

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor-terenuri în suprafață de 20mp și 34mp, situate în intravilanul satului Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară ;
Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului nr.3270 din 19.04.2024;
- raport de specialitate nr.3271 din 19.04.2024;
- avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
- Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr.905/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 136 din Constituția României;
- art.10 alin.(2), art.24 alin.(3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.885 alin.(1) și art. 888 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36 din Legea fondului funciar nr.18/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.18 lit.a), art. 67 alin.(1) și alin.(2) lit.c) din Ordinul nr.600/ 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru **imobilul-teren** situat în intravilanul satului Teaca, în suprafață de 20 mp, în domeniul public al Comunei Teaca, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru **imobilul-teren** situat în intravilanul satului Teaca, în suprafață de 34 mp, în domeniul public al Comunei Teaca, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură primarul comunei Teaca prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi "pentru", ___ voturi "împotrivă" și ___ "abțineri" din consilieri prezenți.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud;
- O.C.P.I Bistrița-Năsăud;
- Primarul Comunei Teaca.

PRIMAR
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN

Avizat pt.legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
CIOȘAN ANA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor-terenuri în suprafață de 20 mp și 34 mp, situate în intravilanul satului Teaca

Având în vedere:

- Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că proprietatea imobiliară se dovedește prin documentele cadastrale care atestă identitatea și descrierea imobilelor și prin înscrisurile doveditoare ale originii dreptului de proprietate sau de posesiune;

- faptul că în urma măsurătorilor s-a identificat un imobil-teren în suprafață de 20 mp și respectiv 34 mp, în nr. topo 564, fara carte funciară, fiind necesară actualizarea elementelor de identificare a acestora, pentru o evidența corectă a bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Teaca;

- faptul că realitatea din teren a bunurilor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre este categorie de folosință curți-construcții și nu drumuri (categoria din anexa);

- faptul că înscrierea bunurilor în cartea funciară va conferi un statut legal și o siguranță juridică asupra proprietății acestuia;

- faptul că înscrierea bunurilor va permite comunei Teaca să exercite drepturile de proprietate și să își administreze corespunzător bunurile în conformitate cu interesele locale, inclusiv închirierea, concesiunea.

- faptul că documentația cadastrală este esențială pentru înregistrarea corectă a unui bun în cartea funciară și că aceasta conține informații detaliate despre proprietate, limita terenului, vecinătăți, suprafață, construcții etc., iar însușirea și actualizarea acestei documentații sunt fundamentale pentru a evita erori, dispute și pentru a garanta exactitatea informațiilor legate de bunurile comunei;

- comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Teaca va asigura actualizarea inventarului cu bunul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre;

propun aprobarea proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor-terenuri în suprafață de 20 mp și 34 mp, situate în intravilanul satului Teaca.

**Primar,
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor-terenuri în suprafață de 20 mp și 34mp, situate în intravilanul satului Teaca

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.3270 din 19.04.2024;
 - documentațiile cadastrale întocmite de expert autorizat;
 - Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr.905/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 10 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare care stipulează că documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată în urma măsurărilor precum și prevederile art. 24 alin.(3) care stipulează că dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară *pe baza unui act emis de autoritățile administrative*, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil;
 - prevederile art.18 lit.a) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare care stipulează că documentațiile cadastrale întocmite la cerere, pot fi *documentațiile pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară* precum și prevederile art.67 alin.(1) și alin.(2) lit. c) care prevăd că *prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu în cazurile expres prevăzute de lege și prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează în baza documentației cadastrale recepționate*, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;
 - prevederile art.885 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în cartea funciară se dobândesc, atât între părți, cât și față de terți, numai prin înscrierea lor în cartea funciară, pe baza actului sau faptului care a justificat înscrierea.
- propun* aprobarea proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor terenuri în suprafață de 20 mp și 34 mp, situate în intravilanul satului Teaca.

Întocmit
Consilier juridic
Birău Oana Ramona