

Nr. 90 /2025

PROIECT DE HOTARARE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale datorate de persoanele fizice și juridice pe anul 2026 în Comuna Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca , județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

Avand în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr. 9354 din 18.12.2025;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 9355 din 18.12.2025;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local
- Hotărârea Consiliului Local Teaca nr. 28/ 2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale 2026;

În conformitate cu:

- art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.4 și art.9 alin.(3) din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin.(1) lit. a) și alin.(2), art. 16 alin.(2), art. 20 alin.(1) lit. b), art. 27, art.30 din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin.(1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.28/2008 privind registrul agricol, aprobată prin Legea nr.98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 25 lit.d) din Legea nr.481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin.(4) lit. l), art. 8 alin.(3) lit. j), art. 43 alin.(7) și art. 44 alin.(2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin.(2) lit. k), art.6 alin.(1) lit. b) și c), alin.(3), alin.(5) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 lit. g) și art. 34 alin.(2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/ 2006 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin.(2) din O.G. nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din O.G. nr.13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar – fiscal;
- Legea nr.296/2023 privind unele măsuri fiscal- bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- O.U.G. nr.78/2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art. 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(4) lit.c), art.139 alin.(3) lit.c), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.(1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul **2026**, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local Teaca, sunt prevăzute în anexele 1- 13 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se stabilește impozitul pe clădirile rezidențiale (de locuit) și clădirile- anexă, aflate în proprietatea **persoanelor fizice** prin aplicarea cotei de **0,08%** asupra valorilor impozabile a clădirii, prevăzute în **Anexa nr. 1**.

(2) Se stabilește impozitul pe clădirile nerezidențiale (comerciale) aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor **alin.(2)**, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform **alin.(1)**.

Art.3.(1). Se stabilește impozitul pentru clădirile cu destinație mixtă aflată în proprietatea persoanelor fizice prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform **Art.2 alin.(1)** cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform **Art.2 alin.(2), (3)**.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică impozitul se calculează conform **Art.2 alin.(1)** din prezenta hotărâre.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform **Art.2 alin.(1)** din prezenta hotărâre.

Art.4. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea **persoanelor juridice** pentru anul 2026 se stabilește după cum urmează:

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform **alin. (2) sau (3)**

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(5) Prevederile alin.(4) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(5¹) Prevederile alin.(4) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art.456 alin.(1).

(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.(1), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(8) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art.5. Se stabilește impozitul pe teren amplasat în intravilan, pe ranguri de localități și pe zone, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în **Anexa nr.2**.

Art.6. Se stabilește impozitul pe teren amplasat în intravilan, pe ranguri de localități și pe zone, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută **Anexa nr.3**.

Art.7. (1) Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă /an pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință fără zone pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în extravilanul localităților componente ale comunei Teaca, conform **Anexei nr. 4**.

(2) Impozitul pe terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.8. Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art.9.(1) Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de noluare, prin înmulțirea fiecăreie grupa de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta sau în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din acestea, precum și în funcție de masă totală maximă admisă, numărul de axe, combinații de autovehicule sau a modalității de deplasare uscat sau apa, conform **Anexei nr. 5**.

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce **cu maximum 30%** din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la art.470 alin.(2).

(3) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

Art.10. Se stabilește taxa pentru, eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor și pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități conform **Anexei nr. 6**.

Art.11. Se stabilește taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate, pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, conform **Anexei nr.7**.

Art.12. Se stabilește impozitul pe spectacole pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, conform **Anexei nr.8**.

Art.13. Se stabilește taxa pentru procedura administrativă de divorț, eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe orice alte planuri, conform **Anexei nr.9**.

Art.14. Sancțiunile și contravențiile la regimul impozitelor și impozitelor locale sunt cele prevăzute prin Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal conform **Anexei nr.10**.

Art.15. Se însușesc de către Consiliul local al comunei Teaca scutirile și facilitățile comune prevăzute în Legea nr.227/2015 conform **Anexei nr.11**.

Art.16. Se stabilesc taxele speciale pentru anul 2026 conform **Anexei nr.12**.

