

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 44,05 mp cu destinația de cabinet medical individual - medicina de familie situat în Teaca nr. 153-154, înscris în CF nr. 27493 –C2, proprietate publică a Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

### Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.5751/23.07.2024;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 5752/ 23.07.2024;
- extrasul CF nr. 27493 Teaca;
- schița de plan (releveu) întocmită de expert autorizat;
- raportul de evaluare nr.39/10/2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.

### În conformitate cu prevederile :

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art. 287 lit.b), art.297 alin.(1) lit c), art.332-348 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.95/ 2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.124/ 1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Sănătății și Familiei nr.153/ 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin (3) lit.g), art.196 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 44,05 mp cu destinația de cabinet medical individual - medicina de familie situat în Teaca nr. 153-154, înscris în CF nr. 27493 –C2, proprietate publică a Comunei Teaca, având datele de identificare prevăzute în Anexa I.

(2) Durata de închiriere este de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților contractante pentru o durată maximă de jumătate din durata inițială.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate, conform *Anexei 2*.

**Art.3.** Se aprobă Documentația de atribuire ce conține: Caiet de sarcini, Fișa de date a închirierii, Formulare și Contractul-cadru de închiriere, conform *Anexei 3*.

**Art.4.** Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire al licitației pentru închiriere se stabilește la 4,81860 lei/mp/lună (~ 0,87 euro /mp/lună) prevăzut în Raportul de evaluare nr.39/10/2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, conform *Anexei 4*.

**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei Teaca să semneze contractul de închiriere.

**Art.6.** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor și desfășurare a licitației în următoarea componență

Membrii: 1 reprezentant ANAF -Bistrița

2 reprezentanți ai Consiliului Local -desemnați în cadrul ședinței consiliului local

2 specialiști din domeniul tehnic, economic, juridic sau agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Membrii supleanți: 1 reprezentant ANAF -Bistrița

1 reprezentant al Consiliului Local-desemnat în cadrul ședinței consiliului local

1 specialist din domeniul tehnic, economic, juridic sau agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.7.** Anexele nr.1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Teaca.

**Art.9.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi "pentru", din \_\_\_ consilieri prezenți și \_\_\_ consilieri în funcție.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Primarul comunei Teaca;

- Serviciul Contabilitate, Finanțe Publice și Gospodărire Comunală;

- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Muntean Damian Iustian**

**Aviz de legalitate,  
SECRETAR GENERAL U.A.T.,  
Cioșan Ana**

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 44,05 mp cu destinația de cabinet medical individual - medicina de familie situat în Teaca nr. 153-154, înscris în CF nr. 27493 –C2, proprietate publică a Comunei Teaca

Având în vedere O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Teaca, potrivit atribuțiilor stabilite prin actul normativ sus-menționat *are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local și totodată în exercitarea acestor atribuții hotărâște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei.*

În anul 1997 când au fost edificate construcțiile înscrise în CF nr.27493 corpul de clădire C2 servea ca centrală termică pentru întreg ansamblul de construcții situate în Teaca nr. administrativ 153-154 aparținând domeniului public al comunei Teaca. În urma finalizării unui proiect de modernizare, extindere, dotare a dispensarului din Teaca, în anul 2022, s-a procedat la actualizarea datelor de carte funciară fiind schimbată destinația clădirii C2 în cabinet medical, locație unde a fost emisă autorizație de funcționare pentru Cabinet de medicină de familie.

În scopul valorificării acestui bun și în beneficiul membrilor comunității și a persoanelor asigurate aflate pe lista medicului de familie –CMI dr. Cârțu Horațiu Horea, autorizația de funcționare a fost obținută pentru obiectivul cabinet medicină de familie, care se menține. În privința stabilirii contractului care va da dreptul de folosire a spațiului autorizat, se inițiază un proiect de hotărâre privind închirierea potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Astfel în baza Raportului de evaluare nr.39/10/2023 și a Schiței de plan (relevu), vor fi întocmite celelalte documente: caiet de sarcini, fișa de date a procedurii etc. ce vor fi supuse aprobării Consiliului Local, urmând a face parte integrantă din hotărârea adoptată.

