

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul pentru trecerea unui bun imobil- teren intravilan, sat Teaca, din domeniul public în domeniul privat al Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrita-Nasaud, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei, înregistrat sub nr. 5531/ 16.07.2024
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 5532/ 16.07.2024
- Extras CF nr.28756, CAD 28756
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit c), art. 361 alin (2) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.13 alin. (2) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 557 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin(3) lit.e) și g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se dă acordul pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Teaca al imobilului- teren situat în intravilanul localității Teaca , indentificat în CF nr.28756, CAD 28756, în suprafață de 420 mp.

Art.2. Se declară încetarea interesului public asupra imobilului- teren menționat la art.1.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Teaca

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptata cu un numar devoturi ”pentru”, dinconsilieri prezenti, din 15 consilieri în funcție.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud
- O.C.P.I. Bistrița Năsăud
- Primarul comunei Teaca.

Inițiator,
PRIMAR
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN

Aviz de legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT
CIOȘAN ANA

REFERAT DE APROBARE

privind acordul pentru trecerea unui bun imobil- teren intravilan, sat Teaca, din domeniul public în domeniul privat al Comunei Teaca

Având în vedere

Faptul că imobilul-teren situat în intravilanul localității Teaca, în suprafață de 420 mp, identificat în C.F. 28756, CAD 28756, rezultat din dezmembrarea CF nr.28094, având categoria de folosință curți/ construcții, face obiectul unei cereri de concesiune din partea unei persoane juridice de drept privat.

Luând act de potențialul conferit de bun prin valorificarea lui în contextul în care acesta nu este exploatat de foarte mult timp, iar aspectul lui cu toate eforturile autorității publice locale (demolarea în 2007 a unor anexe vechi și scoase din uz) nu schimbă imaginea dezolantă a unui teren viran situat în centrul localității, lipsit de utilitate sau capacitate de a răspunde unor necesități stringente în beneficiul comunității.

Art.361, alin.(2) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stipulează că “trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”.

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, și pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat de interes local al Comunei Teaca, consider util, legal și oportun promovarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului imobil situat în intravilanul localității Teaca, Comuna Teaca.

PRIMAR,
Muntean Damian Iustian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru trecerea unui bun imobil- teren intravilan, sat Teaca, din domeniul public în domeniul privat al Comunei Teaca

Având în vedere:

I. Temei de drept

-Extras CF nr.28756, CAD 28756 Teaca;

-prevederile art. 361 alin.(2) din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare privind „Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate”;

-prevederile art.864 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, ce stipulează „Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.

-prevederile art.27, art.28 alin.(5) și (6), din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 129 alin.(2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

II. Temei de fapt

Luând în considerare:

-acordul de principiu dat de Consiliul Local Teaca în ședința ordinară din 28.03.2024, cu privire la aprobarea concesiunii unei suprafețe de teren către Zaig E. -administrator- SC Vinifera Eco Zem SRL, în vederea edificării (extinderii) unei construcții pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice în scopul realizării obiectului de activitate și al sustenabilității obiectivului amplasat în imediata vecinătate a societății sus-menționate;

-starea reală în care se află imobilul teren (categoria curți/ construcții) care de foarte mult timp nu-și găsește utilitatea (aprox.20 ani) și care pe alocuri datorită vegetației crescută spontan oferă priveliștea unui loc viran și neîngrijit;

-posibilitatea existenței unei forme de valorificare și totodată de sprijinire a investitorilor locali și a mediului de afaceri;

-condițiile reglementării și limitării în mod expres a modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică/ privată din Codul administrativ ce justifică actualmente inițiativa trecerii imobilului teren din domeniul public în domeniul privat, în temeiul căreia ulterior poate fi emisă autorizația de construire cu obligațiile respectării normelor impuse de planul urbanistic general și regulamentul local aferent acestuia, aprobat de autoritatea administrativă locală;

Redate fiind expunerile motivelor de drept și de fapt, apreciez că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Teaca îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
ATODIRESE TATIANA