Art.17. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o bonificație de **10%**.

Art.18. Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2025 mai mici sau egale cu suma de 40 lei.

Art.19. Se aproba plafonul de 500 lei debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante în vederea publicării pe pagina de internet a primăriei, în temeiul art.162 din Legea nr.207/2015.

Art.20. Se aprobă Procedura de publicare a listei contribuabililor, persoane juridice, care nu înregistrează obligații restante, conform **Anexei 13**.

Art.21. Începând cu data prezentei hotărâri orice dispoziție contrară se abrogă.

Art.22. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de **1 ianuarie 2026**.

Art.23. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Teaca, prin aparatul de specialitate.

Art.24. Prezenta hotărâre a fost adoptată a fost adoptată cu un număr de ___voturi "pentru", ___ "împotrivă", ___ "abțineri" din ___consilieri prezenți, din ___consilieri în funcție.

Art.25. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică cu:

- Institutia Prefectului – Județul Bistrița- Năsăud
- Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud
- Primarul Comunei Teaca
- Compartiment contabilitate, finanțe publice.

**PRIMAR,
OLTEAN FLORIN**

**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
CIOȘAN ANA**

IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI
valori impozabile pe metru pătrat, pe suprafață construită, desfășurată la clădiri, în cazul
persoanelor fizice pe anul 2026

Art.457 alin.(2)

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp²/an – se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în mp, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:	
	Cu instalații de apă canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

(1) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public

(1¹) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin.(1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mica decât cota stabilită pentru anul 2025.

(2) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei stabilite prin hotărârea Consiliului local, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m din tabelul anexa nr. 1.

(4) În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut în Anexa 1 la pct. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețelor podurilor neutilizate ca locuință ale scarilor și teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor.

COEFICIENȚI
de corecție la valoarea impozabilă a clădirii

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor- Art.461

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru.

Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Anexa nr.2

IMPOZITUL/ TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN- TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art.465 alin.(2): În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozabile, pe ranguri de localități pentru anul 2026 - lei /ha -	
	IV	V
A	1119	897
B	897	673
C	673	590
D	446	224

Anexa nr. 3

IMPOZITUL/ TAXA PE TEREN AMPLASAT ÎN INTRAVILAN, ÎNREGISTRAT ÎN REGISTRUL AGRICOL LA ALTA CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII PENTRU ANUL 2026

Art.465 alin.(3): În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos:

	Categoria de folosință	ZONA A (lei/ha)	ZONA B (lei/ha)	ZONA C (lei/ha)	ZONA D (lei/ha)
1.	Teren arabil	75	56	51	41
2.	Pășune	56	51	41	36
3.	Fâneță	56	51	41	36
4.	Vie	122	94	75	51
5.	Livadă	143	122	94	75
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7.	Teren cu ape	41	36	22	0
8.	Drnmuri și căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv, cu excepția eelor de la pct.10	0	0	0	0
10.	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0

COEFICIENTUL
de corecție la stabilirea impozitului/taxa pe teren

Art.465 alin.(5)

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV	1,10
V	1,00

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art.465 alin.(7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Anexa nr. 4

IMPOZITUL/ TAXA PENTR TERENURILE AMPLASATE
ÎN EXTRAVILAN

Art.465 alin.(7): În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelul pentru anul 2026 (lei /ha)
1.	Teren cu construcții	60 - 83
2.	Teren arabil	112 - 134
3.	Pășune	54 - 75
4.	Fâneată	54 - 75
5.	Vie	129 - 148
6.	Livadă	129 - 150
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22 - 43
8.	Teren cu apă	3 - 15
9.	Drumuri și căi ferate	0 - 0
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	3 - 15

COEFICIENȚI DE CORECȚIE

Art.457 alin.(7²)

