

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEACA

Nr. 82 /2024

PROIECT DE HOTARARE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale datorate de persoanele fizice și juridice pe anul 2025 în Comuna Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca , județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

Avand în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr. 8521 din 05.11.2024;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 8522 din 05.11.2024;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local
- Hotărârea Consiliului Local Teaca nr. 32/ 30.04.2024 privind indexarea impozitelor și taxelor locale 2025

În conformitate cu:

- art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.4 și art.9 alin.(3) din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin.(1) lit. a) și alin.(2), art. 16 alin.(2), art. 20 alin.(1) lit. b), art. 27, art.30 din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin.(1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.28/2008 privind registrul agricol, aprobată prin Legea nr.98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 18 alin.(5) din Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 25 lit.d) din Legea nr.481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin.(4) lit. l), art. 8 alin.(3) lit. j), art. 43 alin.(7) și art. 44 alin.(2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin.(2) lit. k), art.6 alin.(1) lit. b) și c), alin.(3), alin.(5) și alin.(8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 lit. g) și art. 34 alin.(2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin.(2) din O.G. nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din O.G. nr.13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar – fiscal;
- Legea nr.296/2023 privind unele măsuri fiscal- bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;
- Legea cooperăției agricole nr.566/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.190/2021 pentru stabilirea criteriilor și modalităților potrivit cărora membrii cooperatori și cooperativele agricole beneficiază de scutirile prevăzute la art. 76 alin. (1) lit. b), e) și e¹) din Legea cooperăției agricole nr. 566/2004;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(4) lit.c), art.139 alin.(3) lit.c), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul **2025**, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local Teaca, sunt prevăzute în anexele 1- 13 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se stabilește impozitul pe clădirile rezidențiale (de locuit) și clădirile- anexă, aflate în proprietatea **persoanelor fizice** prin aplicarea cotei de **0,08%** asupra valorilor impozabile a clădirii, prevăzute în **Anexa nr. 1**.

(2) Se stabilește impozitul pe clădirile nerezidențiale (comerciale) aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor **alin. (2)**, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform **alin. (1)**.

Art.3.(1). Se stabilește impozitul pentru clădirile cu destinație mixtă aflată în proprietatea persoanelor fizice prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform **Art.1 alin.(1)** cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform **Art.2 alin.(2), (3), (4)**.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică impozitul se calculează conform **Art.2 alin.(1)** din prezenta hotărâre.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică impozitul se calculează conform **Art.2 alin.(1)** din prezenta hotărâre.

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară o activitate economică iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică impozitul pe clădiri se calculează conform **Art.2 alin.(2), (3), (4)** din prezenta, după caz.

Art.4. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea **persoanelor juridice** pentru anul 2025 se stabilește după cum urmează:

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform **alin.(1)**, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform **alin.(2)** sau **(3)**.

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de

plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin.(6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este de 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.(1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(11) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.5. Se stabilește impozitul pe teren amplasat în intravilan, pe ranguri de localități și pe zone, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în **Anexa nr.2**.

Art.6. Se stabilește impozitul pe teren amplasat în intravilan, pe ranguri de localități și pe zone, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută **Anexa nr.3**.

Art.7. (1) Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă /an pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință fără zone pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în extravilanul localităților componente ale comunei Teaca, conform **Anexei nr. 4**.

(2) Impozitul pe terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.8. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art.9.(1) Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare grupa de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta, precum și în funcție de masă totală maximă admisă, numărul de axe, combinații de autovehicule sau a modalității de deplasare uscat sau apă conform **Anexei nr. 5**.

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Art.10. Se stabilește taxa pentru, eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor și pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități conform **Anexei nr. 6**.

Art.11. Se stabilește taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate, pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, conform **Anexei nr.7**.

Art.12. Se stabilește impozitul pe spectacole pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, conform **Anexei nr.8**.

Art.13. Se stabilește taxa pentru procedura administrativă de divorț, eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe orice alte planuri, conform **Anexei nr.9**.

Art.14. Sancțiunile și contravențiile la regimul impozitelor și impozitelor locale sunt cele prevăzute prin Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal conform **Anexei nr.10**.

Art.15. Se însușesc de către Consiliul local al comunei Teaca scutirile și facilitățile comune prevăzute în Legea nr.227/2015 conform **Anexei nr.11**.

Art.16. Se stabilesc criteriile privind scutirea membrilor cooperatori și a cooperativelor agricole de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren conform art. 76 alin. (1) lit. e), e¹) și alin.(2) din Legea cooperăției agricole nr. 566/2004, conform **Anexei nr.12**.

