

CONTRACT CADRU

CONTRACT DE COMODAT (FOLOSINȚA GRATUITĂ)

Nr. _____ din _____

prin care

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TEACA, cu sediul in Teaca, nr. 598, județul Bistrița- Nasaud, cod fiscal 4548899, reprezentată prin Primar- Muntean Damian Iustian , denumit în continuare *comodant* și

1.2. ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ DE METEOROLOGIE, cu sediul în București, șos. București- Ploiești, nr.97, sector 1 București ,înmatriculată în Registrul Comerțului cu nr. J04/3661/1999, CIF RO11672708, reprezentată prin Director General Dr. Elena Mateescu, în calitate de *comodatar*,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art.349-353 din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare precum și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI TERMENUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 975 mp, situat în extravilanul satului Ocnița, înscris în C.F. nr.28753 Teaca, proprietate publică a Comunei Teaca .

2.2. Valoarea de inventar bunului care face obiectul prezentului contract este de 390 lei.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1. Bunul prevăzut la art.2.1, este dat în folosință gratuită în vederea instalării unei stații meteorologice.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pe durata de funcționare stației meteorologice. În cazul desființării stației meteorologice, încetează darea în folosință a terenului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile comodantului:

- a) Să predea titularului dreptului de folosință, bunul menționat la art.2.1, în starea în care se găsesc acestea, prin Protocol de predare-primire;
- b) Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită;
- c) Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului când interesul public legitim o impune.

5.2. Drepturile și obligațiile comodatarului:

- a) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) Să prezinte, anual, Consiliului Local al Comunei Teaca, rapoarte privind activitatea

de utilitate publică defăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;

c) Să permită accesul reprezentanţilor Consiliului Local al Comunei Teaca pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) Să nu îngreuească accesul proprietarului şi al locatarului către spaţiile deţinute/închiriate de către aceştia;

e) Să conserve şi să utilizeze bunul primit în folosinţă gratuită asemeni unui bun proprietar;

f) Să nu efectueze amenajări (instalaţii) sau construcţii fără aprobarea scrisă a comodantului;

g) Să respecte normele sanitare şi igienice, normele de prevenire şi stingere a incendiilor şi de protecţie a mediului înconjurător; Comodatarul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii;

h) Să anunţe comodantului orice modificare în statutul juridic, actul de înfiinţare, etc. în termenul limită de 48 ore;

i) Se va conforma prevederilor legale privind asigurarea exercitiului funcţiunii organelor de poliţie, pompieri, salvare, protecţie civilă, apărare naţională şi alte asemenea;

j) Folosinţa dobândită în baza HCL nr.....din.....nu poate fi transmisă, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

k) Titularul dreptului de folosinţă gratuită are obligaţia de a informa Consiliul Local al Comunei Teaca cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situaţii:

a) bunul ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;

b) comodatarul schimbă destinaţia bunului fără acordul Consiliului Local al Comunei Teaca;

c) comodatarul nu execută obligaţiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;

d) Administraţia Naţională de Meteorologie îşi încetează activitatea.

6.2. Prezentul contract încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condiţiile legii, dacă interesul public o impune.

VII.FORŢA MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător total sau/ şi parţial a oricărei obligaţii care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părţi în termen de 3 zile, producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract, pot fi modificate, după prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părţi, prin act adiţional, cu aprobarea Consiliului Local al Comunei Teaca.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI

9.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea

celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/ sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Constituie contravenții, încălcarea prevederilor pct. 5.2. din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din O.U.G. nr.57/ 2019.

11.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

11.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, un exemplar pentru fiecare parte contractantă, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original.

11.4. Protocolul de predare-primire a bunului constituie anexă la contractul de comodat.

COMODANT:
COMUNA TEACA
Primar,
Muntean Damian Iustian

COMODATAR:
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ DE
METEOROLOGIE

