

Nr.68 /2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind schimbarea destinației imobilului situat în satul Archiud, nr.64, din spațiu pentru
învățământ în clădire administrativă

Consiliul Local al Comunei Teaca, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Teaca nr.7041 din 17.09.2024;
- raportul de specialitate nr.7042 din 17.09.2024;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
- C.F. nr.28596 Teaca;

În conformitate cu prevederile:

- art.108, art.287 lit b), art. 297 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19, art.19¹, art.112 alin.(2) din Legea educației nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 alin.(1) lit a) și art. 11 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației pe perioadă nedeterminată, a imobilului situat în satul Archiud nr.64, înscris în Cartea Funciară nr.28596, din spațiu pentru învățământ în clădire administrativă, având datele de indentificare cupinse în Anexa, care face parte indegrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul prevăzut la art. 1 nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Teaca.

Art.4. Prezenta hotărâre s-a adoptat cu _____voturi ”pentru”, din _____consilieri prezenți la ședință, din 15 consilieri în funcție.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud
- Primarul Comunei Teaca
- Serviciu contabilitate, finanțe publice și gospodărire comunală.

INIȚIATOR,
PRIMAR
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN

Aviz de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
CIOȘAN ANA

**IMOBIL PROPUȘ PENTRU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN SPAȚIU PENTRU ÎNVĂȚĂMÎNT
ÎN CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ**

Nr.crt.	ADRESĂ IMOBIL	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	APARTENENȚĂ LA DOMENIUL PUBLIC
1.	Satul Archiud, comuna Teaca nr.64, jud. Bistrița-Năsăud	Construcție administrativă și social culturală: Școala în regim de înălțime P+E compusă din: la parter 6 camere; la etaj 9 camere, 1 baie, casa scării, având o suprafață construită la sol de 540 mp, suprafață desfășurată de 1032 mp, nr. cadastral 28596-C1 și teren împrejmuit parțial în suprafață de 6081 mp , nr. cadastral 28596.	Carte funciară nr.28596 Teaca

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în satul Archiud, nr.64, din spațiu pentru învățământ în clădire administrativă

Prin Hotărârea Consiliului Local Teaca nr.72/31.10.2023 privind reorganizarea rețelei școlare, s-a aprobat rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de pe raza U.A.T. Teaca în care nu se mai regăsește Școala primară Archiud.

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre nu mai este inclus în procesul instructiv-educativ din cauza numărului foarte mic de elevi înscriși la Școala primară Archiud, aceștia fiind preluați de către Liceul Constatin Romanu Vivu Teaca, unitatea cu personalitate juridică, unde aceasta era arondată, iar antepreșcolarii și preșcolarii de către Grădinița cu program normal Teaca și Grădinița cu program prelungit Teaca, acestor copii fiindu-le asigurat transportul cu microbusele școlare.

În imobilul sus-menționat nu se mai desfășoară nici un tip de activitate didactică, educațională iar imobilul se degadează și necesită conservare, reabilitare, întreținere pentru care intenționăm să depunem o cerere de finanțare pentru reabilitare.

În anul 2022 s-a înscris în domeniul public terenul aferent Școlii primare Archiud, iar ulterior în anul 2023 s-a înscris și clădirea, iar având în vedere situația concretă a copiilor din localitate nu s-a mai impus întocmirea unui protocol de predare-primire în vederea administrării de către Liceul Constatin Romanu Vivu Teaca.

În arhiva instituției nu s-a putut identifica un protocol de predare-primire încheiat între Comuna Teaca și Liceul Constatin Romanu Vivu Teaca care să cuprindă și imobilul menționat anterior.

În anexa la Hotărârea Consiliului Local Teaca nr.34/30.04.2024 privind darea în administrare Liceul Constatin Romanu Vivu Teaca a unor imobile construcții și teren, aparținând domeniului public al comunei Teaca, nu a fost cuprins și imobilul Școală primară Archiud și terenul aferent.

Tipul activităților care urmează să se desfășoare în această clădire care va fi numai pentru activități de interes public local care vor ajuta la dezvoltarea comunității locale.

Având în vedere cele de mai sus **propun** aprobarea proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în satul Archiud, nr.64, din spațiu pentru învățământ în clădire administrativă, în forma prezentată.

Primar,
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în satul Archiud, nr.64, din spațiu pentru învățământ în clădire administrativă

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.7113 din 19.09.2024;
- cartea funciară nr.28596 Teaca;
- prevederile art.19. alin.(1) din Legea educației nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare care stipulează că: *”În sistemul național de învățământ, unitățile de învățământ de stat au personalitate juridică dacă se organizează și funcționează, după caz, astfel:*

a) cu minimum 300 de elevi;

b) cu minimum 300 de elevi, preșcolari și antepreșcolari;

c) cu minimum 150 de preșcolari și antepreșcolari;

d) cu minimum 100 de elevi și/sau preșcolari, în cazul unităților de învățământ special.

și alin. 1¹ :”*Prin excepție de la prevederile alin. (1), se pot organiza unități de învățământ de stat cu personalitate juridică cu efective mai mici de elevi, dar nu mai puțin de 100 de elevi, care să ofere educație și formare profesională prin învățământul dual. În cazul în care nu se mai întrunesc caracteristicile învățământului dual prevăzute la art. 25 alin. (4) și cerințele pentru organizarea acestuia, prevăzute la art. 25 alin. (5), unitatea de învățământ intră în structura sau funcționează ca structură, după caz, a unei alte unități de învățământ cu personalitate juridică din localitate”.*

- prevederile art.112 alin.(2) din Legea educației nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare care stipulează că: *”Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.” și alin.(6) ”Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru orice tip de activitate, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației”*

- prevederile art.108, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că Consiliile locale hotărăsc, în condițiile legii, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie: **a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ - teritoriale care le are în proprietate;/b) concesionate;/c) închiriate;/d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;/e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege,”** coroborate cu art.287 lit.b) exercitarea dreptul de proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale se realizează de către *„autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ - teritoriale.”*

propun aprobarea proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în satul Archiud, nr.64, din spațiu pentru învățământ în clădire administrativă.

Întocmit
Consilier juridic
Birău Oana Ramona