Art.17. Se stabilesc taxele speciale pentru anul 2025 conform **Anexei nr.13**.

Art.18.(1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o bonificație de **10%**.

(2) Bonificația se acordă și dacă fiecare din aceste categorii de impozite este în cuantum de până la 50 lei inclusiv.

Art.19. Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2024 mai mici sau egale cu suma de 40 lei.

Art.20. Se aproba plafonul de 500 lei debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante în vederea publicării pe pagina de internet a primăriei, în temeiul art.162 din Legea nr.207/2015.

Art.21. Se aprobă Procedura de publicare a listei contribuabililor, persoane juridice, care nu înregistrează obligații restante, conform **Anexei 14**.

Art.22. Începând cu data prezentei hotărâri orice dispoziție contrară se abrogă.

Art.23. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de **1 ianuarie 2025**.

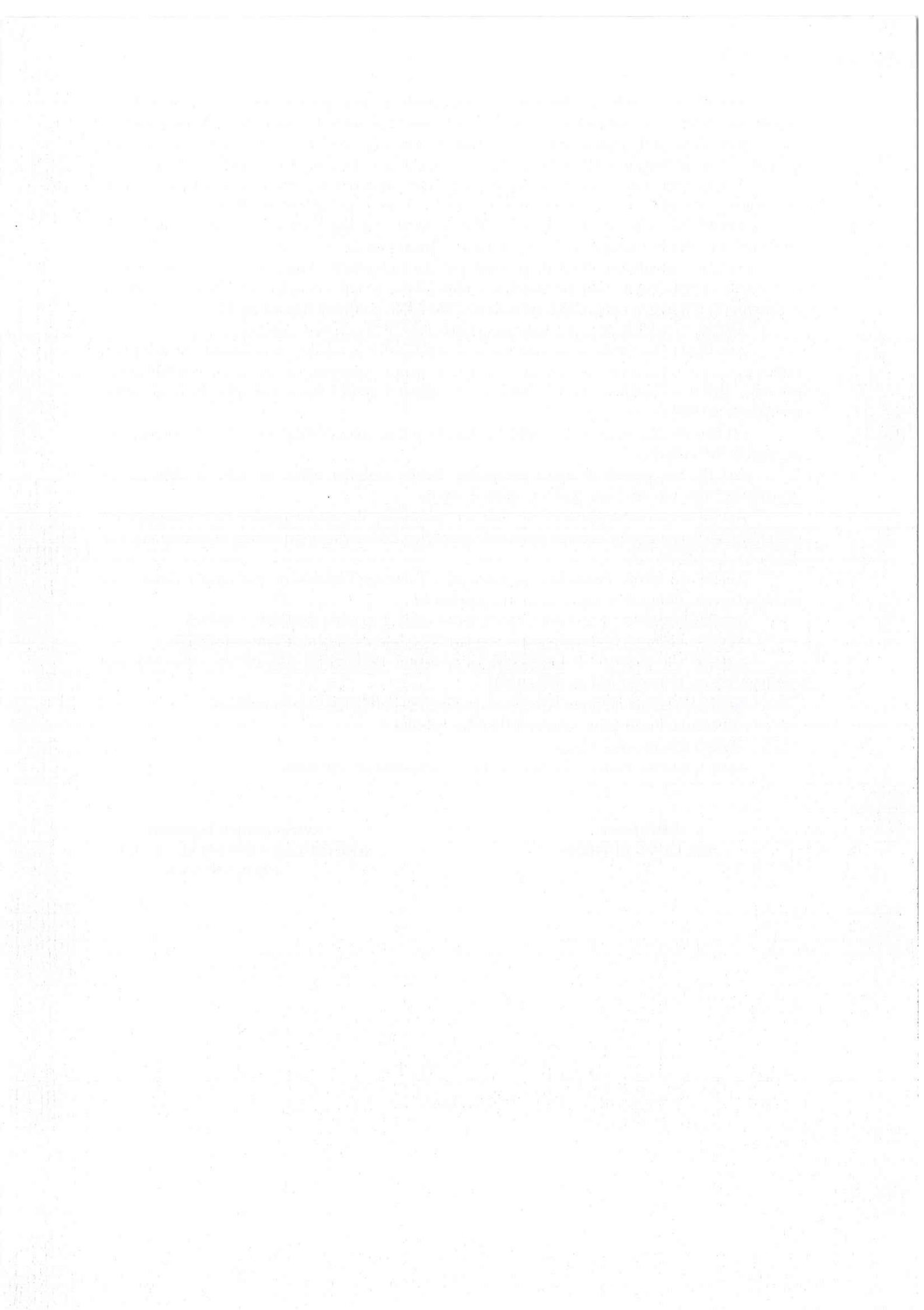
Art.24. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Teaca, prin aparatul de specialitate.

