

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEACA

Nr. 49 /2023

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezlipirii imobilului- teren situat în intravilanul și extravilanul localității Archiud, înscris în Cartea Funciară nr. 27040 Teaca și imobilului- teren situat în intravilanul și extravilanul localității Ocnița, înscris în Cartea Funciară nr. 28370 Teaca, proprietatea publică a Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrita-Nasaud, întrunit în ședință ordinară

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare a primarului comunei, înregistrat sub nr. 5342/ 15.06.2023;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 5343/ 15.06.2023;
- referatul de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr. 33688 din 07.06.2023 emis de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița
- referatul de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr. 33710 din 07.06.2023 emis de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița
- extrasul de Carte Funciară nr. 27040 Teaca;
- extrasul de Carte Funciară nr. 28370 Teaca;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

**În conformitate cu prevederile :**

- art.858, art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880 și art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127 și art. 128 alin (1) din Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

**În temeiul** art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă dezlipirea imobilului- teren situat în intravilanul și extravilanul satului Archiud, Comuna Teaca, înscris în Cartea Funciară nr. 27040 Teaca, în suprafață totală de 3.722 mp, proprietatea publică a Comunei Teaca, în 2 loturi, după cum urmează:

- lotul nr.1: imobilul teren intravilan cu număr cadastral 28695 în suprafață de 3.055 mp, categorie de folosință strada
- lotul nr.2: imobilul teren extravilan cu număr cadastral 28696 în suprafață de 667 mp, categorie de folosință drum.

(2) Se însușește Documentația cadastrală necesară dezlipirii imobilului conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aprobă dezlipirea imobilului- teren situat în intravilanul și extravilanul satului Ocnia, Comuna Teaca, înscris în Cartea Funciară nr. 28370 Teaca, în suprafață totală de 8.479 mp, proprietatea publică a Comunei Teaca, în 2 loturi, după cum urmează:

- lotul nr.1: imobilul teren intravilan cu număr cadastral 28692 în suprafață de 6.173 mp, categorie de folosință strada

- lotul nr.2: imobilul teren extravilan cu număr cadastral 28693 în suprafață de 2.306 mp, categorie de folosință drum.

(2) Se însușește Documentația cadastrală necesară dezlipirii imobilului conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Teaca, prin Compartimentul agricol, urbanism, cadastru.

**Art.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru" din \_\_\_\_ consilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului- Județul Bistrița-Năsăud
- Compartimentul agricol, urbanism, cadastru
- O.C.P.I. Bistrița- Năsăud
- Primarul comunei

**Inițiator,  
PRIMAR  
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

**Aviz de legalitate,  
SECRETAR GENERAL U.A.T.  
CIOȘAN ANA**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea dezlipirii imobilului- teren situat în intravilanul și extravilanul localității Archiud, înscris în Cartea Funciară nr. 27040 Teaca și imobilului- teren situat în intravilanul și extravilanul localității Ocnîța, înscris în Cartea Funciară nr. 28370 Teaca, proprietatea publică a Comunei Teaca**

*Având în vedere:*

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentațiile expertului autorizat și referatele de admitere dezlipire imobil emise de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

- faptul ca terenul în suprafață totală de 3722 mp înscris în Cartea Funciară nr. 27040 Teaca - nr. cad 27040, suprafața de 3055 mp este identificata în intravilanul localității Archiud, avand nr.cad 28695, iar suprafața de 667 mp identificată în extravilanul localității Archiud, avand nr.cad 28696 este necesară dezmembrarea imobilului teren în vederea implementării proiectului de *“Modernizare drumuri de interes local în localitățile Viile-Tecii, Archiud și Ocnîța, comuna Teaca”*;

- faptul ca terenul în suprafață totală de 8479 mp înscris în Cartea Funciară nr. 28370 Teaca - nr. cad 28370, suprafața de 6173 mp este identificata în intravilanul localității Ocnîța, avand nr.cad 28692, iar suprafața de 2306 mp identificată în extravilanul localității Ocnîța, avand nr.cad 28693 este necesară dezmembrarea imobilului teren în vederea implementării proiectului de *“Modernizare drumuri de interes local în localitățile Viile-Tecii, Archiud și Ocnîța, comuna Teaca”*;

**Propun următoarele :**

1. Dezlipirea imobilului- teren situat în intravilanul și extravilanul satului Archiud, Comuna Teaca, Județul Bistrița- Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr. 27040 Teaca, în suprafață totală de 3722 mp, teren aflat în proprietatea publică a Comunei Teaca, în 2 loturi, conform Referatului de admitere dezlipire imobil, referitor la cererea înregistrată sub nr. 33688 din 07.06.2023, emis de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, după cum urmează:

- lotul nr.1: imobil teren - *“Strada de acces cimitir Archiud-intravilan”* cu număr cadastral 28695 în suprafață de 3055 mp, categorie de folosință stradă

- lotul nr.2: imobil teren - *“Drum de acces cimitir Archiud-extravilan”* cu număr cadastral 28696 în suprafață de 667 mp, categorie de folosință drum

2. Dezlipirea imobilului- teren situat în intravilanul și extravilanul satului Ocnîța, Comuna Teaca, Județul Bistrița- Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr. 28370 Teaca, în suprafață totală de 8479 mp, teren aflat în proprietatea publică a Comunei Teaca, în 2 loturi, conform Referatului de admitere dezlipire imobil, referitor la cererea înregistrată sub nr. 33710 din 07.06.2023, emis de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, după cum urmează:

- lotul nr.1: imobil teren - *“Strada de acces cimitir Ocnîța -intravilan”* cu număr cadastral 28692 în suprafață de 6173 mp, categorie de folosință stradă

- lotul nr.2: imobil teren - *“Drum de acces cimitir Ocnîța-extravilan”* cu număr cadastral 28693 în suprafață de 2306 mp, categorie de folosință drum

**PRIMARUL COMUNEI TEACA,  
Muntean Damian Iustian**

**RAPORT**

**privind aprobarea dezlipirii imobilului- teren situat în intravilanul și extravilanul localității Archiud, înscris în Cartea Funciară nr. 27040 Teaca și imobilului- teren situat în intravilanul și extravilanul localității Oenița, înscris în Cartea Funciară nr. 28370 Teaca, proprietatea publică a Comunei Teaca**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului nr.5342 din 15.06.2023
- prevederile art.858, art.879 alin.(2) și alin.(5), art. 880 și art. 888 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin. (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare care stipulează că proprietarii unor imobile învecinate în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii, iar actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;
- prevederile art. 127 și art. 128 alin (1) din Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care prevede faptul că un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri iar aceste operațiuni nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. Deasemenea în cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.
- faptul că din suprafața de 3722 mp teren situat în intravilanul și extravilanul satului Archiud, înscrisă în Cartea Funciară nr.27040 Teaca, 3055 mp sunt situați în intravilan și 667 mp sunt situați în extravilan este necesara dezmembrarea acestor suprafețe în vederea implementării proiectului **“Modernizare drumuri de interes local în localitățile Ville-Tecii, Archiud și Oenița, comuna Teaca”**;
- faptul că din suprafața de 8479 mp teren situat în intravilanul și extravilanul satului Oenița, înscrisă în Cartea Funciară nr.28370 Teaca, 6173 mp sunt situați în intravilan și 2306 mp sunt situați în extravilan este necesara dezmembrarea acestor suprafețe în vederea implementării proiectului **“Modernizare drumuri de interes local în localitățile Ville-Tecii, Archiud și Oenița, comuna Teaca”**;

*propun* aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Inspector,**

**Motogna Ionela Angela**