

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General  
al Comunei Teaca

Consiliul Local al comunei Teaca, Județul Bistrița-Nasaud întrunit în ședință ordinară

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului comunei Teaca nr.8722/ 06.11.2023
- raportul compartimentului de specialitate 8723/ 06.11.2023
- avizul comisiilor de specialitate di cadrul Consiliului Local

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 46 alin.(1<sup>3</sup>) și (1<sup>7</sup>) din Legea nr.350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G nr.85/ 2018 pentru modificarea alin.(1<sup>3</sup>) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G nr.51/ 2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.33/ 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- Legii nr.52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art.139 alin.(3) lit.e) și g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al **Planului Urbanistic General** al comunei Teaca până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tâziu de 31 decembrie 2026.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și Compartiment agricol urbanism și cadastru.

**Art.3.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ „împotrivă”, \_\_\_ „abțineri” din \_\_\_ consilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică cu:

- Institutia Prefectului, Județul Bistrita-Năsăud;
- Primarul comunei Teaca;
- Compartiment urbanism – amenajarea teritoriului.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

**Aviz de legalitate,**  
**Secretar general U.A.T.,**  
**CIOȘAN ANA**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a**  
**Planului Urbanistic General al Comunei Teaca**

Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Necesitatea și oportunitatea actualizării și revizuirii Planului Urbanistic General al Comunei Teaca a fost fundamentată pe mai multe categorii de considerente: dinamica rurală manifestată în ultimii ani, necesitatea actualizării și revizuirii documentației de planificare urbanistică generală/ reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General care va trebui să devină operațional cât mai curând posibil, să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare a teritoriului pe date reale, atât din punctul de vedere al regimului terenurilor, precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cu indicatorii urbanistici asociați.

Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Teaca este în curs de elaborare, iar nefinalizarea actualizării, până la sfârșitul anului 2023 ar conduce la întâzieri sau blocaje în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții pentru investițiile publice și private.

Având în vedere cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Teaca.

**PRIMAR**  
**MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului**  
**Urbanistic General al Comunei Teaca**

*Având în vedere :*

- referatul de aprobare al primarului nr.4722/ 06.11.2023;  
- faptul că actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Teaca este în curs de elaborare/finalizare;

- prevederile Legii nr.350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 46 alin. (1<sup>3</sup>) și alin.(1<sup>7</sup>), coroborat cu art. 56 alin.(4) care stipulează la art. 46 alin. (1<sup>3</sup>) că termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/ actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate, la art.46 alin. (1<sup>7</sup>) că inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea primarului și la art 56 alin. (4) că perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să probeze documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.

- prevederile Art.I din Ordonanța Guvernului nr.33/24.08.2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, care stipulează că până la aprobarea noului Plan Urbanistic General, acesta se poate prelungi prin hotărâre a Consiliului Local, dar nu mai tâziu de **31 decembrie 2026**;

*propun* aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea Planul Urbanistic General pentru evitarea situațiilor de blocare a activității de reglementare a disciplinei în construcții la nivelul Comunei Teaca.

**Întocmit**  
**Consilier juridic**  
**Birău Oana Ramona**