ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEACA

Nr. 64 /2026

PROIECT DE HOTARARE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale datorate de persoanele fizice și juridice pe anul 2027 în Comuna Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca , județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

Avand în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr. 9076 din 13.11.2026;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 9077 din 13.11.2026;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

În conformitate cu:

- art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.4 și art.9 alin.(3) din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin.(1) lit. a) și alin.(2), art. 16 alin.(2), art. 20 alin.(1) lit. b), art. 27, art.30 din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin.(1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.28/2008 privind registrul agricol, aprobată prin Legea nr.98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 25 lit.d) din Legea nr.481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin.(4) lit. l), art. 8 alin.(3) lit. j), art. 43 alin.(7) și art. 44 alin.(2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin.(2) lit. k), art.6 alin.(1) lit. b) și c), alin.(3), alin.(5) din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 lit. g) și art. 34 alin.(2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/ 2006 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin.(2) din O.G. nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din O.G. nr.13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar – fiscal;

- Legea nr.296/2023 privind unele măsuri fiscal- bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- O.U.G. nr.78/2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. C/2026/4617 din data de 01.10.2026, care cuprinde rata de schimb a monedei euro(1) -30 septembrie 2026;

- art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(4) lit.c), art.139 alin.(3) lit.c), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.(1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul **2027**, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local Teaca, sunt prevăzute în anexele 1- 12 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se stabileşte impozitul pe clădirile rezidenţiale (de locuit) şi clădirile- anexă, aflate în proprietatea **persoanelor fizice** prin aplicarea cotei de **0,08%** asupra valorilor impozabile a clădirii, prevăzute în **Anexa nr. 1**.

(2) Se stabileşte impozitul pe clădirile nerezidenţiale (comerciale) aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nerezidenţiale nu poate fi calculată conform prevederilor **alin.(2),** impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform **alin.(1).**

Art.3.(1). Se stabileste impozitul pentru cladirile cu destinatie mixtă aflată în proprietatea persoanelor fizice prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform **Art.2 alin.(1)** cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform **Art.2 alin.(2), (3).**

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoara nicio activitate economica impozitul se calculează conform **Art.2 alin.(1)** din prezenta hotărâre.

(3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform **Art.2 alin.(1)** din prezenta hotărâre.

Art.4. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea **persoanelor juridice** pentru anul 2027 se stabileşte după cum urmează:

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(5) Prevederile alin.(4) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(5[1]) Prevederile alin.(4) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art.456 alin.(1).

(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%.**

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin.(1), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(8) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

Art.5. Se stabileşte impozitul pe teren amplasat in intravilan, pe ranguri de localităţi şi pe zone, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/ taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în **Anexa nr.2**.

Art.6. Se stabileşte impozitul pe teren amplasat în intravilan, pe ranguri de localităţi şi pe zone, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută **Anexa nr.3**.

Art.7.(1) Se stabileşte impozitul pe teren în sumă fixă /an pe hectar de teren, pe ranguri de localităţi, categorii de folosinţă fără zone pentru persoanele fizice şi juridice care deţin în proprietate teren în extravilanul localităţilor componente ale comunei Teaca, conform **Anexei nr. 4**.

(2) Impozitul pe terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în

cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie.

Art.8. Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

Art.9.(1) Se stabileşte impozitul pe mijloacele de transport cu tracţiune mecanică care aparţin contribuabililor persoane fizice şi juridice, în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia şi norma de noluare, prin înmulţirea fiecăreie grupa de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta sau în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din acestea, precum şi în funcţie de masă totală maximă admisă, numărul de axe, combinaţii de autovehicule sau a modalităţii de deplasare uscat sau apa, conform **Anexei nr. 5**.

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce **cu 30%** din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la art.470 alin.(2).

(3) În cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de **40 lei/an**.

Art.10. Se stabileşte taxa pentru, eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor şi autorizaţiilor în domeniul construcţiilor si pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfăşurarea unor activităţi conform **Anexei nr. 6**.

Art.11. Se stabileşte taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate, pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, conform **Anexei nr.7.**

Art.12. Se stabileşte impozitul pe spectacole pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă, conform **Anexei nr.8**.

