

Nr. 66 /2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind schimbarea destinației imobilului situat în satul Teaca Piața Francisc Păcurariu nr.6,
comuna Teaca, din clădire administrativă în bibliotecă

Consiliul Local al Comunei Teaca ,județul Bistrița Năsăud, întrunit în sesiune ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului nr.7027 /17.09.2024;
- raportul de specialitate nr.7028 /17.09.2024;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
- C.F. nr.28738 Teaca

În conformitate cu prevederile:

- art. 136 alin.(1), (2) și (4) din Constituția României;
- art.108, art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6), alin.(14), art.287 lit b), art. 297 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 alin.(1) lit a) și art. 11 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) și (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în satul Teaca Piața Francisc Păcurariu nr.6, înscris în Cartea Funciară nr.28738 Teaca, din clădire administrativă în bibliotecă, în vederea implementării proiectului privind „*Digitalizarea bibliotecilor rurale din județul Bistrița-Năsăud pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale*”, cu datele de identificare cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În imobilul prevăzut la art.1 se va desfășura activitatea bibliotecii comunale.

Art.3. Imobilul prevăzut la art. 1 nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Teaca.

Art.5. Prezenta hotărâre s-a adoptat cu _____ voturi ”pentru”, din _____ consilieri prezenți la sesiune, din 15 consilieri în funcție.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud
- Primarul Comunei Teaca
- Serviciu contabilitate, finanțe publice și gospodărire comunală.

PRIMAR,
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN

Avizat pt.legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
CIOȘAN ANA

**IMOBIL PROPUȘ PENTRU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ÎN
BIBLIOTECĂ**

Nr.crt.	ADRESĂ IMOBIL	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	APARTENENȚĂ LA DOMENIUL PUBLIC
1.	Satul Teaca, Piața Francisc Păcurariu, nr.6; jud. Bistrița-Năsăud	Clădire compusă din: 2 niveluri, parter +1; s. construită la sol 241 mp, s. construită desfășurată 482 mp; Parter: 2 UI-uri cu 6 camere și casa scării; Etaj: 1 UI cu 3 camere, 2 holuri și casa scării; nr.cad.28738-C1; Teren aferent- categoria de folosință: curți-construcții, suprafață 300 mp; nr.cad 28738”;	Carte funciară nr.28738 Teaca

REFERAT DE APROBARE

privind schimbarea destinației imobilului situat în satul Teaca Piața Francisc Păcurariu nr.6, comuna Teaca, din clădire administrativă în bibliotecă

Prin H.C.L. nr.12/2024 s-a aprobat Acordul de Parteneriat în vederea implementării proiectului „Digitalizarea bibliotecilor rurale din județul Bistrița-Năsăud pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale” din cadrul Componentei 7. Transformare digitală (C7), din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), prin care s-au stabilit drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, alocarea bugetului proiectului pentru fiecare partener, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului: „Digitalizarea bibliotecilor rurale din județul Bistrița-Năsăud pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale”, care este depus în cadrul PNRR.

Beneficiile investiției: renovare/ modernizare sediu bibliotecă, echipare cu calculatoare și echipamente tehnice bibliotecă, pentru a fi transformată în hub de dezvoltare a competențelor digitale, identificare și selecție grup țintă la nivel de UAT.

În cadrul acestei investiții se dorește dezvoltarea competențelor de bază, cum ar fi alfabetizarea digitală, comunicarea, educația în domeniul mass-mediei, crearea de conținut digital, securitatea digital și educarea antreprenorială digital a comunităților defavorizate;

Activitățile care urmează să se desfășoare în această clădire vor fi numai activități de interes public local care vor ajuta la dezvoltarea comunității locale.

Având în vedere cele de mai sus **propun** aprobarea proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în satul Teaca str. Piața Francisc Păcurariu nr.6, comunei Teaca, din clădire administrativă în bibliotecă, în forma prezentată.

Primar,
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației imobilului situat în satul Teaca Piața Francisc Păcurariu nr.6, comuna Teaca, din clădire administrativă în bibliotecă

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.7115 din 19.09.2024;
- Cartea funciară nr.28738 Teaca;
- prevederile art.108, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că Consiliile locale hotărăsc, în condițiile legii în , ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie: **a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ - teritoriale care le are în proprietate;/b) concesionate;/c) închiriate;/d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;/e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”**coroborat cu art.287 lit.b) Exercițarea dreptul de proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale se realizează de către „*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ - teritoriale.*”

- prevederile art.136 din Constituția României, care stipulează că:

1) *Proprietatea este publică sau privată;*

(2) *Proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale.*

(4) *Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică,*

propun aprobarea proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în satul Teaca Piața Francisc Păcurariu nr.6, comuna Teaca, din clădire administrativă în bibliotecă.

Întocmit
Consilier juridic
Birău Oana Ramona