



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.cerere	14768
Ziua	03
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA TEACA
Domiciliul Jud. Bistrita Nasaud, UAT Teaca, Loc. Teaca, Nr. 598

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **14768** din data **03-03-2026**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **28756** situat in Loc. Teaca, Nr. 94, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Teaca avand suprafata măsurată 420 mp;
- 2) **28757** situat in Loc. Teaca, Nr. 94, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Teaca avand suprafata măsurată 9797 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 28857, situat in Loc. Teaca, Nr. 94, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Teaca având suprafata măsurată 10217 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 04-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FLAVIU ADRIAN LUPSAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	14768
Ziua	03
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 28857 / UAT Teaca

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

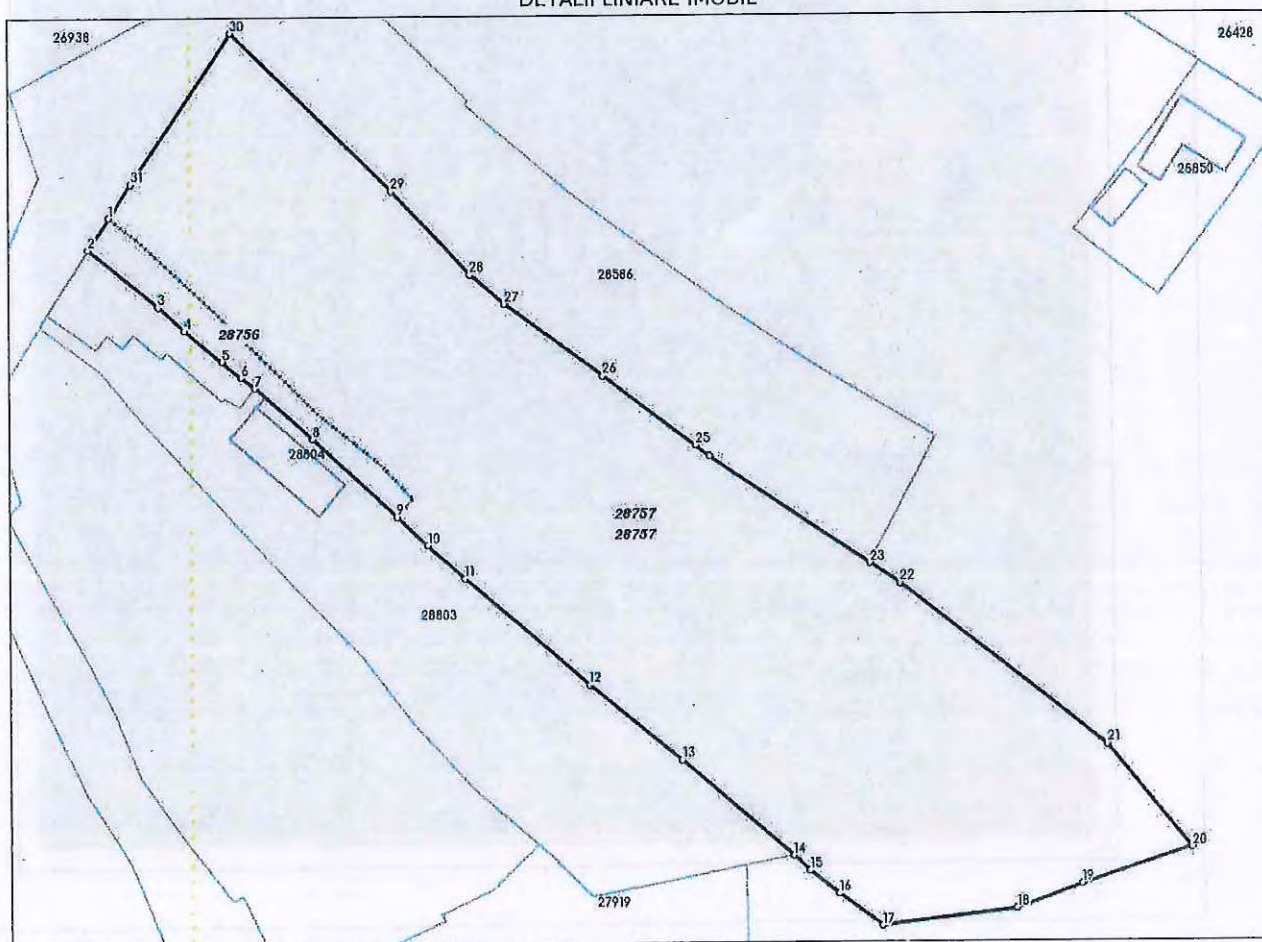
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Teaca, Loc. Teaca, Nr. 94