Art.13. Se stabileşte taxa pentru procedura administrativă de divorţ, eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe orice alte planuri, conform **Anexei nr.9**.

Art.14. Sancţiunile si contravenţiile la regimul impozitelor şi impozitelor locale sunt cele prevazute prin Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal conform **Anexei nr.10**.

Art.15. Se însuşesc de către Consiliul local al comunei Teaca scutirile şi facilităţile comune prevazute în Legea nr.227/2015 conform **Anexei nr.11**.

Art.16. Se stabilesc taxele speciale pentru anul 2027 conform **Anexei nr.12**.

Art.17. Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren şi a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabilii, persoane fizice si juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o bonificaţie de **10%.**

Art.18. Se aprobă anularea creanţelor fiscale restanţe aflate în sold la data de 31 decembrie 2026 mai mici sau egale cu suma de 40 lei.

Art.19. Începând cu data prezentei hotărâri orice dispoziţie contrară se abrogă.

Art.20. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de **1 ianuarie 2027.**

Art.21. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Teaca, prin aparatul de specialitate.

Art.22. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de___voturi "pentru", _____"împotrivă",_____"abţineri"din ___consilieri prezenţi, din ___consilieri în funcţie.

Art.23. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică şi se comunică cu:

- Institutia Prefectului – Judetul Bistrita- Năsăud
- Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Bistriţa-Năsăud
- Primarul Comunei Teaca
- Compartiment contabilitate, finanţe publice.

PRIMAR,
OLTEAN FLORIN

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
CIOŞAN ANA

Anexa nr.1

IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI
valori impozabile pe metru pătrat, pe suprafață construită, desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice pe anul 2027

Art.457 alin.(2)

Tipul clădirii	**Valoarea impozabilă - lei/mp²/an –** *se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în mp, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:*	
	Cu instalații de apă canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**2677**	**1606**
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**803**	**535**
C. Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**535**	**469**
D. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**335**	**201**
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

(1) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(2) Pentru clădirile rezidențiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei stabilite prin hotărârea Consiliului local, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m din tabelul anexa nr. 1.

(4) În cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevazut în Anexa 1 la pct. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfaşurată a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețelor podurilor neutilizate ca locuință ale scarilor şi teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor.

COEFICIENȚI
de corecție la valoarea impozabilă a clădirii

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor- Art.461

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafața construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți şi acoperiş. Procesul-verbal de recepție se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafața construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării saudistrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate şi situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului şi a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru.

Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Anexa nr.2

IMPOZITUL/ TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN- TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art.465 alin.(2): În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozabile, pe ranguri de localități pentru anul **2027** - lei /ha -	
	IV	**V**
A	1119	897
B	897	673
C	673	590
D	446	224

Anexa nr. 3

IMPOZITUL/ TAXA PE TEREN AMPLASAT ÎN INTRAVILAN, ÎNREGISTRAT ÎN REGISTRUL AGRICOL LA ALTA CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII PENTRU ANUL 2027

Art.465 alin.(3): În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos:

	Categoria de folosință	ZONA A (lei/ha)	ZONA B (lei/ha)	ZONA C (lei/ha)	ZONA D (lei/ha)
1.	**Teren arabil**	75	56	51	41
2.	**Pășune**	56	51	41	36
3.	**Fânețâ**	56	51	41	36
4.	**Vie**	122	94	75	51
5.	**Livadă**	143	122	94	75
6.	**Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră**	75	56	51	41
7.	**Teren cu ape**	41	36	22	0
8.	**Drumuri și căi ferate**	0	0	0	0
9.	**Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.10**	0	0	0	0
10.	**Plaja folosită pentru activități economice**	41	36	22	0

COEFICIENTUL
de corecție la stabilirea impozitului/taxa pe teren

Art.465 alin.(5)

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV	1,10
V	1,00

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art.465 alin.(7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din esfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Anexa nr. 4

IMPOZITUL/ TAXA PENTR TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art.465 alin.(7): În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul:

Nr. crt.	Categoria de folosința	Nivelul pentru anul 2027 (lei /ha)
1.	Teren cu construcții	60
2.	Teren arabil	112
3.	Pășune	54
4.	Fâneață	54
5.	Vie	129
6.	Livadă	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	24
8.	Teren cu apă	8
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	3

