

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEACA

Nr. 73 /2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezlipirii unui imobil- teren situat în intravilanul localității Budurleni, înscris în
Cartea Funciară nr. 28630 Teaca, proprietatea privată a Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrita-Nasaud, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei, înregistrat sub nr. 9141/ 14.10.2022;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.9142/ 14.10.2022;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- referatul de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr. 56729 din 06.10.2022 emis de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- extrasul de Carte Funciară nr. 28630 Teaca;

În conformitate cu prevederile :

- art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880 și art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), art.134, art.135 alin.(1) lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului- teren situat în intravilanul satului Budurleni, Comuna Teaca, înscris în Cartea Funciară nr. 28630 Teaca, în suprafață totală de 225 mp, proprietatea privată a Comunei Teaca, în 2 loturi, după cum urmează:

- lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 28633 în suprafață de 100 mp, categorie de folosință- neproductiv,

- lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 28634 în suprafață de 125 mp, categorie de folosință- neproductiv.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Teaca, prin Compartimentul agricol, urbanism, cadastru.

Art.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi "pentru" din consilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului- Județul Bistrița-Năsăud
- Compartimentul agricol, urbanism, cadastru
- O.C.P.I. Bistrița- Năsăud
- Primarul comunei

Inițiator,
PRIMAR
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN

Aviz de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
CIOȘAN ANA

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea dezlipirii unui imobil- teren situat în intravilanul localității Budurleni,
înscris în Cartea Funciară nr. 28630 Teaca, proprietatea privată a Comunei Teaca

Având în vedere cererea domnului Moldovan Simion de cumpărare a unei suprafețe de teren, prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, documentația expertului autorizat, și a faptului ca se pot aduce venituri la bugetul local prin vânzarea/ închirierea/ concesiunea, propun dezlipirea imobilului- teren situat în intravilanul satului Budurleni, Comuna Teaca, Județul Bistrița- Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr. 28630 Teaca, în suprafață totală de 225 mp, teren aflat în proprietatea privată a Comunei Teaca, în 2 loturi, conform Referatului de admitere dezlipire imobil, referitor la cererea înregistrată sub nr. 56729 din 06.10.2022, emis de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, după cum urmează:

- lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 28633 în suprafață de 100 mp, categorie de folosință, neproductiv;
- lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 28634 în suprafață de 125 mp, categorie de folosință neproductiv;

Față de cele prezentate mai sus, *propun* aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL COMUNEI TEACA,
Muntean Damian Iustian

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii unui imobil- teren situat în intravilanul localității Budurleni, înscris în Cartea Funciară nr. 28630 Teaca, proprietatea privată a Comunei Teaca

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.9141 din 14.10.2022.
- art.879 alin.(2) și alin.(5), art. 880 și art. 888 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin.(1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare care stipulează că proprietarii unor imobile învecinate în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii, iar actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;
- art.133 din Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificările și completările ulterioare, care prevede că în cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare. Și în situația în care la măsurătorile efectuate la teren se constată că suprafața măsurată a imobilului supus operațiunilor de dezlipire este diferită de suprafața măsurată anterior și evidențiată în documentația cadastrală inițială recepționată, se realizează în prealabil o documentație de modificare a suprafeței, verificându-se dacă anterior a mai fost realizată o modificare în plus a suprafeței;
- art. 135 alin.(1) lit. a) din Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care prevede că dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale sau inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

propun aprobarea proiectului în forma prezentată.

Întocmit
Consilier juridic
Birău Oana Ramona