

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rezilierea unor contracte de concesiune a pajiștilor și diminuarea suprafețelor de pajiști

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul viceprimarului comunei Teaca nr.2945/24.03.2023;
- raportul compartimentului de specialitate nr.2496/24.03.2023;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În conformitate cu prevederile:

- art.9 alin.(1), alin.(3)-(4) O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art.871-872, art.1166-1279 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea Contractului de concesiune a pajiștilor nr.7/2015 încheiat între Comuna Teaca și **Biriș Cornelia**.

Art.2. Se aprobă rezilierea Contractului de concesiune a pajiștilor nr.16/2017 încheiat între Comuna Teaca și **Câmpian Ioan**.

Art.3. Se aprobă rezilierea Contractului de concesiune a pajiștilor nr.12/2017 încheiat între Comuna Teaca și **Cooperativa Agricolă Teaca**.

Art.4. Se aprobă diminuarea contractului de concesiune a pajiștilor nr.6/2017 încheiat între Comuna Teaca și **A.C.T. Ocnița**, cu suprafața de 25 ha.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează viceprimarul comunei și compartimentul de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ voturi "împotriva" și ____ "abțineri" din consilieri prezenți.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bistrița Năsăud;
- Primarul comunei Teaca;
- Viceprimarul comunei Teaca;
- persoanele și reprezentanții persoanelor juridice nominalizate la art.1-4.

**Inițiator,
Viceprimar,
Oltean Florin**

**Aviz de legalitate,
Secretar general U.A.T.,
Cioșan Ana**

REFERAT DE APROBARE
privind rezilierea unor contracte de concesiune și diminuarea
suprafețelor de pajiști

Având în vedere:

- verificarea modului de gestionare a pășunilor efectuată de către Comisia specială de verificare a respectării obligațiilor din contractele de concesiune și închiriere de la nivelul Comunei Teaca, în urma căreia s-au constatat următoarele:

- concesionarul **Biriș Cornelia** nu a achitat redevența pentru contractul nr.7/2015 aferentă anului 2022, nu a întreținut suprafața de pajiște concesionată și nu mai este asigurată încărcătura necesară UVM/ha;

- concesionarul **Cîmpian Ioan** nu a achitat redevența pentru contractul 16/10.05.2017 și nu a întreținut suprafața de pajiște concesionată;

- concesionarul **Cooperativa Agricolă Teaca** nu a întreținut suprafața de pajiște concesionată pentru contractul nr.12/10.05.2017;

- concesionarul **A.C.T. Ocnîța** nu mai are este asigurată încărcătura necesară UVM/ha pentru contractul nr.6/18.04.2017;

Propun rezilierea următoarelor contractelor de concesiune: nr.7/2015 (Biriș Cornelia), nr.16/2017 (Cîmpian Ioan), nr.12/2017 (Cooperativa Agricolă Teaca) iar pentru contractul nr.6/2017 (**A.C.T. Ocnîța**) să fie diminuată suprafața cu 25 ha.

În concluzie **supun** aprobării prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată.

VICEPRIMAR,
OLTEAN FLORIN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind rezilierea unor contracte de concesiune și de diminuare a suprafețelor de pajiști

Având în vedere:

- referatul de aprobare al viceprimarului
 - proiectul de hotărâre privind rezilierea unor contracte de concesiune pajiște și de diminuare a unei suprafețe într-un contract de concesiune pajiște;
 - art. 9 alin.(1) din O.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 care prevede că pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor și pentru folosirea eficientă a acestora, în conformitate cu hotărârile consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, se încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani
 - faptul că Consiliile locale dispun cu privire la inițierea procedurii de concesiune/ închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei potrivit art. 9 alin (3) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările, și completările ulterioare;
 - până la data de 1 martie se verifică respectarea încărcăturii de animale/ha, în corelare cu suprafețele utilizate și se stabilește disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii potrivit art. 9 alin (4) din O.U.G. nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.871 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că *"Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune."*
- Propun** aprobarea proiectului privind rezilierea unor contracte de concesiune pajiște și de diminuare a suprafețelor pentru contractele de concesiune pajiști .

Întocmit
Consilier juridic
Birău Oana Ramona