COEFICIENȚI DE CORECȚIE

Art.457 alin.(7^2)

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea terenurilor-(art. 466)

a) impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

b) în cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

c) în cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează

d) dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

e) în cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

f) în cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală

g) în cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul

- în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing

- atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente

h) în cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade *mai mari de o lună*, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului

i) în cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade *mai mici de o lună*, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

j) în cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade *mai mari de un an*, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

k) în cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

l) declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

m) depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Anexa nr.5

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PE ANUL 2027

Art.470 alin.(2): În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia şi norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT 2027						
Nr. crt.	**Mijloace de transport cu tracțiune mecanică**	**- lei / 200 cm3 sau fracțiune din aceasta**				
1	2	3	4	5	6	7
	VEHICULE INMATRICULATE (lei / 200 cm^3, sau fracțiune din aceasta)	Norma de poluare: **Non-euro, E0-E3**	Norma de poluare: **E4**	Norma de poluare: **E5**	Norma de poluare: **E6**	**Hibride cu emisii de CO_2 peste 50g/km**
1.	Motociclete , tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3 inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete , tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm^3 şi 2000 cm^3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm^3 şi 2600 cm^3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm^3 şi 3000 cm^3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusive	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Art.470 alin.(2^2): În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei / 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta
I.	**VEHICULE ÎNMATRICULATE (lei / 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta)**	
1.	**Tractoare înmatriculate**	18 lei
II.	**VEHICULE ÎNREGISTRATE**	
1.	**Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică**	Lei/200 cm^3
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm3	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm3	6
2.	**Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată**	50 lei/an

Art.470 alin.(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul **se reduce cu 30%, din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la art.470 alin.(2).**

Art.470 alin.(3^1) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea **de 40 lei/an.**

Art.470 alin.(5) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei / an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	**2 axe**			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	164
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	164	454
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	454	639
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	639	1446
	5	Masa de cel puțin 18 tone	639	1446
II.	**3 axe**			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	164	285
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	285	586
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	586	760
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică	760	1172

		de 23 tone		
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1172	1821
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1172	1821
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1172	1821
III.	**4 axe**			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	760	771
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	771	1204
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1204	1911
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1911	2835
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1911	2835
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1911	2835

Art. 470 alin (6): În cazul unei combinații de autovehicule un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egala sau mai mare de 12 tone

	Numarul de axe si greutatea brută încarcată maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	**2+1 axe**		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	74	169
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	169	396
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	396	512
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	512	924
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	924	1621
9	Masa de cel puțin 28 tone	924	1621
II	**2 + 2 axe**		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	158	370
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	370	607
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	607	892
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	892	1077
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1077	1768
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1768	2455
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2455	3727
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2455	3727
9	Masa de cel puțin 38 tone	2455	3727
III	**2 + 3 axe**		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1953	2719

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2719	3695
3	Masa de cel puțin 40 tone	2719	3695
IV	**3 + 2 axe**		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1726	2397
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2397	3315
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3315	4904
4	Masa de cel puțin 44 tone	3315	4904
V	**3 + 3 axe**		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	982	1188
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1188	1774
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1774	2824
4	Masa de cel puțin 44 tone	1774	2824

Art. 470 alin.(7): **În cazul unei remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicole prevăzute la alin.(6)**

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei /an-
a) Până la 1 tonă inclusiv	12
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	50
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	77
d) Peste 5 tone	97

Art.470 alin.(8) Mijloace de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei /an-
1. Luntre ,bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	33
2. Bărci fără motor,folosite în alte scopuri	89
3. Bărci cu motor	333
4. Nave de sport şi agrement	Între 0 şi 1.654
5. Scutere de apă	333
6. Remorchere şi împingătoare	X
a) până la 500 CP ,inclusiv	878
b) până la 500 CP şi până la 2000 CP,inclusiv	1431
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP,inclusiv	2202
d) peste 4000 CP	3520
7. Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	284
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X
a) cu capacitate de încărcare până la 1500 de tone,inclusiv	284
b) cu capacitate de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 tone, inclusiv	440
c) cu capacitate de încărcare de peste 3000 de tone	927

Art.472 alin.(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% .