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea terenurilor-(art. 466)

a) impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

b) în cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

c) în cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează

d) dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

e) în cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

f) în cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală

g) în cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul

- în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing

- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente

h) în cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade *mai mari de o lună*, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului

i) în cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade *mai mici de o lună*, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

j) în cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade *mai mari de un an*, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la

organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

k) în cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

l) declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

m) depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Anexa nr.5

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PE ANUL 2026

Art.470 alin.(2): În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT						
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	- lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta				
1	2	3	4	5	6	7
	VEHICULE INMATRICULATE (lei / 200 cm³, sau fracțiune din aceasta)	Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Norma de poluare: E4	Norma de poluare: E5	Norma de poluare: E6	Hibride cu emisii de CO₂ peste 50g/km
1.	Motociclete , tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete , tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusive	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Art.470 alin.(2²): În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I.	VEHICULE ÎNMATRICULATE (lei / 200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	
1.	Tractoare înmatriculate	18 lei
II.	VEHICULE ÎNREGISTRATE	
1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an

Art.470 alin.(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la art.470 alin.(2).

Art.470 alin.(3¹) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.

Art.470 alin.(5) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei / an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392
	5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II.	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128

	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III.	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

Art. 470 alin (6): În cazul unei combinații de autovehicule un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numarul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560
9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
II	2 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587
9	Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587
III	2 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2562
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3556

3	Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556
IV 3 + 2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2307
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4720
4	Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720
V 3 + 3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1707
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1707	2718
4	Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718
Art. 470 alin.(7): În cazul unei remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicole prevăzute la alin.(6)			
Masa totală maximă autorizată			Impozit - lei /an-
a) Până la 1 tonă inclusiv			12
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone			50
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone			77
d) Peste 5 tone			97
Art.470 alin.(8) Mijloace de transport pe apă			
Mijlocul de transport pe apă			Impozit - lei /an-
1. Luntre ,bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal			33
2. Bărci fără motor,folosite în alte scopuri			89
3. Bărci cu motor			333
4. Nave de sport și agrement			Între 0 și 1.654
5. Scutere de apă			333
6. Remorchere și împingătoare			X
a) până la 500 CP ,inclusiv			878
b) până la 500 CP și până la 2000 CP,inclusiv			1431
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP,inclusiv			2202
d) peste 4000 CP			3520
7. Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta			284
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:			X
a) cu capacitate de încărcare până la 1500 de tone,inclusiv			284
b) cu capacitate de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 tone, inclusiv			440
c) cu capacitate de încărcare de peste 3000 de tone			927

Art.472 alin.(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% .

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR
ȘI A AUTORIZAȚIILOR**

Felul certificatului, avizului si autorizatiei eliberate	Taxă pentru anul 2026 - lei -
Art.474 alin.(1)	
Taxa pentru eliberare certificat de urbanism, în mediul urban	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) Până la 150 mp inclusiv	7
b) Între 151 si 250 mp inclusiv	8
c) Între 251 si 500 mp inclusiv	11
d) Între 501 si 750 mp inclusiv	15
e) Între 751 si 1000 mp inclusiv	19
f) Peste 1000 mp	19 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
Art.474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala	este egala cu 50% din taxa stabilita conforma alin.(1)
Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	30% din cuantumul taxei sau a autorizatiei inițiale
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	37 lei
Art.474 alin.(5) Taxa pentru autorizația de construire pentru o clădire rezidentiala sau cladire anexa	0,5 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(6) Taxa pentru autorizatia de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5)	1% din valoarea autorizata inclusiv valoarea instalatiilor
Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare a unei constructii	este egala cu 0,1% din valoarea impozabila
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	10 lei/mp
Art.474 alin.(12) Autorizarea de lucrări pentru organizarea de șantiere care nu sunt incluse în alta autorizație de construire	3 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(13) Autorizarea de amenajare de tabere de corturi, căsuțe, rulote sau campinguri	2 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru : chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	10 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	18 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura	11 lei

stradala și adresa	
Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	26 lei
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	46 lei
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	32 lei
Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN	
a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv;	157 lei
b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ² .	6295 lei

Anexa nr.7

**TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE
PENTRU ANUL 2026**

Art.477 alin.(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Cota taxei 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
Art. 478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate lei/mp sau fracțiune	
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	49 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	36 lei

Anexa nr.8

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin.(2)

MANIFESTAREA ARTISTICĂ SAU ACTIVITATEA DISTRACTIVĂ:	Impozitul pentru anul 2026
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2% din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	3 % suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor

Anexa nr.9

ALTE TAXE LOCALE 2026

Art.486 alin.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț	787 lei
Art.486 alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale, sau de pe orice alte planuri.	23 lei

CAPITOLUL VII. SANCTIUNI

Art. 493 alin.(3) Contravenția prevăzută la alin.(2)	Nivelurile prevăzute pe anul 2026 -lei-
lit.a) se sancționează cu amendă de la	156
lit.b) cu amenda de la	465
Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	795
Art.493 alin.(4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin.(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	715
Art. 493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu	300%.

**FACILITĂȚI FISCALE, PENTRU CARE NU SE DATOREAZA IMPOZITE/ TAXE ÎN
ANUL 2026**

Prevăzute ca scutiri la :

1. Art. 456 alin.(1)- Scutiri

NU SE DATOREAZĂ IMPOZIT/TAXĂ PE CLĂDIRI PENTRU:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate

din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerescăturate ale veteranilor de război.”

Art 456 alin.(2)

CONSILIILE LOCALE POT HOTĂRÎ SĂ ACORDE SCUTIREA SAU REDUCEREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI DATORATE PENTRU:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuială proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei „Delta Dunării”, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
- j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
- k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a

	avut loc intabularea; m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural; n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare; p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice; r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.”
2.	Art. 464 alin.(1) <u>SCUTIRI IMPOZIT/TAXĂ PE TEREN</u> 1) <u>NU SE DATOREAZĂ IMPOZIT/TAXĂ PE <u>TEREN</u> PENTRU:</u> a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement; b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora; c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice; d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor; e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe; f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice; g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente

acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.”

ART.464 alin.(2)

CONSILIILE LOCALE POT HOTĂRÎ SĂ ACORDE SCUTIREA SAU REDUCEREA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN DATORATE PENTRU:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul

	aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ; f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul; g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat; h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%; i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea; j) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural; k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare; l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice; m) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
3.	Art. 469 alin.(1) SCUTIRI IMPOZIT PE MIJLOACELE DE TRANSPORT- <u>NU SE DATOREAZĂ IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT</u> PENTRU: a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice; b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public; c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare; d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului; f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport. Art.469 alin.(2) CONSILIILE LOCALE <u>POT</u> HOTĂRÎ SĂ ACORDE SCUTIREA SAU REDUCEREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU: a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

	b) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%; c) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural; d) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii; e) un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%. (3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.
4.	Scutiri de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor- art. 476 Cod Fiscal- Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal;
5.	Scutiri pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, art. 479 Cod Fiscal- Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal;
6.	Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole, art. 482 Cod Fiscal- Legea nr.227 /2015 privind Codul fiscal;
7.	Reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale, art. 485 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
8.	Reduceri sau scutiri de la plata altor taxe locale, art. 487 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

TAXE SPECIALE 2026

1. TAXA PENTRU FOLOSIREA LOCURILOR PUBLICE (piețe, târguri, oboare) -lei/zi-					
Vânzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule (pe mp)			5		
Folosirea platourilor, meselor, tarabelor și a altor spații în piețe (pe mp)			5		
Vânzare animale (pe cap)			5		
Vânzare tineret bovin, cabalin, babalin, porcine adulte (pe cap)			5		
Vânzare ovine, caprine, tineret porcine (pe cap)			5		
Ocuparea locurilor necesare vânzării produselor rezultate din exercitarea unor activități pe cont propriu (pe mp)			5		
Vânzători ambulanți			50		
2.TAXA pentru folosirea domeniului public din Comuna Teaca pentru amenajarea de scări și alei de acces la parterul și subsolul clădirilor unde funcționează sedii de firme, birouri, cabinete medicale, notariate, firme de consultanță, spații comerciale, garaje etc.			35 lei/mp/an		
3.TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE EDIFICARE/ EXTINDERE A CONSTRUCȚIEI PENTRU ÎNSCRIEREA IMOBILELOR ÎN EVIDENȚELE FUNCiare : -lei-					
Imobil edificat înainte de 1950		Imobil edificat între 1950-1990		Imobil edificat între 1990-2012	
până la 100 mp	fracțiune de 50 mp ce depășește 100 mp	până la 100 mp	fracțiune de 50 mp depășește 100 mp	până la 100 mp	Fracțiune de 50 mp ce depășește 100 mp
40	10	60	15	80	20
4. TAXA pentru viza pe documente (în afara de viza pentru autorizații de construcții)			25 -lei/viză-		
5. TAXA pentru eliberarea și multiplicarea documentelor, transmiterea și recepționarea de faxuri - lei/pag/buc -					
Multiplicare format A4			0,50		
Multiplicare format A3			1		
Expediere fax în țară			1		
Expediere fax în străinătate			2		
Recepționare fax			1		