Comuna/Oraș/Municipiu: Teaca

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28857	10217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.072			
2	arabil	DA	5.145			
	TOTAL:		10.217			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	6.933	2	3	16.602
3	4	6.622	4	5	9.134
5	6	4.545	6	7	3.25
7	8	14.233	8	9	21.366
9	10	7.747	10	11	9.309
11	12	30.391	12	13	22.129
13	14	27.298	14	15	4.16
15	16	6.814	16	17	9.961
17	18	25.317	18	19	13.114
19	20	21.37	20	21	24.537
21	22	48.768	22	23	6.742
23	24	35.859	24	25	3.336
25	26	21.502	26	27	22.743
27	28	8.312	28	29	21.285
29	30	41.734	30	31	33.319
31	1	7.4			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14768	03.03.2026	06.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14768 înregistrată la data de 03.03.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	28756	420	Loc. Teaca, Nr. 94, Jud. Bistrita Nasaud
2	28757	9797	Loc. Teaca, Nr. 94, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 04-03-2026

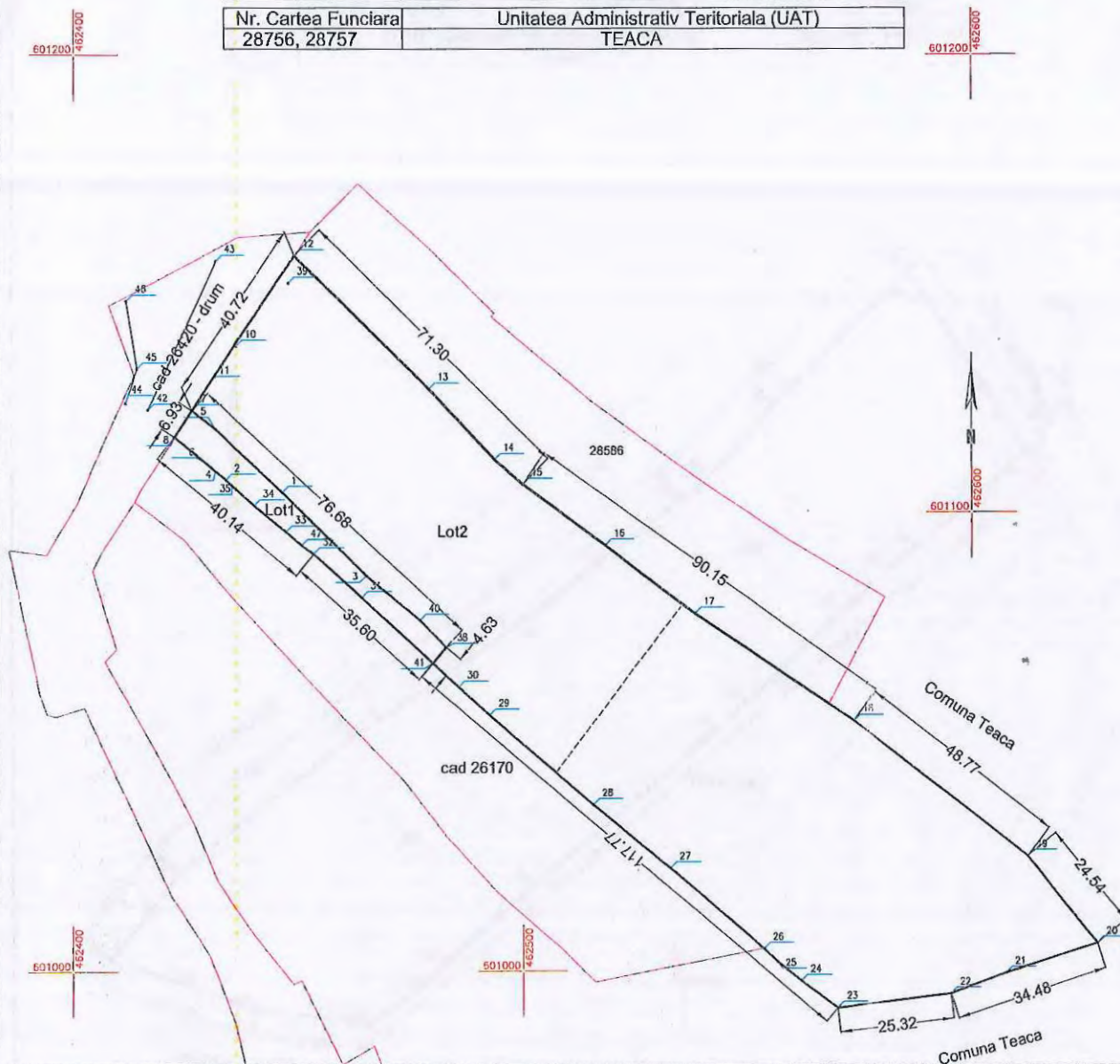
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FLAVIU ADRIAN LUPSAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
28756, 28757	10217 mp	Teaca, nr. 94
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
28756, 28757	TEACA	



Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
28756	420	Cc	Lot1	28857	10217	Cc, A	TDI
28757	9797	Cc, A	Lot2				
TOTAL:	10217				10217		

Executant: Daniel Bodnariu
Aut. Seria RO-B-F Nr. 1256

Confirm executarea masuratorilor la teren, rectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

BODNARIU DANIEL
Semnat digital de
BODNARIU DANIEL
Data: 2026.03.03
11:54:31 +02'00'

Data: Martie 2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Flaviu-Adrian Lupsan
Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan
Data: 2026.03.04 15:33:26
+02'00'

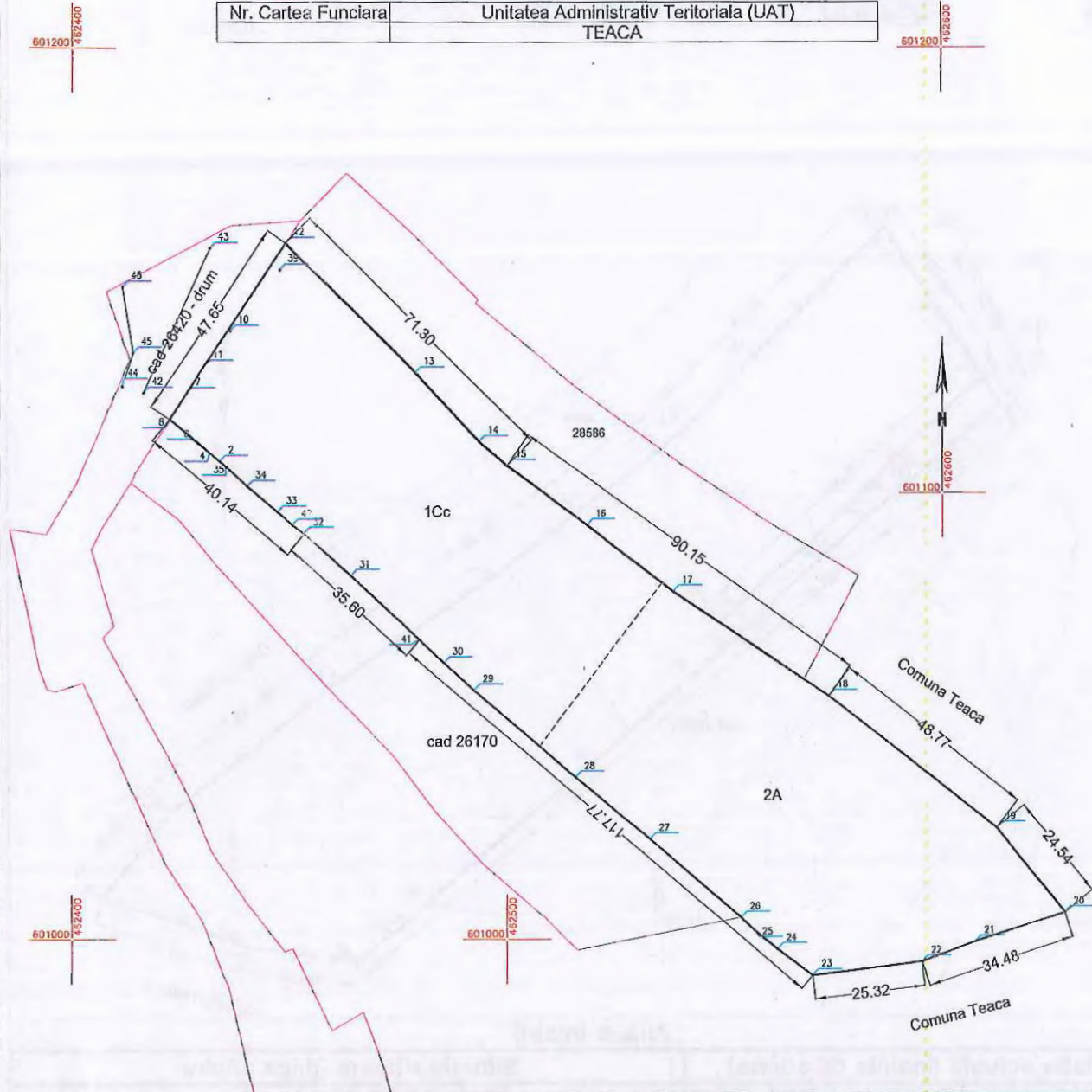
D 14768/03.03.2026

Data: Martie 2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
28857	10217 mp	Teaca, nr. 94
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TEACA	

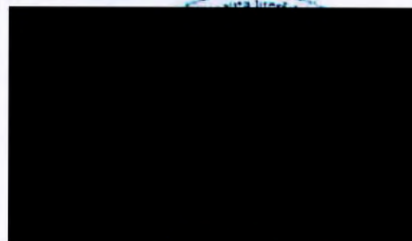


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Ce	5072	Teren imprejmuit
2	A	5145	
Total		10217	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata total masurata a imobilului=10217 mp			
Suprafata din act=10217 mp			
Ecxecutant, Daniel Bodnariu Certific ecxecutarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestcia cu realitatea din teren BODNARIU DANIEL Semnat digital de BODNARIU DANIEL Data: 2026.03.03 11:54:48 +02'00' Data: Martie 2026		Inspector, Confim introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Flaviu-Adrian Lupsan Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan Data: 2026.03.04 15:33:17 +02'00' D 14768/03.03.2026 Data: Martie 2026	

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului înscris în CF 28756, 28757 Teaca

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE PROPUȘĂ				
Nr. CF	Nr. cad	Supraf mp	Cultura	PROPRIETARI	Nr. cad.	Supraf. (mp)	Cultura	PROPRIETARI
	28756	420	Curți construcții	COMUNA TEACA	28857	5072	Curți construcții	COMUNA TEACA
	28757	4652	Curți construcții			5145	Arabil	
		5145	Arabil					
		10217	TOTAL SUPRAFATA			10217		

Întocmit,
 Ing. Daniel BODNARIU



CATEGORIA