

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEACA**

Nr. 35 /2024

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea dezlipirii imobilului- teren înscris în Cartea Funciară nr.28094 Teaca, situat în localitatea Teaca nr.94, proprietatea publică a Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrita-Nasaud, întrunit în ședință ordinară

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 3422/ 23.04.2024;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 3423/ 23.04.2024;
- referatul de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr.22909 din 18.04.2024, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- extrasul de Carte Funciară nr. 28094 Teaca;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

**În conformitate cu prevederile :**

- art.858, art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880 și art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 127 și art. 128 alin.(1) din Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

**În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)** Se aprobă dezlipirea imobilului- teren înscris în C.F. nr.28094 Teaca, în suprafață totală de 10.217 mp, situat în loc. Teaca, nr.94, proprietatea publică a Comunei Teaca, în 2 loturi, după cum urmează:

- lotul nr.1: imobilul- teren cu număr cadastral 28756 situat în loc. Teaca, nr.94, în suprafață de 420 mp, categorie de folosință curți-construcții.

- lotul nr.2: imobilul teren cu număr cadastral 28757 situat în loc. Teaca, nr.94, în suprafață de 9.797 mp, categorie de folosință curți-construcții și arabil.

(2) Se însușește Documentația cadastrală necesară dezlipirii imobilului conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Teaca, prin Compartimentul agricol, urbanism, cadastru.

**Art.3.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru" din \_\_\_\_ consilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului- Județul Bistrița-Năsăud
- Compartimentul agricol, urbanism, cadastru
- O.C.P.I. Bistrița- Năsăud
- Primarul comunei

**Inițiator,**  
**PRIMAR,**  
**MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

**Aviz de legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL U.A.T.,**  
**CIOȘAN ANA**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea dezlipirii imobilului- teren înscris în Cartea Funciară**  
**nr.28094 Teaca, situat în localitatea Teaca nr.94, proprietatea publică a**  
**Comunei Teaca**

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentația expertului autorizat și referatul de admitere dezlipire imobil emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, posibilitatea de obținerea de venituri suplimentare proprii la bugetul local prin inchiriere sau concesiune precum și faptul ca imobilul- teren, situat în localitatea Teaca, nr.94, în suprafață totală de 10.217 mp înscris în Cartea Funciară nr. 28094 Teaca - nr. cad 28094, având categoria de folosință curți-construcții și arabil, *propun* dezlipirea imobilului- teren, mai susmenționat, proprietatea publică a Comunei Teaca, în 2 loturi, conform Referatului de admitere dezlipire imobil, referitor la cererea înregistrată sub nr. 22909 din 18.04.2024, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, după cum urmează:

- lotul nr.1: imobilul- teren cu număr cadastral 28756 situat în loc. Teaca, nr.94, în suprafață de 420 mp, categorie de folosință curți-construcții.

- lotul nr.2: imobilul teren cu număr cadastral 28757 situat în loc. Teaca, nr.94, în suprafață de 9.797 mp, categorie de folosință curți-construcții 4652 mp și arabil 5145 mp.

**PRIMAR**  
**MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului- teren înscris în Cartea Funciară nr.28094 Teaca, situat în localitatea Teaca nr.94, proprietatea publică a Comunei Teaca**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului nr.3422 din 23.04.2024;
- prevederile art.858, art.879 alin.(2) care stipulează că *"imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia"* și alin.(5) *"Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate"*, art. 880 și art. 888 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare care stipulează că *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;*
- prevederile art.127 și art.128 alin.(1) din Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care prevede faptul că un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri iar aceste operațiuni nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. Deasemenea în cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

*propun* aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului- teren înscris în Cartea Funciară nr.28094 Teaca, situat în localitatea Teaca nr.94, proprietatea publică a Comunei Teaca, în forma prezentată.

**Întocmit,**  
**Consilier juridic**  
**Birău Oana Ramona**