Art.25. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică cu:

- Institutia Prefectului – Județul Bistrița- Năsăud
- Primarul Comunei Teaca
- Serviciul contabilitate, finanțe publice și gospodărire comunală

**PRIMAR,
OLTEAN FLORIN**

**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
CIOȘAN ANA**



IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI

valori impozabile pe metru pătrat, pe suprafață construită, desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice pe anul 2025

Art.457 alin.(2)

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp²/an – se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în mp, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:	
	Cu instalații de apă canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1492	894
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlâtuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299
C. Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261
D. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlâtuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	110
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

(1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei stabilite prin hotărârea Consiliului local, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m din tabelul anexa nr. 1.

(4) În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut în Anexa 1 la pct. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețelor podurilor neutilizate ca locuință ale scarilor și teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor.

COEFICIENȚI
de corecție la valoarea impozabilă a clădirii

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor punctelor (1) – (7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru.

Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază

teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Anexa nr.2

IMPOZITUL/ TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN- TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art.465 alin.(2): În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozabile, pe ranguri de localități pentru anul 2025 - lei /ha -	
	IV	V
A	1060	849
B	849	637
C	637	559
D	422	212

Anexa nr. 3

IMPOZITUL/ TAXA PE TEREN AMPLASAT ÎN INTRAVILAN, ÎNREGISTRAT ÎN REGISTRUL AGRICOL LA ALTA CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII PENTRU ANUL 2025

Art.465 alin.(3): În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos:

	Categoria de folosință	ZONA A (lei/ha)	ZONA B (lei/ha)	ZONA C (lei/ha)	ZONA D (lei/ha)
1.	Teren arabil	42	31	29	22
2.	Pășune	31	29	22	20
3.	Fâneță	31	29	22	20
4.	Vie	70	52	42	29
5.	Livadă	79	70	52	42
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42	31	29	22
7.	Teren cu ape	22	20	10	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0

Nota: În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la în tabelul de mai jos.

COEFICIENTUL
de corecție la stabilirea impozitului/taxa pe teren

Art.465 alin.(5)

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV	1,10
V	1,00

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art.465 alin.(7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Anexa nr. 4

IMPOZITUL/ TAXA PENTR TERENURILE AMPLASATE
ÎN EXTRAVILAN

Art.465 alin.(7): În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul

Nr. crt.	Categorია de folosința	Nivelul pentru anul 2025 (lei /ha)			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren cu construcții	45	42	38	33
2.	Teren arabil	74	72	67	63
3.	Pășune	42	40	33	30
4.	Fâneată	42	38	33	30
5.	Vie pe rod, alta decit cea prevăzută la nr.crt. 5.1	83	79	74	72
5.1.	Vie pâna la intrarea pe rod	X	X	X	X
6.	Livada pe rod, alta decit cea prevazuta la nr. 6.1	84	79	74	72
6.1.	Livada pâna la intrarea pe rod	X	X	X	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera, cu excepția celui prevazut la crt.7.1	24	21	18	10
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	7	2	1
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	51	45	42	36
9.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X	X	X

COEFICIENȚI DE CORECȚIE

Art.457 alin.(6)

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea terenurilor

a) impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

b) în cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

c) în cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează

d) dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

e) în cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

f) în cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală

g) în cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul

- în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing

- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente

h) în cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază

teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

i) declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

j) depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Anexa nr.5

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PE ANUL 2025

Art.470 alin(2): În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	- lei / 200 cmc, sau fracțiune din aceasta-
Vehicle înmatriculate		
1.	Motociclete , tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	10
2.	Motociclete , tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	28
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	107
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	215
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	434
7.	Autobuze, autocare, microbuze	35
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44
9.	Tractoare înmatriculate	28
Vehicle înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	74 lei/an

Art.470 alin.(5) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei / an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1.	2 axe		

	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363
	5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
II.	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1105
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1105	1716
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1105	1716
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1105	1716
III.	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2672
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2672
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1801	2672

