

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat în intravilanul satului Teaca, în suprafață de 300 mp

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară ;
Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului nr.9097 din 21.11.2023;
- raport de specialitate nr.9098 din 21.11.2023;
- avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
- Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr.905/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 136 din Constituția României;
- art.10 alin.(2), art.24 alin.(3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.885 alin.(1) și art. 888 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36 din Legea fondului funciar nr.18/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.18 lit.a), art. 67 alin.(1) și alin.(2) lit.c) din Ordinul nr.600/ 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru *imobilul-teren* situat în intravilanul satului Teaca, în suprafață de 300 mp, în domeniul public al Comunei Teaca, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se actualizează elementele de identificare a *imobilului-construcție* cuprinsă în Anexa 53 la H.G. nr.905/2002, privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 9 "Casă *închiriată*", conform documentației cadastrale, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură primarul comunei Teaca prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ voturi "împotriva" și ____ "abțineri" din consilieri prezenți.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud;
- O.C.P.I Bistrița-Năsăud;
- Primarul Comunei Teaca.

PRIMAR
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN

Avizat pt.legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
CIOȘAN ANA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat în intravilanul satului Teaca, în suprafață de 300 mp

Având în vedere:

- Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că proprietatea imobiliară se dovedește prin documentele cadastrale care atestă identitatea și descrierea imobilelor și prin înscrisurile doveditoare ale originii dreptului de proprietate sau de posesiune;

- faptul că în prezent, există un bun-imobil aparținând comunei Teaca, respectiv terenul aferent unei construcții, cuprinsă în Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr.905/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, teren care nu a fost înscris în cartea funciară, iar această situație reprezintă un risc pentru administrația locală, întrucât nu există o evidență oficială și actualizată cu privire la acest bun;

- faptul că înscrierea bunului în cartea funciară va conferi un statut legal și o siguranță juridică asupra proprietății acestuia;

- că înscrierea bunului va permite comunei Teaca să exercite drepturile de proprietate și să își administreze corespunzător bunurile în conformitate cu interesele locale;

- faptul că documentația cadastrală este esențială pentru înregistrarea corectă a unui bun în cartea funciară și că aceasta conține informații detaliate despre proprietate, limita terenului, vecinătăți, suprafață, construcții etc., iar însușirea și actualizarea acestei documentații sunt fundamentale pentru a evita erori, dispute și pentru a garanta exactitatea informațiilor legate de bunurile comunei;

propun aprobarea proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat în intravilanul satului Teaca, în suprafață de 300 mp.

**Primar,
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat în intravilanul satului Teaca, în suprafață de 300 mp

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.9097/ 21.11.2023;
 - documentația cadastrală întocmită de expert autorizat;
 - faptul că bunul imobil- teren este situat în intravilanul localității Teaca aferent construcției "*Casa închiriată*" de la poziția nr.9 din Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr.905/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
 - faptul că în urma măsurătorilor imobilului- construcție a rezultat o suprafață de 224 mp față de 180 mp evidențiată în inventar, fiind necesară actualizarea elementelor de identificare a acesteia, astfel să reflecte o evidența corenta a bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Teaca;
 - prevederile art. 10 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare care stipulează că documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată în urma măsurătorilor precum și prevederile art. 24 alin.(3) care stipulează că dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil;
 - prevederile art.18 lit.a din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare care stipulează că documentațiile cadastrale întocmite la cerere, pot fi documentațiile pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și prevederile art.67 alin.(1) și alin.(2) lit. c) care prevăd că prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu în cazurile expres prevăzute de lege și prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează în baza documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;
 - prevederile art.885 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în cartea funciară se dobândesc, atât între părți, cât și față de terți, numai prin înscrierea lor în cartea funciară, pe baza actului sau faptului care a justificat înscrierea.
- propun* aprobarea proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat în intravilanul satului Teaca, în suprafață de 300 mp.

Întocmit
Consilier juridic
Birău Oana Ramona