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR

Felul certificatului, avizului si autorizatiei eliberate	Taxă pentru anul 2027 - lei -
Art.474 alin.(1)	
Taxa pentru eliberare certificat de urbanism, în mediul urban	
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	
a) Pâna la 150 mp inclusiv	7
b) Între 151 si 25o mp inclusiv	8
c) Între 251 si 500 mp inclusiv	11
d) Între 501 si 750 mp inclusiv	15
e) Între 751 si 1000 mp inclusiv	19
f) Peste 1000 mp	19 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1000 mp
Art.474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o **zona rurala**	este egala **cu 50% din taxa stabilita conforma alin.(1)**
Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	30% din cuantumul taxei sau a autorizaţiei iniţiale
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	37 lei
Art.474 alin.(5) Taxa pentru autorizaţia de construire pentru o clădire rezidentiala sau cladire anexa	0,5 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(6) Taxa pentru autorizatia de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5)	1% din valoarea autorizata inclusiv valoarea instalatiilor
Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare a unei constructii	este egala cu 0,1% din valoarea impozabila
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	10 lei/mp
Art.474 alin.(12) Autorizarea de lucrări pentru organizarea de şantiere care nu sunt incluse în alta autorizaţie de construire	3 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(13) Autorizarea de amenajare de tabere de corturi, căsuţe, rulote sau campinguri	2 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru : chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice	10 lei pentru fiecare mp de suprafaţă ocupată de construcţie
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	18 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala şi adresa	11 lei

Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	26 lei
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	46 lei
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	32 lei
Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN	
a) pentru o suprafață de până la 500 m^2, inclusiv;	157 lei
b) pentru o suprafață mai mare de 500 m^2.	6295 lei

Anexa nr.7

TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE PENTRU ANUL 2027

Art.477 alin.(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Cota taxei 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
Art. 478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate lei/mp sau fractiune	
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	49 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	36 lei

Anexa nr.8

IMPOZITUL PE SPECTACOLE PENTRU ANUL 2027

Art. 481 alin.(2)

MANIFESTAREA ARTISTICĂ SAU ACTIVITATEA DISTRACTIVĂ:	Impozitul pentru anul 2027
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	3 % suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

Anexa nr.9

ALTE TAXE LOCALE 2027

Art.486 alin.(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divorț	787 lei
Art.486 alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale, sau de pe orice alte planuri.	23 lei

Anexa nr.10

CAPITOLUL VII. SANCȚIUNI

Art. 493 alin.(3) Contravenția prevăzută la alin.(2)	**Nivelurile prevăzute pe anul 2027** **-lei-**
lit.a) se sancționează cu amendă de la	156
lit.b) cu amenda de la	465
Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	795
Art.493 alin.(4[1]) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin.(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	715
Art. 493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu	300%.

FACILITĂȚI FISCALE, PENTRU CARE NU SE DATOREAZA IMPOZITE/ TAXE ÎN ANUL 2027
PREVĂZUTE CA SCUTIRI LA :

1. **Art. 456 alin.(1)- Scutiri**
NU SE DATOREAZĂ IMPOZIT/TAXĂ PE *CLĂDIRI* PENTRU:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate

din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Alin.(2.[5]) În cazul clădirii folosite ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu ***handicap grav*** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, **impozitul se reduce cu 50%.**
Alin.(2.[6]) În cazul clădirii folosite ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu ***handicap accentuat*** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, **impozitul se reduce cu 25%.**
Alin.(2.[7]) Reducerea prevăzută la alin.(2.[5]) și (2.[6]) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor persoane la alin. (2.[5]) și (2.[6]). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
Alin.(2.[8]) Reducerea plății impozitului pe clădiri, stabilitate conform alin. (2.[5]) și (2.[6]), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de lună în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, afișat cu luna următoare.

Art 456 alin.(3)
Pentru clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul pe aceste clădiri se reduce în anul 2027 cu 50%.

