

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acordul pentru trecerea unor bunuri imobile terenuri situate în intravilan, sat Teaca, din**  
**domeniul public în domeniul privat al Comunei Teaca**

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare a primarului comunei, înregistrat sub nr. 7037/ 17.09.2024
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 7038/ 17.09.2024
- Extrasele CF nr.28780, nr.28781 și nr.28782 Teaca
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 129 alin. (2) lit c ), art. 361 alin (2) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.25 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 557 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul** art.139 alin(3) lit.e) și g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**(1) Se dă acordul pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Teaca a imobilului- teren situat în intravilanul localității Teaca , indentificat în CF nr.28780, CAD 28780, în suprafață de 32 mp.

(2) Se dă acordul pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Teaca a imobilului- teren situat în intravilanul localității Teaca , indentificat în CF nr.28781, CAD 28781, în suprafață de 34 mp.

(3) Se dă acordul pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Teaca a imobilului- teren situat în intravilanul localității Teaca , indentificat în CF nr.28782, CAD 28782, în suprafață de 20 mp.

**Art.2.** Se declară încetarea interesului public asupra imobilelor- terenuri menționat la art.1.

**Art.3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Teaca

**Art.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptata cu un numar de .....voturi ”pentru”, din .....consilieri prezenti, din 15 consilieri în funcție.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud
- O.C.P.I. Bistrița Năsăud
- Primarul comunei Teaca.

**Inițiator,**  
**PRIMAR**  
**MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

**Aviz de legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL UAT**  
**CIOȘAN ANA**



PRIMĂRIA COMUNEI TEACA  
Nr. 7037 din 17.09.2024

### **REFERAT DE APROBARE**

privind acordul pentru trecerea unor bunuri imobile terenuri situate în intravilan,  
sat Teaca, din domeniul public în domeniul privat  
al Comunei Teaca

Având în vedere

Extrasele de carte funciară CF nr.28780 (suprafața de 32 mp), CF nr.28781(suprafața de 34 mp) și nr.28782 (suprafața de 20 mp) Teaca atestă că imobilele înregistrate sunt terenuri din categoria curți/ construcții și aparțin domeniului public al Comunei Teaca făcând obiectul unor cereri de concesiune pentru interes privat în scopul amplasării unor garaje.

Luând act de de susținerea acestor inițiative, de potențialul conferit de aceste bunuri prin valorificarea lor, în condițiile neafectării uzului /interesului public și în strictă corelare cu normele impuse de planul urbanistic general și regulamentul local aferent acestuia aprobat de autoritatea administrativă locală, se consideră necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilelor-terenuri sus-menționate.

Art.361, alin.(2) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stipulează că “trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”.

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al Comunei Teaca, consider util, legal și oportun promovarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilelor- terenuri situate în intravilanul localității Teaca, Comuna Teaca.

**PRIMAR,**  
Muntean Damian Iustian



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru trecerea unor bunuri imobile terenuri situate în intravilan, sat Teaca, din domeniul public în domeniul privat al Comunei Teaca

Având în vedere:

### **I. Temei de drept**

- Extrasele CF nr. nr.28780, nr.28781 și nr.28782 Teaca;
- prevederile art. 361 alin.(2) din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare privind „Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceleiași titular al dreptului de proprietate”;
- prevederile art.864 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, ce stipulează „Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.
- prevederile art.27, art.28 alin.(5) și (6), din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 129 alin.(2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **II. Temei de fapt**

La baza proiectului inițiat de primar stau cele 3 extrase de carte funciară: CF nr.28780 (suprafața de 32 mp), CF nr.28781(suprafața de 34 mp) și nr.28782 (suprafața de 20 mp), imobile terenuri situate în intravilanul localității Teaca și aparținând domeniului public al Comunei Teaca, categoria curți/ construcții. Ele reprezintă un potențial ce poate fi valorificat și un obiectiv vizat de persoane fizice care au înaintat propuneri de concesiune înregistrate la Primăria Teaca, nr.1684/14.03.2024, nr.2032/27.03.2024 și nr.2033/ 27.03.2024.

Condițiile de reglementare prevăd în mod expres că „*Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiunea numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.*” (art.13 alin.(2) din Legea nr.50/1991)



Terenurile înscrise în CF sus-menționate sunt solicitate în scopul declarat al amplasării de construcții civile private și nu constituie după specificul și particularitățile obiectivelor anunțate, excepții de la executarea lor pe domeniul public fără autorizație (a se vedea art.11 din Legea nr.50/1991).

Potrivit legii autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel, este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate.

În sensul celor indicate mai sus atribuțiile autorității publice locale sunt evidențiate ca atare „*Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.*” (art.25 alin.(1) din Legea nr.350/2001).

Inițiativa trecerii acestor imobile în domeniul privat al comunei este una justificată dacă nu există incompatibilități în realizarea obiectivelor (suprafețe neconstruibile ca urmare a unor interdicții sau servituți, zone de protecție a dotărilor de infrastructură, rezerve de teren pentru investiții de interes public etc.) și ca atare susțin proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Teaca propunând a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
ATODIRESE TATIANA