

Nr. 48 /2023

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al**  
**comunei Teaca, Județul Bistrița- Năsăud**

Consiliul Local al Comunei Teaca ,județul Bistrița Năsăud întrunit în sesiune ordinară  
**Având în vedere:**

- referatul de aprobare a primarului comunei, înregistrat sub nr.5279 din 13.06.2023;
- raportul secretarului comunei, înregistrat sub nr.5280 din 13.06.2023;
- Hotărârea Consiliului Local Teaca nr.16/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teaca;
- Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr.905/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- declarația pe propria răspundere a secretarului comunei Teaca nr.5281 din 13.06.2023;
- avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

**În conformitate cu prevederile:**

- art.289 alin.(5) și (6), art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;
- H.G. nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

**În temeiul** art.129 alin.(1) și (2) lit.c), art.139 alin.(1) și (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al Comunei Teaca, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.16/1999 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin anexa nr.53 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, la Secțiunea I "Bunuri imobile" se modifică și se completează astfel :

- a) se modifică următoarele poziții:
  - **poziția 147**  
- coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: sat Teaca, suprafața 100.459 mp, L-14.367 m, l-7m, pământ- 100.459 mp, piatră-0.
  - coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: 2.511.475 lei
  - **poziția 149**  
- coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: sat Archiud, suprafața 120.960 mp, l-6,5m, L-21.237 m, pământ- 80.460 mp, piatră- 40.500 mp.
  - coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins:2.903.040 lei.
  - **poziția 150**

- coloana 3 se modifica și va avea următorul cuprins: sat Pinticu, suprafața 81.517 mp, L-17.043 m, 1m-6m, pământ- 38.317 mp, piatră- 43.200 mp.

- coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: 1.956.408 lei.

- *poziția 152 care la coloana 2 va avea următorul cuprins: "Drum de exploatare agricolă La Recea- tronson II"; la coloana 3 va avea următorul cuprins: "situat în intravilanul și extravilanul satului Budurleni, suprafața 19.047 mp, L-2136 m, 0+000 km- 2+136 km, structură rutieră- pământ; la coloana 4 va avea următorul cuprins: "1999"; la coloana 5 va avea următorul cuprins: "457.128 lei"; la coloana 6 va avea următorul cuprins: " H.C.L.nr.16/ 1999, O.G. nr.43/1997, H.C.L nr.63/2023, Cartea Funciară nr.28670 Teaca".*

b) după poziția 165 se introduc 7 noi poziții, pozițiile **166- 172**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Teaca .

**Art.3.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_\_voturi „pentru”, \_\_\_„împotriva”, \_\_\_„abțineri” din \_\_\_consilieri prezenți , din 15 consilieri în funcție.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va completa inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, constituie anexă la statutul unității administrative teritoriale, se publică în monitorul oficial local, pe pagina de internet a U.A.T. Teaca și se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Judetul Bistrița-Năsăud
- Biroul financiar-contabil
- Primarul Comunei Teaca