Art. 470 alin (6): În cazul unei combinații de autovehicule un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numarul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483

7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1527
9	Masa de cel puțin 28 tone	871	1527
II	2 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1667
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	2314
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2314	3513
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2314	3513
9	Masa de cel puțin 38 tone	2314	3513
III	2 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2562
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562	3483
3	Masa de cel puțin 40 tone	2562	3483
IV	3 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2259
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2259	3124
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3124	4622
4	Masa de cel puțin 44 tone	3124	4622
V	3 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1672
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1672	2662
4	Masa de cel puțin 44 tone	1672	2662

Art. 470 alin.(7): În cazul unei remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicole prevăzute la alin.(6)

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei /an-
a) Până la 1 tonă inclusiv	11
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	47
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	73
d) Peste 5 tone	92

Art.470 alin.(8) Mijloace de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei /an-
1. Luntre ,bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84
3. Bărci cu motor	315
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1.566
5. Scutere de apă	315
6. Remorchere și împingătoare	X
a) până la 500 CP ,inclusiv	831
b) până la 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1355
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2085
d) peste 4000 CP	3333

7. Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	269
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X
a) cu capacitate de încărcare până la 1500 de tone,inclusiv	269
b) cu capacitate de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 tone, inclusiv	417
c) cu capacitate de încărcare de peste 3000 de tone	878

Anexa nr.6

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR
ŞI A AUTORIZAŢIILOR**

Felul certificatului, avizului si autorizatiei eliberate	Taxă pentru anul 2025 - lei -
Art.474 alin.(1)	
Taxa pentru eliberare certificat de urbanism, în mediul urban	
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	
a) Pâna la 150 mp inclusiv	7
b) Între 151 si 250 mp inclusiv	8
c) Între 251 si 500 mp inclusiv	10
d) Între 501 si 750 mp inclusiv	14
e) Între 751 si 1000 mp inclusiv	18
f) Peste 1000 mp	18 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1000 mp
Art.474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala	este egala cu 50% din taxa stabilita conforma alin.(1)
Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	30% din cuantumul taxei sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	35 lei
Art.474 alin.(5) Taxa pentru autorizatia de construire pentru o clădire rezidentiala sau cladire anexa	0,5 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(6) Taxa pentru autorizatia de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5)	1% din valoarea autorizata inclusiv valoarea instalatiilor
Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare a unei constructii	este egala cu 0.1% din valoarea impozabila
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	9 lei/mp
Art.474 alin.(12) Autorizarea de lucrări pentru organizarea de şantiere care nu sunt incluse în alta autorizatie de construire	3 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(13) Autorizarea de amenajare de tabere de corturi, căsuţe, rulote sau campinguri	2 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru :	9 lei pentru fiecare mp

chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	de suprafață ocupată de construcție
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea autorizației de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	17 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădala și adresa	10 lei
Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	25 lei
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	44 lei
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	30 lei
Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN	
a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv;	149 lei
b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ² .	5961 lei

Anexa nr.7

TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE PENTRU ANUL 2025

Art.477 alin.(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Cota taxei 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
Art. 478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate lei/mp sau fracțiune	
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	46 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	34 lei

Anexa nr.8

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin.(2)

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	Impozitul pentru anul 2025
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	3 % suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

ALTE TAXE LOCALE 2025

Art.486 alin.(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divorț	745 lei
Art.486 alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale, sau de pe orice alte planuri.	22 lei

CAPITOLUL VII. SANCTIUNI

Art. 493 alin.(3) Contravenția prevăzută la alin.(2)	Nivelurile prevăzute pe anul 2025 -lei-
lit.a) se sancționează cu amendă de la	148
lit.b) cu amenda de la	440
Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	753
Art.493 alin.(4') Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin.(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	677
Art. 493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu	300%.

FACILITĂȚI FISCALE, PENTRU CARE NU SE DATOREAZA IMPOZITE/ TAXE ÎN ANUL 2025	
Prevăzute ca scutiri la :	
1.	Scutiri impozit/ taxă pe clădiri- art. 456 alin.(1) și alin.(2) lit.c) Cod Fiscal- Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal;
2.	Scutiri impozit/taxă pe teren- art. 464 Cod Fiscal- Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal;
3.	Scutiri impozit pe mijloacele de transport -art. 469 Cod Fiscal- Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal;
4.	Scutiri de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor- art. 476 Cod Fiscal- Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal;
5.	Scutiri pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, art. 479 Cod Fiscal- Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal;
6.	Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole, art. 482 Cod Fiscal- Legea nr.227 /2015 privind Codul fiscal;
7.	Reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale, art. 485 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
8.	Reduceri sau scutiri de la plata altor taxe locale, art. 487 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

NOTA: „Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art.456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2025 inclusiv”.