PRIMAR,  
Muntean Damian Iustian

[The text in this section is extremely faint and illegible. It appears to be a large block of text, possibly a list or a series of paragraphs, but the characters are too light to be transcribed accurately.]



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 44,05 mp cu destinația de cabinet medical individual - medicina de familie situat în Teaca nr. 153-154, înscris în CF nr. 27493 -C2, proprietate publică a Comunei Teaca

**Reținând** Referatul de aprobare al primarului Comunei Teaca Muntean Damian-Iustian, înregistrat sub nr. 5751 din 23.07.2024 în calitate de inițiator;

**Având în vedere:**

- Extrasul CF nr. 27493 Teaca, CAD 27493-C2;
- schița de plan (relevu) întocmită de expert autorizat;
- Autorizația sanitară de funcționare nr.39/ 16.05.2019 a cabinetului medicina de familie;

**Potrivit prevederilor:**

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art. 287 lit.b), art.297 alin.(1) lit c), art.332-348 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.95/ 2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr.124/ 1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată;

Așa cum rezultă din extrasul CF 27493, CAD 27493-C2, imobilul se află în proprietatea publică a comunei Teaca. Datele cu privire la imobil au fost actualizate prin modificarea destinației construcției la data de 26.09.2022. Construcția ca atare, a fost edificată în anul 1997, modernizată în urma investiției “Consolidare, modernizare, extindere și dotare dispensar, localitatea Teaca, județul Bistrița-Năsăud”, actualmente având destinația de cabinet medical, având îndeplinite condițiile reglementărilor sanitare în vigoare prin Autorizația de funcționare emisă.

Potrivit art.70 din Legea nr.95/ 2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată “Asistența medicală primară și continuitatea în acest domeniu se desfășoară în cabinete de medicină de familie și centre de permanență înființate în condițiile legii”.

Activitatea cabinetelor de medicina de familie se desfășoară prin medici titulari și în acest sens este consemnată existența în locația autorizată a

cabinetului medical individual Dr. Cârceu Horațiu Horea, având praxisul de medicină de familie.

Potrivit prevederilor Legii nr.95/ 2006:

“Art. 65. - (1) Medicul de familie este furnizorul de îngrijiri de sănătate care coordonează și integrează serviciile medicale furnizate pacienților de către el însuși sau de către alți furnizori de servicii de sănătate. (2) Medicul de familie asigură accesul în sistemul sanitar pentru pacienții săi, la nivelurile de competență cele mai adecvate nevoilor acestora.

Art. 66. - Medicul de familie acordă îngrijiri persoanelor în contextul familiei și, respectiv, familiilor în cadrul comunității, fără discriminare”.

Medicul de familie, în calitate de furnizor de servicii medicale, în temeiul prevederilor legale în vigoare , are încheiat cu Casa Județeană de Asigurări de Sănătate B-N, contract de furnizare de servicii medicale, care respectă prevederile Contractului cadru ce se încheie anual cu privire la condițiile acordării asistenței medicale în cadrul sistemului de asigurări sociale de sănătate.

În vederea constituirii raportului juridic cu privire la drepturile și obligațiile privind folosința spațiului cu destinația atribuită, se impun respectate prevederile ce stabilesc condițiile și modul de realizare a actului juridic stipulate în Secțiunea a 4-a a O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ: “Art. 333 alin.(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale se face pe bază de licitație publică”.

Conform *Schiței de plan (Relevu)*, spațiul delimitat pentru închiriere este reprezentat de suprafața utilă a imobilului C2 iar referințele detaliate sunt cuprinse în *Datele de identificare* a bunului ce va face obiectul licitației publice.

Potrivit Raportului de evaluare nr. 39/10/2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR s-a stabilit nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul minim de pornire al licitației.

În conformitate cu art.332-348 din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, au fost elaborate documentele prin care se va realiza procedura de închiriere a bunului din domeniul public, în speță *documentația de atribuire* care conține: caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, modele de formulare și Contract-cadru de închiriere. Acestea vor fi supuse dezbatelor și în forma finală aprobată, vor face parte integrantă din hotărâre.

Față de cele de mai sus propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat de primar, urmând a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Teaca.

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
ATODIRESE TATIANA