

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud în vederea asigurării funcționării Punctului de lucru Teaca, a spațiului în suprafață de 132,66 mp, situat în Teaca nr. 153-154, înscris în CF nr.27493, proprietate publică a Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.2881/ 23.03.2023;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 2882/ 23.03.2023;
- extrasul CF nr. 27493 Teaca;
- schița de plan (relevu) întocmită de expert autorizat;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.

În conformitate cu prevederile :

- art.108 lit.d), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d) coroborat cu alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.c) și lit.o), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.d) și art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 874 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Titlul IV "Sistemul național de asistență medicală de urgență și de prim-ajutor calificat", Cap. IV "Serviciile de ambulanță județene și Serviciul de ambulanță București-Ilfov" a Legii nr.95/ 2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr.174/ 1995 privind reorganizarea unor unități sanitare;
 - Ordinul MS nr.738/2018, privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare pentru serviciile de ambulanță județene.
- În temeiul art.139 alin (3) lit.g) și lit.h), art.196 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud în vederea asigurării funcționării Punctului de lucru Teaca, a spațiului în suprafață de 132,66 mp, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se dă acordul pentru înscrierea dreptului de servitute de trecere în CF nr.27493 în favoarea Serviciului de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud.

Art.3. (1) Se aprobă Contractul-cadru de comodat (folosința gratuită), conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea-primirea imobilelor terenuri se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri pe bază de Protocol.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Teaca să semneze contractul de comodat și protocolul de predare-primire cu reprezentantul Serviciului de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Teaca.

Art.6. La data adoptării prezentei hotărâri orice dispoziții contrare se abrogă.

Art.7. Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de voturi "pentru", din ___ consilieri prezenti și ___ consilieri în funcție.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului judetului Bistrita-Nasaud;
- primarul comunei Teaca;
- Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud.

**Inițiator,
PRIMAR,
Muntean Damian Iustian**

**Aviz de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cioșan Ana**

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud în vederea asigurării funcționării Punctului de lucru Teaca, a spațiului în suprafață de 132,66 mp, situat în Teaca nr. 153-154, înscris în CF nr.27493, proprietate publică a Comunei Teaca

Având în vedere:

-Extrasul CF nr.27493 Teaca, Nr. CAD27493-C3, actualizat în 2022 ca urmare a lucrărilor de modernizare la imobilul construcție unde își are sediul Crucea Roșie;

Necesitatea stabilirii unui nou raport juridic între Comuna Teaca, ca entitate ce deține în proprietate imobilul C3 identificat în CF nr.27493, aparținând domeniului public și Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud, cu delimitarea obiectului contractului (prin noua recompartimentare) și stabilirea întinderii drepturilor și obligațiilor subiecților de drept.

Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud (SAJ-BN) derulează activitate în mai multe locații din județ, printre care și Punctul de lucru Teaca, care acoperă prin aria sa de intervenție, toată zona de câmpie a județului, alcătuită din 14 comune: Teaca, Monor, Șieuf, Șieu, Mărișelu, Galații – Bistriței, Lechința, Matei, Sânmihaiu de Câmpie, Budești, Miceștii de câmpie, Silivașu de Câmpie, Urmeniș și Milaș.

Potrivit atribuțiilor stabilite prin O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Teaca *are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local și totodată în exercitarea acestor atribuții hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei.*

Pentru motivele expuse mai sus, consider oportună adoptarea proiectului de hotărâre enunțat.

PRIMAR,
Muntean Damian Iustian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud în vederea asigurării funcționării Punctului de lucru Teaca, a spațiului în suprafață de 132,66 mp, situat în Teaca nr. 153-154, înscris în CF nr.27493, proprietate publică a Comunei Teaca

I.Temei de drept

- prevederile art.136 alin.(4) din Constituția României, republicată;
- art.108 lit.d), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d) coroborat cu alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.c) și lit.o), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.d) și art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 95/ 2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.174/ 1995/ privind reorganizarea unor sanități sanitare;
- Ordinul MS nr.738/2018 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare pentru serviciile de ambulanță;
- O.G.nr.70/ 2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;
- Extrasul CF nr.27493 și schița de plan (releveu) întocmită de expert autorizat.

II.Temei de fapt

Prin referatul de aprobare nr.2881 din 23.03.2023, Primarul Comunei Teaca inițiază un proiect de hotărâre cu privire la stabilirea raportului juridic între Comuna Teaca, ca entitate ce deține în proprietate imobilul C3 identificat în CF nr.27493, aparținând domeniului public și Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud care desfășoară servicii de asistență medicală de urgență și de prim ajutor calificat prin Punctul de lucru Teaca, aflat în structura sa și sub directa sa coordonare.

Bunul care face obiectul de reglementare al proiectului de hotărâre nr.24/ 2023 este cuprins în extrasul CF nr.27493-A1.1- CAD.27493-C3 și este reprezentat, conform schiței de relevu, de spațiu în suprafață utilă de 132,66 mp / suprafață construită desfășurată de 155,45 mp.

Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud (SAJ-BN) este un serviciu public, de importanță strategică, cu personalitate juridică, parte componentă a sistemului integrat public de urgență. Funcționează în subordinea Ministerului Sănătății și în coordonarea operativă a Departamentului pentru Situații de Urgență.

Potrivit prevederilor art.108 din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ „*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V - a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ - teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

În conformitate cu prevederile cuprinse în Instrucțiunile M.S.F. nr. 337/2003, în aplicarea art. 1 din O.G. nr. 70/2002:

Art. 7. – (1) Consiliile județene și consiliile locale pot da în folosință gratuită unităților sanitare terenuri și clădiri din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale (...)