**CRITERII ȘI MODALITĂȚI PRIVIND SCUTIREA
MEMBRILOR COOPERATORI ȘI A COOPERATIVELOR AGRICOLE DE LA PLATA
IMPOZITULUI PE CLĂDIRI ȘI A IMPOZITULUI PE TEREN CONFORM ART. 76 ALIN. (1) LIT. E),
E1) ȘI ALIN. (2) DIN LEGEA COOPERĂȚIEI AGRICOLE NR. 566/2004, CU MODIFICĂRILE ȘI
COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

Art. 1. Membrii cooperatori, definiți conform art. 9 lit. a) și b) din Legea cooperăției agricole, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădirile și pe terenurile utilizate pentru producția valorificată prin/către cooperativa agricolă potrivit prevederilor art. 76 alin.(1) lit.e) și alin.(2) din aceeași lege, pentru:

- a) clădirile/ terenurile utilizate în activitatea agricolă de către membrii cooperatori;
- b) clădirile/ terenurile aflate în patrimoniul de afecțiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale definite potrivit O.U.G. nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016;
- c) clădirile/ terenurile aflate în coproprietate și utilizate în scopul desfășurării activității agricole, corespunzător cotei - părți din dreptul de proprietate, deținute de membrul cooperativ, care respectă condiția de valorificare prin cooperativă.

Art.2. Cooperativele agricole, prevăzute la art. 6 lit.b) - e¹) din Legea cooperăției agricole, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădirile și pe terenurile aflate în patrimoniu, utilizate pentru prestarea de servicii către membrii cooperatori potrivit art. 76 alin. (1) lit. e¹) din aceeași lege, pentru:

- a) clădirile/ terenurile care au fost utilizate pentru prestarea de servicii către membrii cooperatori, potrivit Legii cooperăției agricole;
- b) clădirile/ terenurile aflate în coproprietatea cooperativelor agricole și utilizate în scopul prestării de servicii către membrii cooperatori, corespunzător cotei - părți din dreptul de proprietate deținut de cooperativa agricolă.

Art.3. Clădirile utilizate de către membrii cooperatori pentru desfășurarea activității agricole și de către cooperativele agricole în scopul prestării de servicii către membrii cooperatori, pentru care se acordă scutirea, sunt:

- a) magazii, pătule, silozuri utilizate pentru depozitarea, prelucrarea și conservarea produselor agricole și a furajelor, împreună cu anexele aferente acestora;
- b) construcții agricole ușoare: barăci, magazii, șoproane și cabane cu destinație agricolă;
- c) clădiri destinate activității agrozootehnice deținute pentru creșterea animalelor și păsărilor, inclusiv anexele aferente acestora;
- d) clădiri aferente amenajărilor piscicole și anexele aferente acestora, definite conform art. 2 pct. 2 din O.U.G. nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 317/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- e) clădiri utilizate ca depozite de îngrășăminte minerale sau naturale, materii prime și materiale auxiliare, construcții de compostare, inclusiv anexele și spațiile administrative aferente acestora;
- f) ateliere, hale de reparații și stocare a utilajelor agricole;
- g) sere, solare, răsadnițe, ciupercării și altele asemenea;
- h) clădiri aferente infrastructurii secundare de irigații care cuprinde: stații de pompare, stații de punere sub presiune și construcții hidrotehnice.

Art.4. Terenurile utilizate de către membrii cooperatori pentru desfășurarea activității agricole și de către cooperativele agricole în scopul prestării de servicii către membrii cooperatori, pentru care se acordă scutirea, sunt:

- a) terenuri cu destinație agricolă, și anume:
 - (i) terenuri agricole productive - arabile, vii, livezi, pepiniere viticole și pomicole, plantații de hamei și duzi, plante ornamentale, pajiști permanente, sere, solare, răsadnițe și altele asemenea pe care se obțin produse agricole;

- (ii) terenuri acoperite cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice;
- (iii) terenuri ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajări piscicole și de îmbunătățiri funciare, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole;

b) orice alte terenuri, utilizate exclusiv pentru activități agricole și, respectiv, pentru prestări de servicii către membrii cooperatori.

