

Nr.29 /2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind implementarea proiectului
„Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita
Nasaud” pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program
FEADR, Interventia: 6. Dezvoltarea comunelor din cadrul SDL a
ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN

Consiliul Local al comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință;

Avand în vedere:

- referatul Primarului nr.3675 din 23.04.2026 privind necesitatea si oportunitatea proiectului:
“Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud”
pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program FEADR, Interventia: 6.
Dezvoltarea comunelor din cadrul SDL a ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES
TRANSILVAN;

- raportul compartimentului de specialitate nr.3676 din 23.04.2026;
- anunțul nr.3677/23.04.2026 afișat la sediul Primăriei Teaca;
- procesul-verbal de afișare nr. 3678/23.04.2026;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate a Consiliului local;

In conformitate cu prevederile:

- Strategiei de Dezvoltare Locala a *ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN*;

- H.G. nr.1570/2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor specifice dezvoltării rurale cuprinse în Planul Strategic PAC 2023-2027;

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin (2) lit.b), d) și e), alin. (9) lit.a), art. 139 alin.(3) lit.f) și art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se aprobă necesitatea, oportunitatea, potențialul economic și implementarea proiectului „**Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud**”, denumit în continuare Proiect cu o valoare totală estimată de **487.425 lei**, precum și depunerea acestuia la GAL PROGRES TRANSILAN SI AFIR.

(2) Caracteristicile tehnice ale Proiectului sunt cuprinse în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt cuprinse în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Numărul locuitorilor deserviți de proiect este de 4991 locuitori, conform ultimului recensământ.

Art.2. (1) Se aproba ca Cheltuielile aferente lucrărilor din cadrul Proiectului să fie prevăzute în bugetul comunei Teaca pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

(2) Se aproba ca valoarea cheltuielilor neeligibile aferente Proiectului să fie efectuate numai din surse proprii sau atrase ale bugetului comunei Teaca.

Art.3. Se aproba angajarea și suportarea de către comuna Teaca, a cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art.4. Se aproba angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit.

Art.5. Reprezentantul legal al comunei Teaca pentru relația cu AFIR în derularea Proiectului este domnul primar Oltean Florin.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Teaca.

Art.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi "pentru" din consilieri locali prezenți, din consilieri în funcție.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică cu:

-Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud

-Primarul comunei Teaca

-ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN;

**PRIMAR,
Oltean Florin**

**Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Cioșan Ana**

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI TEACA

Nr. 3675 din 23.04.2026

Referat
privind implementarea proiectului
„Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud”
pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program FEADR,
Interventia: 6. Dezvoltarea comunelor din cadrul SDL a
ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN

In Strategia de Dezvoltare Locala a **ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN** este prevăzută realizarea de obiective de investiții.

Necesitatea si oportunitatea proiectului: **“Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud”** pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program FEADR, Interventia: 6. Dezvoltarea comunelor din cadrul SDL a **ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN** vine din faptul că nu este amenajată o piață agroalimentară la standardele elementare.

Proiectul are o valoare totală estimată de **487.425 lei** și deserveste un număr de 4991 locuitori.

Cheltuielile aferente lucrarilor din cadrul Proiectului vor fi prevazute în bugetul comunei Teaca pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R. și vor fi efectuate numai din surse proprii sau atrase ale bugetului comunei Teaca.

Angajarea si suportarea de catre comuna Teaca cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului este obligatorie și totodată fiind obligatoriu angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit.

In consecință, propun aprobarea implementarii proiectului **„Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud”** pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program FEADR, Interventia: 6. Dezvoltarea comunelor din cadrul SDL a **ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN**.