(3) Unitățile sanitare au obligația inventarierii anuale a terenurilor și clădirilor date în folosință gratuită, potrivit alin. (1) și (2), pe liste distincte care se trimit și titularului dreptului de proprietate.

În temeiul art.349 din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ se vor reglementa termenii și condițiile de acordare a dreptului de folosință gratuită prin Contractul -cadru de comodat, care în prealabil aprobării va fi supus analizei și dezbaterii în cadrul ședinței de consiliu local.

Față de cele de mai sus propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat de primar.

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
ATODIRESE TATIANA

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
COMUNA TEACA

Anexa nr.1 HCL TEACA nr. / / 2023

Datele de identificare a spațiului de dare în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud - Punct de lucru Teaca, amplasat în corpul de clădire C3 – sediul Crucii Roșii

Nr. crt.	Date de identificare conf. Releveu	Observații referințe	Documente proprietate	Adresa	Valoare de inventar	Destinație
1.	Suprafață utilă: 132,66 mp Suprafață construită desfășurată: 155,45 mp/ 800 mp	C8 (Hol)= 30,61 mp C12 (garaj)= 27,25 mp C13 (garaj)= 27,25 mp C14 (camera)= 16 mp C15 (camera)= 16 mp C16 (baie)= 2,96 mp C17 (Hol)= 12,59 mp	CF 27493 CAD 27493-C3 A1.3	Loc. Teaca Nr.153-154	173.777 lei	Servicii de asistență medicală de urgență și de prim ajutor calificat

PRIMAR,
Muntean Damian Iustian

Aviz de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cioșan Ana

CONTRACT CADRU

CONTRACT DE COMODAT (FOLOSINȚA GRATUITĂ)

Nr. _____ din _____

prin care

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Comuna Teaca, cu sediul în Teaca, nr, 598, județul Bistrița- Nasaud, cod fiscal 4548899, reprezentată prin Primar- Muntean Damian Iustian , denumit în continuare **comodant**

și

1.2. Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, jud. Bistrița-Năsăud, tel/fax _____, CIF _____, reprezentat prin _____, în calitate de **comodatar**,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art.349-353 din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare precum și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI TERMENUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 132,66 mp, situat în Teaca nr.153-154, înscris în CF nr.27493, proprietate publică a Comunei Teaca și amplasat în corpul de clădire C3 – sediul Crucii Roșii cuprins în Anexa nr.1 la HCL nr.____/_____, după cum urmează:

C8 (Hol)=30,61 mp; C12 (Garaj)=27,25 mp; C13 (Garaj)=27,25 mp;
C14 (camera)=16 mp; C15(camera)=16 mp; C6(baie)=2,96 mp; C17 (Hol)=12,59 mp;

2.2. Prețul (VALOAREA DE INVENTAR) bunului/ bunurilor care face/ fac obiectul prezentului contract este

.....

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1. Bunul/ bunurile prevăzute la art.2.1, sunt date în folosință gratuită pentru funcționarea Punctului de lucru Teaca, aflat în structura SAJ B-N, în scopul

asigurării de servicii de asistență medicală de urgență și de prim ajutor calificat.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pe durata de funcționare a Serviciului de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud - Punctul de lucru Teaca. În cazul desființării Punctului de lucru Teaca, încetează darea în folosință a spațiului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile comodantului:

- a) Să predea titularului dreptului de folosință, bunul menționat la art.2.1, în starea în care se găsesc acestea, prin Protocol de predare-primire;
- b) Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită;
- c) Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului când interesul public legitim o impune.

5.2. Drepturile și obligațiile comodatarului:

- a) Să folosească bunul/ bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) Să prezinte, anual, Consiliului Local al Comunei Teaca, rapoarte privind activitatea de utilitate publică defășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) Să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Comunei Teaca pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) Să nu îngreuească accesul proprietarului și al locatarului către spațiile deținute/ închiriate de către aceștia;
- e) Să conserve și să utilizeze bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;
- f) Să nu efectueze amenajări (instalații) sau construcții fără aprobarea scrisă a comodantului;
- g) Să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător; Comodatarul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii;
- h) Să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, actul de înființare, etc. în termenul limită de 48 ore;
- i) Se va conforma prevederilor legale privind asigurarea exercitiului funcțiunii organelor de poliție, pompieri, salvare, protecție civilă, apărare națională și alte asemenea;
- j) Folosința dobândită în baza HCL nr.....din.....nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- k) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Local al Comunei Teaca cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului/ bunurilor.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

a) bunul ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;

b) comodatarul schimbă destinația bunului fără acordul Consiliului Local al Comunei Teaca;

c) comodatarul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;

d) Serviciul de Ambulanță Județean – Punctul de lucru Teaca își încetează activitatea.

6.2. Prezentul contract încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

VII.FORȚA MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/ și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract, pot fi modificate, după prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Comunei Teaca.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/ sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această

confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie

rezolvate pe cale amiabilă.

10.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Constituie contravenții, încălcarea prevederilor pct. 5.2. din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din O.U.G. nr.57/2019.

11.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

11.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, un exemplar pentru fiecare parte contractantă, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original.

11.4. Protocolul de predare-primire a bunului/ bunurilor constituie anexă la contractul de comodat.

COMODANT:
Comuna Teaca
Primar,
Muntean Damian Iustian

COMODATAR:
Serviciul de Ambulanță Județean
Bistrița-Năsăud