**PRIMAR**  
**MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

**Avizat pt.legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL U.A.T.,**  
**CIOȘAN ANA**

**Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Teaca**

Secțiunea I <i>Bunuri imobile</i>						
Nr. crt.	Codul de clasificare <sup>1)</sup>	Denumirea bunului <sup>2)</sup>	Elementele de identificare <sup>3)</sup>	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar <sup>4)</sup> (mii lei)	Situația juridică actuală <sup>5)</sup>
0	1	2	3	4	5	6
<b>166.</b>	1.3.7.1	Drum de exploatare agricolă- "ZONT"	Situat în extravilanul satului Teaca, compus din 3 tronsoane cu o suprafață totală de 20.788 mp și o lungime totală de 2558 m: Tronson I- suprafață de 9.192 mp, lungime 1.134 m, 0+000 km- 1+134 km, structură rutieră- pământ, nr. cad.28656; Tronson II- suprafață de 11.395 mp, lungime 1.393 m, 0+ 000km-1+ 393 km, structură rutieră- pământ, nr. cad. 28658; Tronson III- suprafață de 201 mp, lungime 31 m, 0+000 km-0+031 km, structură rutieră pământ, nr. cad.28657.	1999	Total 314,938  139,259	H.C.L.nr.16/1999 O.G. nr.43/1997 H.C.L nr.63/2023 Cartea funciară nr. 28656 Teaca
<b>167.</b>	1.3.7.1	Drum de exploatare agricolă "Gaura Mâții-tronson III"	Situat în extravilanul satului Teaca, suprafață de 12.310 mp, lungime 2.611 m, 0+000 km-2+611 km, structură rutieră- pământ, nr. cad. 26965	1999	186,496	H.C.L. nr.16/ 1999 O.G. nr.43/1997 H.C.L nr. 63/2023 Cartea funciară nr.26965 Teaca
<b>168.</b>	1.3.7.1	Drum de exploatare agricolă "La Buruian"	Situat în extravilanul și intravilanul satului Pinticu, compus din 3 tronsoane cu o suprafață totală de 14.736 mp și lungime totală de 1.770 m: Tronson I- suprafață de 6.604 mp, lungime 841 m, 0+000 km- 0+841 km, structură rutieră- pământ, nr.cad.28681; Tronson II- suprafață de 3195 mp, lungime 400 m, 0+000 km- 0+400 km, structură rutieră- pământ, nr. cad.28683	1999	Total 178,622  80,042  38,724	H.C.L. nr.16/ 1999 O.G. nr.43/1997 H.C.L nr. 63/2023 Cartea funciară nr.28681 Teaca  Cartea funciară nr.28683 Teaca
					59,838	Cartea funciară nr.28680 Teaca

			Tronson III- suprafață de 4.937 mp, lungime 529 m, 0+000 km- 0+529 km, structură rutieră- pământ, nr. cad.28680			
<b>169.</b>	1.3.7.1	Drum de exploatare agricolă "Roadesa-Piatra"	Situat în extravilanul și intravilanul satului Pînticu, compus din 2 tronsoane cu o suprafață totală de 50.147 mp și lungime totală de 5.587 m: Tronson I- suprafață - 1.096 mp, lungime- 118 m, 0+000 km- 0+118 km, structură rutieră- pământ, nr. cad.28686; Tronson II- suprafață 49.051 mp, lungime 5.469 m, 0+000 km- 5+469 km structură rutieră- pământ, nr. cad.28685	1999	Total 607.793  13.284  594.509	H.C.L. nr.16/ 1999 O.G. nr.43/1997 H.C.L nr.63/2023 Cartea funciară nr.28686 Teaca  Cartea funciară nr.28685 Teaca
<b>170.</b>	1.3.7.1	Drum de exploatare agricolă "La Foris"	Situat în extravilanul și intravilanul satului Archiud, suprafață de 40.207 mp, lungime 4.160 m, 0+000 km- 4+160 km, structură rutieră- pământ, nr.cad.28666	1999	609.141	H.C.L. nr.16/ 1999 O.G. nr.43/1997 H.C.L nr.63/2023 Cartea funciară nr.28666 Teaca
<b>171.</b>	1.3.7.1	Drum de exploatare agricolă "Nucet"	Situat în extravilanul satului Archiud, suprafață de 23.394 mp, lungime 2.526 m, 0+000 km-2+526 km, structură rutieră- pământ, nr.cad.28669	1999	354.422	H.C.L. nr.16/ 1999 O.G. nr.43/1997 H.C.L nr.63/2023 Cartea funciară nr.28669 Teaca
<b>172.</b>	1.3.7.1	Drum de exploatare agricolă "La Recea-tronson I"	Situat în extravilanul satului Archiud, suprafață de 1.936 mp, lungime 177 m, 0+000 km-0+177km, structură rutieră- pământ, nr.cad.28671	1999	29,331	H.C.L. nr.16/ 1999 O.G. nr.43/1997 H.C.L nr. 63/2023 Cartea funciară nr.28671 Teaca

**PRIMAR  
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

**Avizat pt.legalitate,  
SECRETAR GENERAL U.A.T.,  
CIOȘAN ANA**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al**  
**comunei Teaca, Județul Bistrița- Năsăud**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.16/1999 s-a însușit Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teaca prevăzute în Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.5/2022 s-a modificat H.C.L. nr.96/2021 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Teaca prin care fost atestat inventarul bunurilor care aparțin UAT Teaca, iar anexa nr.53 a fost renumerotată și revizuită.