Art.5.(1) Membrii cooperatori, definiți conform art. 9 lit. a) și b) din Legea cooperăției agricole, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri/teren în integralitate, potrivit art. 76 alin.(2) din Legea cooperăției agricole, în situația în care au valorificat în anul anterior celui pentru care se datorează impozitele cel puțin 50% din producția obținută prin/către cooperativele agricole.

(2) Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădiri/teren, membrii cooperatori transmit organelor fiscale locale o cerere în acest sens, pentru clădirile și terenurile enumerate la art. 4 și, respectiv, la art. 5. Cererea va fi însoțită de documente justificative din care să rezulte că au îndeplinit cerințele de la alin. (1), respectiv:

a) adeverința eliberată de către cooperativa agricolă care să ateste calitatea de membru, cantitățile de produse agricole valorificate de către membrul cooperador prin/către cooperativa agricolă în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirea, precum și inventarul bunurilor declarate de membrul cooperador care fac obiectul scutirilor;

b) declarația pe propria răspundere întocmită de către membrul cooperador din care să reiasă: totalul cantităților de produse agricole obținute în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirea, cantitățile valorificate de către acesta prin/către cooperativa agricolă în cadrul aceleiași perioade și lista bunurilor cu destinație agricolă care fac obiectul scutirilor.

(3) Organele fiscale locale, în vederea acordării scutirii de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, vor solicita de la direcția pentru agricultură județeană date referitoare la producția medie obținută pe județ din exploatarea terenurilor agricole, a animalelor sau din alte activități agricole, după caz.

(4) Datele cu privire la producția medie obținută pe județ, comunicate de către direcțiile pentru agricultură județene, trebuie să fie identice cu cele pe care acestea le folosesc la calcularea normei de venit, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 30/2019 privind aprobarea metodologiilor pentru stabilirea normelor de venit utilizate la impunerea veniturilor din activități agricole, precum și a Metodologiei de calcul al reducerii normei de venit pentru aplicarea prevederilor referitoare la scutirea de la plata impozitului pe venit, prevăzută la art. 76 alin. (1) lit. c) din Legea cooperăției agricole nr. 566/ 2004.

(5) Organele fiscale locale compară datele furnizate de direcțiile pentru agricultură județene cu cele din documentele justificative precizate la alin. (2) lit. a) și b), astfel încât să se constate îndeplinirea condiției privind valorificarea a minimum 50% din producția agricolă obținută prin/către cooperativa agricolă respectivă.

Art. 6. Pentru a beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, cooperativele agricole, definite conform art. 6 lit. b) - e¹) din Legea cooperăției agricole, transmit organelor fiscale locale o cerere, la care se anexează documentele justificative menționate mai jos, din care să rezulte prestarea de servicii către membrii cooperatori, respectiv:

a) lista membrilor cooperatori înscrși în cooperativa agricolă;

b) declarația pe propria răspundere întocmită de către cooperativa agricolă din care să reiasă denumirea și valoarea activităților de prestări servicii efectuate de cooperativa agricolă către membrii cooperatori, precum și lista clădirilor și terenurilor aflate în patrimoniu utilizate pentru prestarea de servicii către membrii cooperatori, pentru care solicită scutirea.

Art. 7. Cooperativele agricole și membrii cooperatori au obligația să depună, anual, la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie a anului curent, cererea privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 5 și 6, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior celui pentru care se acordă scutirea.

TAXE SPECIALE 2025

1. TAXA pentru folosirea locurilor publice (piețe, târguri, oboare) -lei/zi-					
Vânzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule (pe mp)		5			
Folosirea platourilor, meselor, tarabelor și a altor spații în piețe (pe mp)		5			
Vânzare animale (pe cap)		5			
Vânzare tineret bovin, cabalin, babalin, porcine adulte (pe cap)		5			
Vânzare ovine, caprine, tineret porcine (pe cap)		5			
Ocuparea locurilor necesare vânzării produselor rezultate din exercitarea unor activități pe cont propriu (pe mp)		5			
Vânzători ambulanți		50			
2.TAXA pentru folosirea domeniului public din Comuna Teaca pentru amenajarea de scări și alei de acces la parterul și subsolul clădirilor unde funcționează sedii de firme, birouri, cabinete medicale, notariate, firme de consultanță, spații comerciale, garaje etc.		35 lei/mp/an			
3.TAXA pentru eliberarea certificatului de edificare/ extindere a construcției pentru înscrierea imobilelor în evidentele funciare :					
-lei-					
Imobil edificat înainte de 1950		Imobil edificat între 1950-1990		Imobil edificat între 1990-2012	
până la 100 mp	fracțiune de 50 mp ce depășește 100 mp	până la 100 mp	fracțiune de 50 mp depășește 100 mp	până la 100 mp	Fracțiune de 50 mp ce depășește 100 mp
40	10	60	15	80	20
4. TAXA pentru viza pe documente (în afara de viza pentru autorizații de construcții)		25 -lei/viză-			
5. TAXA pentru eliberarea și multiplicarea documentelor, transmiterea și recepționarea de faxuri - lei/pag/buc -					
Multiplicare format A4			0,50		
Multiplicare format A3			1		
Expediere fax în țară			1		
Expediere fax în străinătate			2		
Recepționare fax			1		
6. TAXA pentru închirierea unor spații			- lei./mp/lună-		

