

Nr. 47 din 29.06.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița Năsăud, întrunit în sesiune;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei înregistrat sub nr. 6062 din 29.06.2022;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 6063 din 29.06.2022;
- Hotărârea Consiliului Local Teaca nr.16/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teaca;
- Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr.905/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- declaratia pe propria raspundere a secretarului general al comunei Teaca nr.6064 din 29.06.2022;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

In conformitate cu prevederile:

- art.289 alin.(5) și art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;

In temeiul art.129 alin(1) și (2) lit.c), art.139 alin(1) si (3) lit.g), art.196 alin(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al Comunei Teaca, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.16/1999 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr.53 la H.G. nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, la Secțiunea I "Bunuri imobile", se modifică după cum urmează:

- la poziția 13:

- coloana 1: "*Codul de identificare*" va avea următorul cuprins: "-"; coloana 2: "*Denumirea bunului*" va avea următorul cuprins: "Teren"; coloana 3: "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins: "Imobil situat în intravilanul Loc Teaca, nr. 95, jud. Bistrița-Năsăud, suprafață de 3563 mp, categorie de folosință- curți-construcții- 1305 mp și arabil- 2258 mp, nr. cad 28586, vecinătăți: S-spațiu verde, E-proprietate particulară și Comuna Teaca, N-V -proprietate particulară"; coloana 4 "*Anul dobândirii și/sau al dării în folosință*" va avea următorul cuprins:"2002/ 2021/ 2022"; coloana 5: "*Valoare de inventar*" va avea următorul cuprins: "151,74"; coloana 6: "*Situația juridică actuală*" va avea următorul cuprins: "H.G. nr.905/2002, Contractul de vânzare- cumpărare autentic. cu încheierea nr.3017/21.12.2021, Cartea Funciară nr.28586 Teaca".

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Teaca .

Art.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ____voturi „pentru”, ____„împotrivă”, ____„abțineri” din ____consilieri prezenți , din 15 consilieri în funcție.

Art.4. Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ- teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului comunei, iar hotărârea se publică și în monitorul oficial local.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Judetul Bistrița-Năsăud
- Biroul financiar-contabil
- Primarul Comunei Teaca

PRIMAR
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN

Avizat pt.legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
CIOȘAN AN

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Teaca

Secțiunea I						
<i>Bunuri imobile</i>						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹⁾	Denumirea bunului ²⁾	Elementele de identificare ³⁾	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴⁾ (mii lei)	Situația juridică actuală ⁵⁾
0	1	2	3	4	5	6
13.	-	Teren	Imobil situat în intravilanul loc. Teaca, nr. 95, jud. Bistrița-Năsăud; suprafață de 3563 mp, categorie de folosință curți-construcții-1305 mp și arabil- 2258 mp, nr. cad 28586, Vecinătăți: S-Spațiu verde, E- Comuna Teaca, N-V - proprietate particulară	2002 2021 2022	151,74	H.G. nr.905/2002 Contractul de vânzare- cumpărare autentif. cu încheierea nr.3017/21.12.2021 Cartea Funciară nr.28586 Teaca

**PRIMAR
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

**Avizat pt.legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
CIOȘAN ANA**

REFERAT DE APROBARE
privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud

Art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stipulează că toate bunurile din domeniul public al unităților administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Prin Hotărârea Guvernului nr.905/2002 a fost atestată poziția 13 -"Casa de locuit Teaca nr. 103". Același imobil, dar cu nr. administrativ 95, modificat urmare a renumerotării numerelor administrative, a făcut obiectul contactului de vânzare- cumpărare nr. 3017/21.12.2021, Comuna Teaca cumpărând cotele-părți deținute de persoanele fizice.

Construcția de la nr. 95, aflându-se într-o stare avansată de degradare a fost desființată cu autorizația de demolare nr.1/04.05.2022, radiată ulterior din Cartea Funciară nr.28586.

Suprafața terenului înscris în Carte Funciară nr.28586 Teaca a fost stabilită prin documentație cadastrală întocmită de un expert autorizat, iar diferența rezultă din contractul de vânzare- cumpărare.

Anul dobândirii imobilului mai sus menționat este: 2002 (anul în care a fost atestat domeniul public al Comunei Teaca prin H.G.905/2021). În anul 2021 – s-a încheiat contractului de vânzare- cumpărare nr.3017/21.12.2021. În anul 2022 s-a radiat imobilul și s-a actualizat Cărții Funciare nr.28586 Teaca.

Valoarea terenului a fost stabilită de către un evaluator autorizat ANEVAR prin raportul de evaluare nr.37/2021.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Teaca nr.16/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teaca
- Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr.905/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare
- extrasul de Carte Funciară nr.28586 Teaca

propun modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Teaca însușit prin Hotărârea Consiliului local nr.16/07.09.1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.53 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare astfel la secțiunea I “Bunuri imobile”, la poziția 13 va avea următorul cuprins: coloana 1: “-”; coloana 2: “Teren”, coloana 3: “Imobil situat în intravilanul Loc Teaca, nr.95 , Jud. Bistrița-Năsăud, suprafață de 3563 mp, categorie de folosință curți-construcții- 1305 mp și arabil- 2258 mp, nr. cad 28586, Vecinătăți: S-Spațiu verde, E-proprietate particulară și Comuna Teaca, N-V proprietate particulară”; coloana 4: “2002/ 2021/ 2022; coloana 5:“ 151,74”; coloana 6:” H.G. nr.905/2002, Contractul de vânzare-cumpărare autentic. cu încheierea nr.3017/21.12.2021, Cartea Funciară nr.28586 Teaca”

Precizăm că bunul vizat de acest proiect de hotărâre nu a fost declarat prin lege de uz sau de interes public județean sau național, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu este grevat de sarcini.

Necesitatea actualizării poziției 13 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public rezidă din faptul că inventarul trebuie să reflecte realitatea bunurilor inventariate, cu modificările aferente și că pe terenul înscris în Cartea Funciară nr.28586 Teaca urmează a se realiza o investiției (subunitate de intervenție ISU).

Pentru aceste considerente propun aprobarea proiectului de hotărâre prezentat pe care îl consider necesar și oportun.

**PRIMAR ,
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei
Teaca, județul Bistrița- Năsăud

Având în vedere:

- prevederile art. 289 alin. (1) - (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare care stipulează: *"(1) Toate bunurile aparținând unităților administrative - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autoritățile deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor. (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. 2 (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrative-teritoriale";*

- prevederile art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, modificările inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ - teritoriale atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a prezentului cod, se atestă prin hotărâre a consiliului local al comunei;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/ 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- constituirea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al U.A.T. Teaca, prin Dispoziția nr.67/2020;

- Hotărârea Consiliului Local Teaca nr.16/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teaca;

- Anexa nr.53 la Hotărârea Guvernului României nr.905/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

- punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice, și Administrației transmis prin adresa nr. MLPDA-76718/DPFBL-3560/ 19.08.2022 ca urmare a înaintării proiectului de hotărâre nr.47 /2022 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud;

- necesitatea actualizării poziției 13 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Teaca rezidă în faptul că pe terenul înscris în Cartea Funciară nr.28586 Teaca a existat o construcție aflată într-o stare avansată de degradare, desființată cu autorizația nr.1/04.05.2022 și unde urmează a se realiza o investiție;

Propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud.

Întocmit,
Birău Oana Ramona
Consilier juridic