

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEACA

Nr. 31 /2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezlipirii imobilului- teren extravilan, ”pășune Hebes”, înscris în Cartea Funciară nr.27024 Teaca, proprietatea publică a Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrita-Nasaud, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- adresa Administrației Naționale de Meteorologie- Centrul Meteorologic Regional Transilvania-Nord nr.248/12.02.2024 înregistrată la Primăria Teaca sub nr.1124/20.02.2024;
- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 2948/11.04.2024;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 2949/11.04.2024;
- referatul de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr.19426 din 03.04.2024 emis de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița
- extrasul de Carte Funciară nr. 27024 Teaca;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile :

- art.858, art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880 și art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127 și art. 128 alin.(1) din Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă dezlipirea imobilului- teren, ”pășune Hebes”, înscris în C.F. nr. 27024 Teaca, în suprafață totală de 1.056.871 mp, situat în extravilanul satului Ocnița, proprietatea publică a Comunei Teaca, în 2 loturi, după cum urmează:

- lotul nr.1: imobilul- teren ”pășune Hebes”, cu număr cadastral 28752 în suprafață de 1.055.896 mp, categorie de folosință pășune.
- lotul nr.2: imobilul teren ”pășune Hebes”, cu număr cadastral 28753 în suprafață de 975 mp, categorie de folosință pășune.

(2) Se însușește Documentația cadastrală necesară dezlipirii imobilului conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Teaca, prin Compartimentul agricol, urbanism, cadastru.

Art.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi ”pentru” din ____ consilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului- Județul Bistrița-Năsăud
- Compartimentul agricol, urbanism, cadastru
- O.C.P.I. Bistrița- Năsăud
- Primarul comunei

Inițiator,
PRIMAR
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN

Aviz de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
CIOȘAN ANA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului- teren, "pășune Hebes", înscris în Cartea Funciară nr.27024 Teaca, proprietatea publică a Comunei Teaca

Având în vedere adresa Administrației Naționale de Meteorologie- Centrul Meteorologic Regional Transilvania-Nord nr.248/12.02.2024 înregistrată la Primăria Teaca sub nr.1124/20.02.2024, prin care ni se solicită o suprafață de teren în vederea instalării unei stații meteorologice, prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentația expertului autorizat și referatul de admitere dezlipire imobil emise de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, precum și faptul ca imobilul- teren, "pășune Hebes", în suprafață totală de 1.056.871 mp înscris în Cartea Funciară nr. 27024 Teaca - nr. cad 27024 este situat în extravilanul localității Ocnița, având categoria de folosință pășune, **propun** dezlipirea imobilului- teren, mai susmenționat, înscris în Cartea Funciară nr.27024 Teaca, în suprafață totală de 1.056.871 mp, proprietatea publică a Comunei Teaca, în 2 loturi, conform Referatului de admitere dezlipire imobil, referitor la cererea înregistrată sub nr. 19426 din 03.04.2024, emis de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, după cum urmează:

- lotul nr.1: imobilul- teren "pășune Hebes", cu număr cadastral 28752 în suprafață de 1.055.896 mp, categorie de folosință pășune.

- lotul nr.2: imobilul teren "pășune Hebes", cu număr cadastral 28753 în suprafață de 975 mp, categorie de folosință pășune.

Menționăm faptul că suprafața de 975 mp teren este necesară construirii unei stații meteorologice și implicit accesul către aceasta, după ce terenul menționat va face obiectul scoaterii din circuitul agricol.

**PRIMAR
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului- teren, "pășune Hebes", înscris în Cartea Funciară nr.27024 Teaca, proprietatea publică a Comunei Teaca

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr. 2948 din 11.04.2024;
- prevederile art.858, art.879 alin.(2) care stipulează că *"imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia"* și alin.(5) *"Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate"*, art. 880 și art. 888 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare care stipulează că actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;
- prevederile art.127 și art.128 alin.(1) din Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care prevede faptul că un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri iar aceste operațiuni nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. Deasemenea în cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

propun aprobarea proiectului de hotărâre privind dezlipirea imobilului- teren, "pășune Hebes", înscris în Cartea Funciară nr.27024 Teaca, situat în extravilanul satului Ocnîța, proprietatea publică a Comunei Teaca, în forma prezentată.

Întocmit,
Consilier juridic
Birău Oana Ramona