4) din H.G. nr.1064/ 2013 care stipulează: *În condițiile art. 9 alin. (7<sup>1</sup>) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.*

*Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.*

Potrivit normativelor ce reglementează activitatea de pășunat este elaborată documentația de atribuire ce conține: Caiet de sarcini, Instrucțiuni, Formulare, Contract-cadru de închiriere, documente ce condiționează și certifică buna și corecta desfășurare a procedurii de licitație publică.

În condițiile de legalitate îndeplinite, față de cele expuse mai sus, se impune necesitatea și oportunitatea analizei și aprobării proiectului de hotărâre inițiat de primar, urmând a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Teaca.

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
ATODIRESE TATIANA