aparținând comunei Teaca	
Închiriere spațiu pentru activități comerciale și birouri	3,5
Închiriere spații pentru prestări servicii	2,5
Închiriere spații pentru alte destinații	1

Pentru Asociațiile (GAL) în parteneriat cu U.A.T. Teaca spațiile se dau în folosință gratuită.

7. TAXA pentru închirierea terenurilor neproductive aparținând comunei Teaca	50 -lei/ha/an-
8. TAXA pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării -lei/vehicul –	
Pentru vehicule cu tracțiune animală	10
Pentru alte vehicule decât cele prevăzute la pct.1	100
Pentru mopede și tractoare agricole	30
9. TAXA pentru eliberarea/ vizarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și alte autorizații similare	100 -lei/an-
10. TAXA pentru deplasările pe teren privind evaluări de pagube sau stabilirea limitei de proprietate	40
11. TAXA pentru serviciului de pază	30 -lei/ imobil-

Scutiri de la plata taxei de pază :

- pompierii voluntari în baza raportului sefului S.V.S.U.
- angajații Postului de Poliție Teaca cu domiciliul pe raza comunei Teaca
- contribuabilii care locuiesc în cătunele comunei Teaca
- localitățile care nu beneficiază de serviciu de pază

12. TAXA PENTRU ÎNCHIRIEREA CĂMINELOR CULTURALE, SALĂ DE FESTIVITĂȚI ȘI CAPELĂ MORTUARĂ	
12.1. ÎNCHIRIEREA CĂMINELOR CULTURALE DIN RAZA COMUNEI TEACA - lei/eveniment-	
Pentru nunți	500 lei

Închirierea Căminelor Cuturale pentru nunți se face în ziua de joi până luni dimineața la orele 8,00. Dacă predarea nu se face până luni dimineața la ora 8 se va reține din garanția materială încă 70 lei pentru fiecare zi de întârziere.

Pentru baluri	200 lei
----------------------	---------

Inchirierea căminelor culturale pentru baluri se face prin licitație publică în cazul în care sunt mai multe cereri (solicitanți) iar taxa de pornire este de 200 lei.

Pentru botezuri , majorate și alte întruniri	200 lei
---	---------

Pentru nunți, baluri, botezuri, majorate, pe lângă taxa de închiriere stabilită care se plătește anticipat, se mai plătește și o garanție materială rambursabilă de 500 lei, din care se reține contravaloarea curentului electric, gazului și a apei consumate și eventualele distrugerii.

Pentru organizarea meselor cu ocazia înmormântărilor și a parastaselor	50 lei
---	--------

Pentru organizarea meselor cu ocazia înmormântărilor și a parastaselor se percepe o garanție materială rambursabilă de 50 lei din care se va reține curentul electric, gazul și apa consumată.

Pentru spectacole	100 lei
-------------------	---------

Scutiri de la taxa de închiriere a Căminelor Culturale:

- spectacole organizate în cinstea Zilei Naționale a României
- spectacole și concursuri organizate de elevi
- activități politice, electorale și adunări cetățenești
- activități religioase

12.2. ÎNCHIRIERE SALA DE FESTIVITĂȚI TEACA		Preț închiriere	
		Cu veselă proprie	Cu vesela sălii
1.	Nunți	1500 lei	2000 lei
2.	Baluri	1000 lei	1500 lei
3.	Majorate, botezuri, onomastici	800 lei	1000 lei
4.	Mese după parastase, pomeniri	500 lei	

Prețul include închirierea veselei, mobilierului și a fețelor de masa.

Se percepe o garanție materiala returnabilă de 2000 lei, din care se reține contravaloarea curentului electric, gazului, a apei consumate și eventualele distrugerii.