6. TAXA pentru închirierea unor spații aparținând comunei Teaca	- lei /mp/lună-
Închiriere spațiu pentru activități comerciale și birouri	3,5
Închiriere spații pentru prestări servicii	2,5
Închiriere spații pentru alte destinații	1

Pentru Asociațiile (GAL) în parteneriat cu U.A.T. Teaca spațiile se dau în folosință gratuită.

7. TAXA pentru închirierea terenurilor neproductive aparținând comunei Teaca	50 -lei/ha/an-
8. TAXA pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării	-lei/vehicul –
Pentru vehicule cu tracțiune animală	10
Pentru alte vehicule decât cele prevăzute la pct.1	100
Pentru mopede și tractoare agricole	30
9. TAXA pentru eliberarea/ vizarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și alte autorizații similare	100 -lei/an-
10. TAXA pentru deplasările pe teren privind evaluări de pagube sau stabilirea limitei de proprietate	40

11. TAXA PENTRU ÎNCHIRIEREA CĂMINELOR CULTURALE, SALĂ DE FESTIVITĂȚI ȘI CAPELĂ MORTUARĂ

11.1. ÎNCHIRIEREA CĂMINELOR CULTURALE DIN RAZA COMUNEI TEACA - lei/eventiment-

Pentru nunți	500 lei
---------------------	---------

Închirierea Căminelor Cuturale pentru nunți se face în ziua de joi până luni dimineața la orele 8,00. Dacă predarea nu se face până luni dimineața la ora 8 se va reține din garanția materială încă 70 lei pentru fiecare zi de întârziere.

Pentru baluri	200 lei
----------------------	---------

Inchirierea căminelor culturale pentru baluri se face prin licitație publică în cazul în care sunt mai multe cereri (solicitanți) iar taxa de pornire este de 200 lei.

Pentru botezuri , majorate și alte întruniri	200 lei
---	---------

Pentru nunți, baluri, botezuri, majorate, pe lângă taxa de închiriere stabilită care se plătește anticipat, se mai plătește și o garanție materială rambursabilă de 500 lei, din care se reține contravaloarea curentului electric, gazului și a apei consumate și eventualele distrugerii.

Pentru organizarea meselor cu ocazia înmormântărilor și a parastaselor	50 lei
---	--------

Pentru organizarea meselor cu ocazia înmormântărilor și a parastaselor se percepe o garanție materială rambursabilă de 50 lei din care se va reține curentul electric, gazul și apa consumată.

Pentru spectacole	100 lei
--------------------------	---------

SCUTIRI DE LA TAXA DE ÎNCHIRIERE A CĂMINELOR CULTURALE:

- spectacole organizate în cinstea Zilei Naționale a României
- spectacole și concursuri organizate de elevi
- activități politice, electorale și adunări cetățenești
- activități religioase

11.2. ÎNCHIRIERE SALA DE FESTIVITĂȚI TEACA		PREȚ ÎNCHIRIERE	
		Cu veselă proprie	Cu vesela sălii
1.	Nunți	1500 lei	2000 lei
2.	Baluri	1000 lei	1500 lei
3.	Majorate, botezuri, onomastici	800 lei	1000 lei
4.	Mese după parastase, pomeniri	500 lei	

Prețul include închirierea veselei, mobilierului și a fețelor de masa.