Prin proiectul privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Teaca, Județul Bistrița- Năsăud nr.48/ 13.06.2023 propun modificarea pozițiilor 147, 149, 150, 152 și introducerea unor 7 noi poziții 166- 172.

Dat fiind faptul că în urma proiectelor de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Teaca, județul Bistrița Năsăud nr.9/2022 și nr.41/2022 încă nu au fost adoptate hotărâri ale Consiliului Local Teaca și ultima poziție atestată este 165- Scoală Gimnazială Ocnîța ( Hotărârea Consiliului Local Teaca nr.37/29.05.2023- proiectul de hotărâre nr.9/2023 ) numerotarea noilor poziții va începe de la 166.

Modificarea pozițiilor 147, 149, 150 constă în scaderea din suprafețe(mp) și lungimi, din structurile de pământ astfel:

- de la poziția 147 se va scadea suprafața și lungimea pozițiilor 166-167,
- de la poziția 149 se va scadea suprafața și lungimea pozițiilor 170-172,
- de la poziția 150 se va scadea suprafața și lungimea poziției 169.

Poziția 152 se actualizează, suprafețele și lungimile care sunt cele rezultate în urmă măsurărilor actuale și înscrise în Cartea funciara nr. 28670 Teaca.

Noile poziții introduse vor fi drumuri de exploatare agricolă, aflate pe raza comunei Teaca și urmează a fi incluse într-un proiect de modernizare.

Anul dobândirii acestor bunuri, 1999, coincide cu anul însușirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teaca.

Valoarea de inventar a bunurilor a fost stabilită prin evaluarea elementelor deținute cu ocazia inventarierii și prezentarea acestora în situațiile financiare anuale ce se fac potrivit reglementărilor contabile.

Menționez că bunurile vizate de acest proiect, au fost drumuri comunale și au fost clasificate în drumuri de exploatare agricolă prin Hotărârea Consiliul Local nr.63/2023.

Având în vedere că lățimile drumurilor de exploatare agricolă sunt variabile, iar acestea urmează să intre într-un proces de modernizare, deoarece există diverse zone cu refugii.

Imobilele nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată, sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și nici a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Bunurile imobile cuprins în prezentul proiect de hotărâre nu a fost declarate prin acte normative de uz sau de interes public județean sau național.

În conformitate cu prevederile art. 289 a O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și Normelor tehnice aprobate prin H.G. nr.392/2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, se impune adoptarea, într-o etapă preliminară, a unei hotărâri privind modificarea și completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Teaca, extrasele de Carte funciară nr. 28656, 28658, 28657, 26965, 28681, 28683, 28680, 28686, 28685, 28666, 28669, 28671, 28670 Teaca și ținând cont de aspectele precizate mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre în vederea atestării inventarului domeniului public al comunei Teaca în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**Muntean Damian Iustian**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul**  
**public al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- prevederile art. 289 din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare precum și Hotărârea Guvernului nr.392/ 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- constituirea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al U.A.T. Teaca, numită prin Dispoziția nr.67/ 04.03.2020 a Primarului Comunei Teaca;
- Hotărârea Consiliului Local Teaca nr.16/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teaca;
- Anexa nr.53 la Hotărârea Guvernului României nr.905/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasele de Carte funciară nr. 28656, 28658, 28657, 26965, 28681, 28683, 28680, 28686, 28685, 28666, 28669, 28671, 28670 Teaca;
- în vederea executării lucrărilor de modernizare drumuri de exploatare agricolă, domeniul public al Comunei Teaca, inventarul acestuia se modifică la pozițiile 147, 149, 150 și 152, apoi se completează cu 7 noi poziții, 166-172, conform anexei la proiectul de hotărâre;
- inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale;
- destinația imobilelor supuse atestării în inventarul domeniului public este de drumuri de exploatare agricolă care sunt drumurile ce fac legătura dintre centrul de producție agricolă sau a masivelor de terenuri agricole cu drumurile publice (comunale, județene, naționale) respectiv cu localitățile rurale și urbane din vecinătatea acestora. Drumurile de exploatare agricolă se clasifică având la baza criteriile prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Propun** spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Teaca.

**SECRETAR GENERAL**

**Cioșan Ana**