

Nr. 30 /2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
de modificare și completare a H.C.L. nr.88/2023 privind prelungirea termenului de
valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca , județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- Avizul favorabil al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.6 din 29.03.202, înregistrat la Primăria Teaca sub nr.2144/29.03.2024
- referatul de aprobare nr. 2946 din 11.04.2024 ;
- raportul compartimentului de specialitate nr.2947 din 11.04.2024;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

În conformitate cu:

- O.U.G. nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și pentru prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 46 alin.(1⁸), art. 46 ¹, art. 48¹ și art. 49 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.23 alin. (2) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G nr.85/2012 pentru modificarea alin.(1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.c), art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Art.1 din H.C.L. nr.88/2023 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Teaca și va avea următorul cuprins:”*Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Teaca până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tâziu de 31 decembrie 2026, conform avizului favorabil al Consiliului Județean nr.6/29.03.2024.*”

Art.II. Celelalte articolele din H.C.L. nr.88/ 2023 rămân neschimbate.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Teaca, prin aparatul de specialitate.

Art.IV. Prezenta hotărâre s-a adoptat cu __ voturi „pentru“ din __ consilieri prezenți la ședință, din 15 consilieri în funcție.

Art.V. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bistrița- Năsăud
- Primarul Comunei Teaca

Inițiator,
PRIMAR,
Muntean Damian Iustian

Aviz de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cioșan Ana

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre de modificare și completare a H.C.L. nr.88/2023
privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General
al Comunei Teaca**

Având în vedere:

- **avizul favorabil al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.6 din 29.03.2024** de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Teaca;

- prevederile art. 46 alin. (1³) din *Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului* conform căruia "***Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.***"

- O.G. nr.33/ 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, care prevede la art.1 alin.(1) faptul că termenul prevăzut la art.II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin.(13) al art. 46 din *Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, aprobată prin *Legea nr. 131/2013*, astfel cum a fost modificată prin *Legea nr. 303/2015*, ***se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.***

Propun în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea proiectului de hotărâre de modificare și completare a H.C.L. nr. 88/2023 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Teaca.

**PRIMAR
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre de modificarea și completarea H.C.L. nr.88/2023
privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic
General al Comunei Teaca

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului nr.2946/11.04.2024;
 - prevederile art.60 alin.(1) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare care precizează că completarea actului normativ consta în introducerea unor dispoziții noi, cuprinzând soluții legislative și ipoteze suplimentare, exprimate în texte care se adauga elementelor structurale deja existente precum și prevederile art 61 alin.(1) care stipulează că modificarea sau completarea unui act normativ este admisă numai dacă nu se afectează concepția generală ori caracterul unitar al acelui act sau dacă nu privește întreaga ori cea mai mare parte a reglementării în cauză;
 - faptul că actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Teaca este în curs de finalizare;
 - prevederile Art.I din Ordonanța Guvernului nr.33/24.08.2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, care stipulează că până la aprobarea noului Plan Urbanistic General, acesta se poate prelungi prin hotărâre a Consiliului Local, dar nu mai tâziu de **31 decembrie 2026**;
- propun* aprobarea proiectului de hotărâre de modificare și completare H.C.L. nr.88/2023 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Teaca.

Întocmit
Consilier juridic
Birău Oana Ramona