Primar,
Oltean Florin

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI TEACA

Nr. 3675 din 23.04.2026

Raport
privind implementarea proiectului
„Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud”
pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program FEADR,
Interventia: 6. Dezvoltarea comunelor din cadrul SDL a
ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN

Avand în vedere:

- referatul Primarului nr.3675 din 23.04.2026 privind necesitatea si oportunitatea proiectului:
“Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud”
pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program FEADR, Interventia: 6.
Dezvoltarea comunelor din cadrul SDL a ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES
TRANSILVAN;

- anunțul nr.3677/23.04.2026 afișat la sediul Primăriei Teaca;

- procesul-verbal de afișare nr. 3678/23.04.2026;

In conformitate cu prevederile:

- Strategiei de Dezvoltare Locala a **ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN;**

- H.G. nr.1570/2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor specifice dezvoltării rurale cuprinse în Planul Strategic PAC 2023-2027;

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- necesitatea construirii unei piete agroalimentare conform standardelor actuale;

propun aprobarea implementării proiectului „Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud” pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program FEADR, Interventia: 6. Dezvoltarea comunelor din cadrul SDL a ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN.

Secretar general,
Cioșan Ana

- **Caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacități, etc.);**

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul):

Suprafata terenului = 3500.00 mp
Suprafata construita existenta = 0.00 mp
Suprafata desfasurata existenta = 0.00 mp
P.O.T existent = 0.00 %
C.U.T existent = 0.00

Platforme asfaltate = 2000.00 mp
Suprafata spatii verzi existente = 948.00 mp
Regim de inaltimi existent: -
Suprafata construita propusa = 504 mp
Suprafata desfasurata propusa = 504 mp

P.O.T propus = 15.07 %
C.U.T propus = 0.15
Suprafata dalata / amenajari exterioare propusa = 200 mp
Suprafata spatii verzi rezultate = 948 mp

**In vederea realizarii obiectivului, se vor executa urmatoarele tipuri de lucrari:
FINISAJE EXTERIOARE:**

- invelitoare din tigla metalica
- sisteme de preluare a apelor pluviale cu jgheaburi si burlane
- opritori de zapada

AMENAJARI EXTERIOARE:

- realizarea de alei pietonale si trotuare de garda
- amenajari spatii verzi

INSTALATII SANITARE

- realizarea instalației interioare de alimentare cu apă rece și caldă a grupului sanitar

DEVIZ GENERAL						
ELIGIBIL+NEELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii						
Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud						
Curs euro:		5,0957	lei	din data:	27.02.2026	BCE
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
0	1	2	2,1	3	4	4,1
CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0
CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
TOTAL CAPITOL 2		9.000	1.766	1.890	10.890	2.137
CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii	500	98	105	605	119
	3.1.1. Studii de teren	500	98	105	605	119
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	1.500	294	315	1.815	356
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0	0	0
3.5	Proiectare	33.000	6.476	6.930	39.930	7.836
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.000	1.177	1.260	7.260	1.425

	3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	2.000	392	420	2.420	475
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000	981	1.050	6.050	1.187
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20.000	3.925	4.200	24.200	4.749
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000	3.925	4.200	24.200	4.749
3.7	Consultanta	12.500	2.453	2.625	15.125	2.968
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	12.500	2.453	2.625	15.125	2.968
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	10.000	1.962	2.100	12.100	2.375
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0	0	0
	3.8.2. Dirigentie de santier	10.000	1.962	2.100	12.100	2.375
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 3		77.500	15.209	16.275	93.775	18.402
CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1	Constructii si instalatii	273.000	53.575	57.330	330.330	64.825
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0	0	0
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	40.766	8.000	8.561	49.326	9.680
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		313.766	61.575	65.891	379.656	74.505
CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI						
	Organizare de santier	0	0	0	0	0
5.1	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0	0	0
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.102	609	0	3.102	609

	5.2.1. Comisionare si equalizare aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.410	277	0	1.410	277
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	282	55	0	282	55
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	1.410	277	0	1.410	277
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	0	0	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		3.102	610	0	3.102	609
CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0	0
CAPITOL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare, pentru ajustarea de pret	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		0	0	0	0	0
TOTAL DEVIZ GENERAL		403.368	79.159	84.056	487.425	95.654
din care C+M		282.000	55.341	59.220	341.220	66.962
<p>Beneficiar/Investitor:</p> <p>COMUNA TEACA</p>						


 Sef proiect, Ing. MARGINEAN MARIUS