Articolul 457
Alin.(6[1]) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
Alin.(6[2]) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

2.	**Art. 464 alin.(1)** **SCUTIRI IMPOZIT/TAXĂ PE TEREN** **NU SE DATOREAZĂ IMPOZIT/TAXĂ PE *TEREN* PENTRU:** a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement; b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora; c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice; d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor; e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe; f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice; g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară; h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului; i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță; j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului; k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice; n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale; o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod; p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999,

	q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război. *Alin.2* **(2[5])** În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%. **(2[6])** În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%. **(2[7])** Reducerea prevăzută la alin. (2[5]) şi (2[6]) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2[5]) şi (2[6]), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi. **(2[8])** Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2[5]) şi (2[6]), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.
3.	**Art. 469 alin.(1)** **SCUTIRI IMPOZIT PE MIJLOACELE DE TRANSPORT-** **NU SE DATOREAZĂ IMPOZITUL PE *MIJLOACELE DE TRANSPORT* PENTRU:** a) mijloacele de transport ale instituţiilor publice; b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public; c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare; d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la alegerea contribuabilului; f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport. **Alin.2** (2[1]) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea **persoanelor cu handicap grav** şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul **se reduce cu 50%,** pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului. (2[2]) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul **se reduce cu 25%,** pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului. (2[3]) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2[1]) şi (2[2]), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.
4.	Scutiri de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor- **art. 476** Cod Fiscal-Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal;

5.	Scutiri pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, **art. 479** Cod Fiscal- Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal;
6.	Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole, **art. 482** Cod Fiscal- Legea nr.227 /2015 privind Codul fiscal;

TAXE SPECIALE 2027

1. Taxa pentru folosirea locurilor publice (piețe, târguri, oboare)	**-lei/zi-**
Vânzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule (pe mp)	5
Folosirea platourilor, meselor, tarabelor și a altor spații în piețe (pe mp)	5
Vânzare animale (pe cap)	5
Vânzare tineret bovin, cabalin, babalin, porcine adulte (pe cap)	5
Vânzare ovine, caprine, tineret porcin (pe cap)	5
Ocuparea locurilor necesare vânzării produselor rezultate din exercitarea unor activități pe cont propriu (pe mp)	5
Vânzători ambulanți	50

2.TAXA pentru folosirea domeniului public din Comuna Teaca pentru amenajarea **de scări și alei de acces la parterul și subsolul clădirilor unde funcționează sedii de firme, birouri, cabinete medicale, notariate, firme de consultanță, spații comerciale, garaje etc.**	35 lei/mp/an

3.TAXA pentru eliberarea certificatului de edificare/ extindere a construcției pentru înscrierea imobilelor în evidentele funciare :

-lei-

Imobil edificat înainte de 1950		**Imobil edificat între 1950-1990**		**Imobil edificat între 1990-2012**	
până la 100 mp	fracțiune de 50 mp ce depășește 100 mp	până la 100 mp	fracțiune de 50 mp depășește 100 mp	până la 100 mp	Fracțiune de 50 mp ce depășește 100 mp
40	10	60	15	80	20

4. TAXA pentru viza pe documente (în afara de viza pentru autorizații de construcții)	25 -lei/viză-

5. TAXA pentru eliberarea și multiplicarea documentelor, transmiterea și recepționarea de faxuri - lei/pag/buc -

Multiplicare format A4	0,50
Multiplicare format A3	1
Expediere fax în țară	1
Expediere fax în străinătate	2
Recepționare fax	1

6. TAXA pentru închirierea unor spații aparținând comunei Teaca	- lei /mp/lună-
Închiriere spațiu pentru activități comerciale și birouri	3,5
Închiriere spații pentru prestări servicii	2,5
Închiriere spații pentru alte destinații	1

Pentru Asociațiile (GAL) în parteneriat cu U.A.T. Teaca spațiile se dau în folosință gratuită.