12.3. Programul de desfășurare a evenimentelor în căminele culturale și sala de festivități se va realiza astfel:	Duminica- vineri până la ora 23,00
---	------------------------------------

12.4. Folosire capela mortuară	100 lei*
--------------------------------	----------

*Suma include folosirea capelei și utilitățile iar pentru eventualele distrugerii se va percepe separat valoarea acestora. Evenimentele se vor desfășura până la ora 22.00.

12.5. Închiriere autospecială SVSU pentru transport apă	6 lei/ km 200 lei/ ora
---	---------------------------

12.6. Închiriere buldoexcavator	150 lei/ ora-pentru persoanele fizice 200 lei/ ora-pentru persoanele juridice
---------------------------------	--

13. Taxă AVIZ SPARGERE	
13.1.	În cazul intervențiilor în regim de urgență se vor achita următoarele taxe:
	a) Taxă de spargere: 100 lei /mp
	b) Garanție pentru refacerea la forma inițială:
	- 200 lei/mp pentru străzi asfaltate, pavate
	- 150 lei/mp pentru străzi cu macadam
	- 100 lei/mp pentru spații verzi, drum pietruit, alte cazuri
13.2.	În cazul lucrărilor de investiții se vor archita următoarele taxe:
	a) Taxă de spargere: 50 lei/mp
	b) Taxă de spargere pentru extindere de rețea: 5 lei/mp
	c) Garanție pentru refacerea la forma inițială:
	- 200 lei/mp pentru străzi asfaltate, pavate
	- 150 lei/mp pentru străzi cu macadam
	- 100 lei/mp pentru spații verzi, drum pietruit, alte cazuri
* Pentru lucrările de investiții din <u>bugetul local și de stat</u> nu se percep taxele specificate mai sus.	

PROCEDURA
de publicare a listei contribuabililor care nu înregistrează obligații restante

1. În vederea mediatizării contribuabililor, persoane juridice, care și-au declarat și achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu figurează în evidențele fiscale cu obligații bugetare restante, organele fiscale locale, denumite în continuare organe fiscale, publică pe pagina de internet proprie, lista acestor contribuabili.

2. Pentru întocmirea listei prevăzută la pct.1, se au în vedere următoarele condiții ce trebuie îndeplinite cumulativ de către contribuabili:

a) sunt depuse, pe perioada de prescripție a dreptului de a stabili obligații fiscale, toate declarațiile fiscale, potrivit vectorului fiscal, până la data întocmirii listei. Această condiție se consideră îndeplinită și în cazul în care, pentru perioadele în care nu s-au depus declarații fiscale, obligațiile fiscale au fost stabilite, prin decizie, de către organul fiscal;

b) au achitate la scadență/termenul de plată prevăzut de lege, obligațiile fiscale principale și accesorii, în trimestrul pentru care se realizează publicarea listei;

c) nu înregistrează obligații bugetare restante la data întocmirii listei.

3. Nu fac obiectul publicării potrivit pct. 1, contribuabilii care au fost declarați în inactivitate temporară înscrisă în registrul comerțului, potrivit legii, sau au fost declarați inactivi potrivit dispozițiilor art. 92 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

4. Lista va cuprinde denumirea contribuabililor și codul de identificare fiscală.

5. La întocmirea listei se au în vedere informațiile referitoare la obligațiile bugetare înregistrate în evidențele fiscale ale contribuabililor persoane juridice, existente la nivelul organelor fiscale.

6. La publicarea listei pentru contribuabilii care au înființate sedii secundare înregistrate fiscal, potrivit legii, se verifică condițiile prevăzute la pct. 2 atât pentru activitatea proprie, cât și pentru sediile secundare ale acestora. În acest caz, lista cuprinde contribuabilii care au înființate sedii secundare înregistrate fiscal potrivit legii, fără a mai fi menționate sediile secundare ale acestora.

7. Publicarea listei prevăzute la pct. 1 se face trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare.

8. În situația în care se constată erori materiale și omisiuni cu privire la informațiile cuprinse în listă, organul fiscal, în baza unui referat aprobat de conducătorul acestuia, prelucrează, de îndată, în sistem informatic, modificările informațiilor publicate pentru fiecare contribuabil.

9. Listele contribuabililor se va întocmi conform anexei model la prezenta procedură.

*Anexa
la procedură*

LISTA
contribuabililor –persoane juridice care nu înregistrează obligații restante

Nr.crt.	Denumirea contribuabilului	Cod unic de înregistrare fiscală (CUI)