Se percepe o garanție materială returnabilă de 2000 lei, din care se reține contravaloarea curentului electric, gazului, a apei consumate și eventualele distrugerii.

11.3. PROGRAMUL DE DESFĂȘURARE A EVENIMENTELOR ÎN CĂMINELE CULTURALE ȘI SALA DE FESTIVITĂȚI SE VA REALIZA ASTFEL:	Duminica- vineri până la ora 23,00
11.4. FOLOSIRE CAPELA MORTUARĂ	100 lei*

*Suma include folosirea capelei și utilitățile iar pentru eventualele distrugerii se va percepe separat valoarea acestora. Evenimentele se vor desfășura până la ora 22.00.

11.5. ÎNCHIRIERE AUTOSPECIALĂ SVSU PENTRU TRANSPORT APĂ	6 lei/ km 200 lei/ ora
11.6. ÎNCHIRIERE BULDOEXCAVATOR	150 lei/ ora-pentru persoanele fizice 200 lei/ ora-pentru persoanele juridice

12. Taxă AVIZ SPARGERE	
12.1.	În cazul intervențiilor în regim de urgență se vor achita următoarele taxe:
	a) Taxă de spargere: 100 lei /mp
	b) Garanție pentru refacerea la forma inițială: - 200 lei/mp pentru străzi asfaltate, pavate - 150 lei/mp pentru străzi cu macadam - 100 lei/mp pentru spații verzi, drum pietruit, alte cazuri
12.2.	În cazul lucrărilor de investiții se vor achita următoarele taxe:
	a) Taxă de spargere: 50 lei/mp
	b) Taxă de spargere pentru extindere de rețea: 5 lei/mp
	c) Garanție pentru refacerea la forma inițială: - 200 lei/mp pentru străzi asfaltate, pavate - 150 lei/mp pentru străzi cu macadam - 100 lei/mp pentru spații verzi, drum pietruit, alte cazuri
* Pentru lucrările de investiții din bugetul local și de stat nu se percep taxele specificate mai sus.	

PROCEDURA
de publicare a listei contribuabililor care nu înregistrează obligații restante

1. În vederea mediatizării contribuabililor, persoane juridice, care și-au declarat și achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu figurează în evidențele fiscale cu obligații bugetare restante, organele fiscale locale, denumite în continuare organe fiscale, publică pe pagina de internet proprie, lista acestor contribuabili.

2. Pentru întocmirea listei prevăzută la pct.1, se au în vedere următoarele condiții ce trebuie îndeplinite cumulativ de către contribuabili:

a) sunt depuse, pe perioada de prescripție a dreptului de a stabili obligații fiscale, toate declarațiile fiscale, potrivit vectorului fiscal, până la data întocmirii listei. Această condiție se consideră îndeplinită și în cazul în care, pentru perioadele în care nu s-au depus declarații fiscale, obligațiile fiscale au fost stabilite, prin decizie, de către organul fiscal;

b) au achitate la scadență/termenul de plată prevăzut de lege, obligațiile fiscale principale și accesorii, în trimestrul pentru care se realizează publicarea listei;

c) nu înregistrează obligații bugetare restante la data întocmirii listei.

3. Nu fac obiectul publicării potrivit pct. 1, contribuabilii care au fost declarați în inactivitate temporară înscrisă în registrul comerțului, potrivit legii, sau au fost declarați inactivi potrivit dispozițiilor art. 92 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

4. Lista va cuprinde denumirea contribuabililor și codul de identificare fiscală.

5. La întocmirea listei se au în vedere informațiile referitoare la obligațiile bugetare înregistrate în evidențele fiscale ale contribuabililor persoane juridice, existente la nivelul organelor fiscale.

6. La publicarea listei pentru contribuabilii care au înființate sedii secundare înregistrate fiscal, potrivit legii, se verifică condițiile prevăzute la pct. 2 atât pentru activitatea proprie, cât și pentru sediile secundare ale acestora. În acest caz, lista cuprinde contribuabilii care au înființate sedii secundare înregistrate fiscal potrivit legii, fără a mai fi menționate sediile secundare ale acestora.

