

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEACA**

Nr. 19 /2026

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea alipirii imobilelor- terenuri înscrise în Cartea Funciară nr.28756 Teaca și**  
**Cartea Funciară nr.28757 Teaca, situate în localitatea Teaca nr.94,**  
**proprietatea publică a Comunei Teaca**

Consiliul Local al Comunei Teaca, judetul Bistrita-Nasaud, întrunit în ședință ordinară

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 2372/19.03.2026;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 2373/19.03.2026;
- referatul de admitere a alipirii imobilelor, referitor la cererea înregistrată sub nr.14768/03.03.2026, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;
- extrasul de Carte Funciară nr. 28756 Teaca;
- extrasul de Carte Funciară nr. 28757 Teaca;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

**În conformitate cu prevederile :**

- art.858, art.879 alin.(1) și alin.(5), art.880 și art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.127, art.128 alin.(1) și art.130 alin.(1) lit b) din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

**În temeiul** art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)** Se aprobă alipirea imobilului-teren în suprafață de 420 mp înscris în Cartea Funciară nr.28756 Teaca cu imobilul-teren în suprafață de 9797 mp înscris în Cartea Funciară nr.28757 Teaca, situate în localitatea Teaca nr.94, proprietatea publică a Comunei Teaca, rezultând un lot în suprafață de 10217 mp, nr. cadastral 28857.

(2) Se însușește Documentația cadastrală necesară alipirii imobilului conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Teaca, prin Compartimentul agricol, urbanism, cadastru.

**Art.3.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru" din \_\_\_\_ consilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului- Județul Bistrița-Năsăud
- Compartimentul agricol, urbanism, cadastru
- O.C.P.I. Bistrița- Năsăud
- Primarul comunei

**Inițiator,**  
**PRIMAR,**  
**OLTEAN FLORIN**

**Aviz de legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL U.A.T.,**  
**CIOȘAN ANA**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea alipirii imobilelor- terenuri înscrise în Cartea Funciară nr.28756 Teaca și Cartea Funciară nr.28757 Teaca, situate în localitatea Teaca nr.94, proprietatea publică a Comunei Teaca**

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentația expertului autorizat, referatul de admitere alipire imobile emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, posibilitatea de obținerea de venituri suplimentare proprii la bugetul local prin inchiriere sau concesiune precum și imobilele-terenuri, situate în localitatea Teaca, nr.94, înscrise în Cartea Funciară nr. 28756 Teaca în suprafață de 420 mp și respectiv Cartea Funciară nr.28757 Teaca în suprafață de 9.797 mp, având categoria de folosință curți-construcții și arabil, *propun* alipirea imobilelor-terenuri, susmenționate, proprietatea publică a Comunei Teaca, într-un singur lot, conform Referatului de admitere dezlipire imobil, referitor la cererea înregistrată sub nr.14768 din 03.03.2026, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, rezultand un lot în suprafață totală de 10.217 mp.

**PRIMAR  
OLTEAN FLORIN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor- terenuri înscrise în Cartea Funciară nr.28756 Teaca și Cartea Funciară nr.28757 Teaca, situate în localitatea Teaca nr.94, proprietatea publică a Comunei Teaca**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului nr.2372 din 19.03.2026
  - prevederile art.858, art.879 alin.(1) care stipulează că ” *Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.*” și alin.(5) ” *Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate*”, art. 880 și art. 888 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare care stipulează că ” *(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.*”
  - prevederile art.127 și art.128 alin.(1) din Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care prevede faptul că un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri iar aceste operațiuni nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. Deasemenea în cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare,
- propun* aprobarea proiectului de hotărâre privind alipirea imobilelor- terenuri înscrise în Cartea Funciară nr.28756 Teaca și Cartea Funciară nr.28757 Teaca, situate în localitatea Teaca nr.94, proprietatea publică a Comunei Teaca.

**Întocmit,  
Consilier juridic  
Birău Oana Ramona**