7.TAXA pentru închirierea terenurilor neproductive aparținând comunei Teaca	50 -lei/ha/an-
8. TAXA pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării -lei/vehicul –	
Pentru vehicule cu tracțiune animală	10
Pentru alte vehicule decât cele prevăzute la pct.1	100
Pentru mopede și tractoare agricole	30
9. TAXA pentru eliberarea/ vizarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și alte autorizatii similare	100 -lei/an-
10. TAXA pentru deplasările pe teren privind evaluari de pagube sau stabilirea limitei de proprietate	40
11. TAXA PENTRU ÎNCHIRIEREA CĂMINELOR CULTURALE, SALĂ DE FESTIVITĂȚI ȘI CAPELĂ MORTUARĂ	
11.1. ÎNCHIRIEREA CĂMINELOR CULTURALE DIN RAZA COMUNEI TEACA - lei/eveniment-	
Pentru nunți	500 lei

Închirierea Căminelor Cuturale pentru nunți se face în ziua de joi până luni dimineața la orele 8,00. Daca predarea nu se face pâna luni dimineața la ora 8 se va reține din garanția materială încă 70 lei pentru fiecare zi de întârziere.

Pentru baluri	200 lei

Inchirierea căminelor culturale pentru baluri se face prin licitație publică în cazul în care sunt mai multe cereri (solicitanți) iar taxa de pornire este de 200 lei.

Pentru botezuri , majorate și alte întruniri	200 lei

Pentru nunți, baluri, botezuri, majorate, pe lângă taxa de închiriere stabilită care se plătește anticipat, se mai plătește și o garanție materială rambursabilă de 500 lei, din care se reține contravaloarea curentului electric, gazului și a apei consumate și eventualele distrugeri.

Pentru organizarea meselor cu ocazia înmormântărilor și a parastaselor	50 lei

Pentru organizarea meselor cu ocazia înmormântărilor și a parastaselor se percepe o garanție materială rambursabilă de 50 lei din care se va reține curentul electric, gazul și apa consumată.

Pentru spectacole	100 lei

SCUTIRI DE LA TAXA DE ÎNCHIRIERE A CĂMINELOR CULTURALE:

- spectacole organizate în cinstea Zilei Naționale a României
- spectacole și concursuri organizate de elevi
- activități politice, electorale și adunări cetățenești
- activități religioase

11.2. ÎNCHIRIERE SALA DE FESTIVITĂȚI TEACA		PREȚ ÎNCHIRIERE	
		Cu veselă proprie	Cu vesela sălii
1.	**Nunți**	1500 lei	2000 lei
2.	**Baluri**	1000 lei	1500 lei
3.	**Majorate, botezuri, onomastici**	800 lei	1000 lei
4.	**Mese după parastase, pomeniri**	500 lei	

Prețul include închirierea veselei, mobilierului și a fețelor de masa.
Se percepe o garanție materiala returnabilă de 2000 lei, din care se reține contravaloarea curentului electric, gazului, a apei consumate și eventualele distrugeri.

11.3. PROGRAMUL DE DESFĂȘUARARE A EVENIMENTELOR ÎN CĂMINELE CULTURALE ȘI SALA DE FESTIVITĂȚI SE VA REALIZA ASTFEL:	Duminica- vineri până la ora 23,00
11.4. FOLOSIRE CAPELA MORTUARĂ	100 lei*

*Suma include folosirea capelei și utilitățile iar pentru eventualele distrugeri se va percepe separat valoarea acestora. Evenimentele se vor desfășura până la ora 22.00.

11.5. ÎNCHIRIERE AUTOSPECIALĂ SVSU PENTRU TRANSPORT APĂ	6 lei/ km 200 lei/ ora
11.6. ÎNCHIRIERE BULDOEXCAVATOR	150 lei/ ora-pentru persoanele fizice 200 lei/ ora-pentru persoanele juridice

12. TAXĂ AVIZ SPARGERE	
12.1.	În cazul intervențiilor **în regim de urgență** se vor achita următoarele taxe:
	a) Taxă de spargere: 100 lei /mp
	b) Garanție pentru refacerea la forma inițială: - 200 lei/mp pentru străzi asfltate, pavate - 150 lei/mp pentru străzi cu macadam - 100 lei/mp pentru spații verzi, drum pietruit, alte cazuri
12.2.	În cazul lucrărilor **de investiții** se vor archita următoarele taxe:
	a) Taxă de spargere: 50 lei/mp
	b) Taxă de spargere pentru extindere de rețea: 5 lei/mp
	c) Garanție pentru refacerea la forma inițială: - 200 lei/mp pentru străzi asfltate, pavate - 150 lei/mp pentru străzi cu macadam - 100 lei/mp pentru spații verzi, drum pietruit, alte cazuri
* Pentru lucrările de investiții din **bugetul local și de stat** nu se percep taxele specificate mai sus.	