7. Publicarea listei prevăzute la pct. 1 se face trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare.

8. În situația în care se constată erori materiale și omisiuni cu privire la informațiile cuprinse în listă, organul fiscal, în baza unui referat aprobat de conducătorul acestuia, prelucrează, de îndată, în sistem informatic, modificările informațiilor publicate pentru fiecare contribuabil.

9. Listele contribuabililor se va întocmi conform anexei model la prezenta procedură.

*Anexa
la procedură*

LISTA
contribuabililor –persoane juridice care nu înregistrează obligații restante

Nr.crt.	Denumirea contribuabilului	Cod unic de înregistrare fiscală (CUI)

REFERAT DE APROBARE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale datorate de
persoanele fizice și juridice pe anul 2026 în
Comuna Teaca

Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și încurajarea investițiilor.

Impozitele și taxele locale constituie sursa importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Constituie integral venituri proprii ale bugetelor locale, următoarele resurse financiare: impozitul și taxa pe clădiri, impozitul și taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxa hoteliera, taxele speciale, alte taxe locale, amenzile și penalitățile aferente impozitelor și taxelor locale, taxele judiciare de timbru, taxele de timbru pentru activitatea notarială, taxele extrajudiciare de timbru.

Art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare (ultimele acte normative: Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative și O.U.G.nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025) stipulează că:

"(1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculate potrivit art.457, a impozitului pe teren calculate potrivit art.465 alin.(4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculate potrivit art.470 alin.(2) și (3¹), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărârea consiliului local, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anul.

(2) Prin excepție de prevederile alin.(1) sumele prevăzute la art.470 alin.(5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizatorii anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Administrației.

(3) Sumele indexate conform alin.(2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. ..."

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități, precum și prevederile O.U.G.nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 care stipulează că: „Hotărârea consiliului local se adoptă până la data de **31 decembrie 2025** pentru anul 2026", **propun** consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale datorate de persoane fizice și juridice pe anul 2026 în Comuna Teaca.

PRIMAR
OLTEAN FLORIN

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor
speciale datorate de persoane fizice și juridice pe
anul 2026 în Comuna Teaca

Având în vedere Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea 199/1997, stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale intră în competența consiliului local conform art.129 alin.(4) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În materie fiscală, dispozițiile Codului Fiscal prevalează asupra oricăror prevederi din alte acte normative, el precizând foarte explicit impozitele și taxele care se constituie în venituri ale bugetului local, urmând ca utilizarea acestora să aibă loc în condițiile reglementărilor specifice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Resursele financiare, din punct de vedere fiscal care constituie venituri proprii ale bugetelor locale sunt următoarele:

A. impozitele și taxele locale, instituite prin titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, respectiv: impozitul și taxa pe clădiri, impozitul și taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale și alte taxe locale.

B. Amenzile aferente impozitelor și taxelor locale precum și dobânzile pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale

C. taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

La stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, în comuna Teaca, s-au avut în vedere prevederile Titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, propun a se acorda o bonificație de 10% și totodată anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2025 mai mici sau egale cu 40 lei.

Potrivit art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal care stipulează că:

"(1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculate potrivit art.457, a impozitului pe teren calculate potrivit art.465 alin.(4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculate potrivit art.470 alin.(2) și (3¹), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărârea consiliului local, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anul.

(2) Prin excepție de prevederile alin.(1) sumele prevăzute la art.470 alin.(5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizatorii anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-rile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Administrației.

(3) Sumele indexate conform alin.(2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. ... "

Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026 s-a utilizat rata inflației de 5,6 % comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și aprobate prin H.C.L. nr. 28/2025.

Prin Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative s-au modificat impozitele și taxele locale și totodată s-au abrogat mai multe scutiri.

O.U.G.nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 stipulează că „Hotărârea consiliului local se adoptă până la data de **31 decembrie 2025** pentru anul 2026” și ca urmare se respectă art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, **propun** consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale datorate de persoane fizice și juridice pe anul 2026 în Comuna Teaca, conform anexelor la proiect.

Întocmit,
INSPECTOR SUPERIOR,
Cîmpean Maria Daniela