

Nr. 51 /2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Teaca a unor imobile-terenuri,
situate în intravilanul comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița Năsăud, întrunit în sesiune ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului nr. 5657/ 19.07.2024;
- raportul de specialitate nr.5658/ 19.07.2024;
- Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

În conformitate cu prevederile:

- Art.554, art. 858, art. 860, art. 861, art. 863, lit. f), art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 24 alin.(1)- (3), art. 27, alin. (1), Art. 41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 286 alin.(4) anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art.2, art.4, art.5 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 80-81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.6 lit.c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Teaca al imobilului-teren situat în intravilanul satului Teaca, în suprafață de 32 mp, identificat cu topo. nr.430, conform documentației cadastrale cuprinsă în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Teaca al imobilului-teren situat în intravilanul satului Teaca, în suprafață de 20 mp, identificat cu topo. nr.564, conform documentației cadastrale cuprinsă în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Teaca al imobilului-teren situat în intravilanul satului Teaca, în suprafață de 34 mp, identificat cu topo. nr.564, conform documentației cadastrale cuprinsă în Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Bunurile imobile prevăzute la art.1- 3 se vor înscrie în sistemul integrat de cadastru și Carte funciară, în domeniul public al Comunei Teaca.

Art.5. Bunurile imobile prevăzute la art.1- 3 nu au fost declarate prin lege de uz sau de interes public județean sau național, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată

sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Teaca.

Art.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotriva", ____ "abțineri" din ____ consilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud;
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud;
- Primarul Comunei Teaca.

**PRIMAR,
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

**Avizat pt.legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
CIOȘAN ANA**

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Teaca a unor imobile-terenuri, situate în intravilanul comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud

Prin prezentul proiect de hotărâre propunem atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Teaca a imobilelor-terenuri, în suprafață de 32 mp, 20 mp, 34 mp, situate în intravilanul satului Teaca.

Conform prevederilor art. 41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare”* precum și art. 286 alin. 4 anexa nr. 4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, (4), *„Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

Bunurile imobile prevăzute în prezentul proiect de hotărâre nu au fost declarat prin lege de uz sau de interes public județean sau național, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

PRIMAR
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN

RAPORT DE SPECIALITATE
**privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Teaca a unor imobile-
terenuri, situate în intravilanul comunei Teaca,
județul Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- prevederile art.24 alin. (1)-(3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare care stipulează că:

"(1) Înscrierile în cartea funciară sunt: intabularea, înscrierea provizorie și notarea.

(2) Cazurile, condițiile și regimul juridic al acestor înscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de înscriere în cartea funciară, de prezenta lege și de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.

(3) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil."

- prevederile art.858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare care stipulează că: *"Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ - teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege."*

- art.4 din Legea nr.18/1991 privind Fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare stipulează că: *„Terenurile și construcțiile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat. Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor. Administrarea domeniului de interes public național se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primării sau, după caz, de către prefecturi. Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei utilități publice."*

- faptul că există solicitări în vederea închirierii/ concesiunii a terenurilor susamintite;

propun aprobarea proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Teaca a imobilelor-terenuri, în suprafață de 32 mp, 20 mp, 34 mp, situate în intravilanul comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud.

Întocmit,
Consilier juridic
Birău Oana Ramona