PRIMARIA COMUNEI TEACA
Nr. 9077/ 13.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale precum şi a taxelor speciale datorate de persone fizice şi juridice pe anul 2027 în Comuna Teaca

Având în vedere Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal şi în conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea 199/1997, stabilirea şi aprobarea impozitelor şi taxelor locale intră în competența consiliului local conform art.129 alin.(4) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În materie fiscală, dispozițiile Codului Fiscal prevalează asupra oricăror prevederi din alte acte normative, el precizând foarte explicit impozitele şi taxele care se constituie în venituri ale bugetului local, urmând ca utilizarea acestora să aibă loc în condițiile reglementărilor specifice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale şi O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Resursele financiare, din punct de vedere fiscal care constituie venituri proprii ale bugetelor locale sunt urmatoarele:

A. impozitele şi taxele locale, instituite prin titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, respectiv:

a) impozitul şi taxa pe clădire
b) impozitul şi taxa pe teren
c) impozitul pe mijloacele de transport
d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizațiilor
e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate
f) impozitul pe spectacole
g) taxele speciale
h) alte taxe locale

B. Amenzile aferente impozitelor şi taxelor locale precum şi dobânzile pentru plata cu întârziere a impozitelor şi taxelor locale

C. taxele judiciare de timbru şi alte taxe de timbru prevăzute de lege;

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren şi a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, propun a se acorda o bonificație de 10%.

Bonificația nu se acordă dacă fiecare din aceste categorii de impozite este de până la 50 lei inclusiv, situație în care legea prevede obligativitatea achitării integrale a acestora până la data de 31 martie a anului fiscal.

Propun anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2026 mai mici sau egale cu 40 lei.

Potrivit art.491 alin(1)^{1} şi alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal care stipulează că sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor şi Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administrației. (2) Sumele indexate conform alin. (1) şi (11) se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor."

Faptul că nivelurile impozitelor pentru autovehiculele grele de marfă cu masă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, se stabileşte, se actualizează sau se ajustează, după caz de către Consiliul Local.

Conform art.491 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, in forma modificata de Legea nr.239/2025 și OUG 78/2025 " *Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (31), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.*", deci conform legislatiei în vigoare la acest moment pentru anul 2027 nu mai există cadru legal pentru indexarea cu rata inflației.

Având în vedere aceste aspecte legislative, propun aprobarea pentru anul 2027, a proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor, taxelor locale și taxelor speciale datorate de persoanele fizice și juridice de pe raza comunei Teaca couform anexelor.

Întocmit,
Consilier juridic
Birau Oana Ramona

PRIMĂRIA COMUNEI TEACA
Nr. 9076 din 13.11.2026

REFERAT DE APROBARE
privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale precum şi a taxelor speciale datorate de persoanele fizice si juridice pe anul 2027 în Comuna Teaca

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 183 şi art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal precum şi ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se impune stabilirea nivelurilor impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027.

Această măsură este necesară pentru asigurarea resurselor financiare destinate acoperirii cheltuielilor publice aflate în sarcina Consiliului Local al Comunei Teaca şi pentru fundamentarea unui buget de venituri şi cheltuieli care să corespundă nevoilor comunităţii atât pe termen scurt cât şi pe termen lung.

Pentru anul 2027, impozitele şi taxele locale se propun la acelaşi nivel ca şi pentru anul 2026, cu modificările impuse de modificările legislative intervenite pe parcursul anului 2026.

Prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei. Cursul euro la data de 01 octombrie 2026 este 1 euro=5.2788 lei.

Valorile propuse se încadrează în limitele impuse de legislaţia actuală şi răspund cerinţelor de stimulare a mediului investiţional local, respectiv cerinţelor de finanţare a cheltuielilor publice locale.

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2027 in Comuna Teaca

PRIMAR
OLTEAN FLORIN