

Nr. 92 din 06.12.2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al**  
**comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud**

Consiliul Local al Comunei Teaca ,județul Bistrița Năsăud, întrunit în sesiune;

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare a primarului comunei înregistrat sub nr. 10267 din 06.12.2022;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 10268 din 06.12.2022;
- Hotărârea Consiliului Local Teaca nr.16/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teaca;
- Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr.905/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei Teaca nr. 10269 din 06.12.2022;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

**În conformitate cu prevederile:**

- art.289 alin.(5) și art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;

**În temeiul** art.129 alin.(1) și (2) lit.c), art.139 alin.(1) și (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al Comunei Teaca, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.16/1999 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr.53 la H.G. nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, la Secțiunea I "Bunuri imobile", se modifică după cum urmează:

**- la poziția 13:**

- coloana 1: "*Codul de identificare*" va avea următorul cuprins: "-"; coloana 2: "*Denumirea bunului*" va avea următorul cuprins: "Teren"; coloana 3: "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins: "Imobil situat în intravilanul Loc Teaca, nr. 95, jud. Bistrița-Năsăud, suprafață de 3563 mp, categorie de folosință- curți-construcții- 3563 mp, nr. cad 28586, vecinătăți: S- spațiu verde, E-proprietate particulară și Comuna Teaca, N-V -proprietate particulară"; coloana 4 "*Amul dobândirii și/sau al dării în folosință*" va avea următorul cuprins: "2002/ 2021/ 2022"; coloana 5: "*Valoare de inventar*" va avea următorul cuprins: "128.26"; coloana 6: "*Situația juridică actuală*" va avea următorul cuprins: "H.G. nr.905/2002, Contractul de vânzare- cumpărare autentic. cu încheierea nr.3017/21.12.2021, Cartea Funciară nr.28586 Teaca".

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Teaca .

**Art.3.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ „împotriva”, \_\_\_ „abțineri” din \_\_\_ consilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție.

**Art.4.** Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ- teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului comunei, iar hotărârea se publică și în monitorul oficial local.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud
- Biroul financiar-contabil
- Primarul Comunei Teaca

**PRIMAR**  
**MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

**Avizat pt.legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL U.A.T.,**  
**CIOȘAN AN**

**Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Teaca**

Secțiunea I <b>Bunuri imobile</b>						
Nr. crt.	Codul de clasificare <sup>1)</sup>	Denumirea bunului <sup>2)</sup>	Elementele de identificare <sup>3)</sup>	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar <sup>4)</sup> (mii lei)	Situația juridică actuală <sup>5)</sup>
0	1	2	3	4	5	6
13.	-	Teren	Imobil situat în intravilanul loc. Teaca, nr. 95, jud. Bistrița-Năsăud; suprafață de 3563 mp, categorie de folosință curți-construcții-3563 mp, nr. cad 28586, Vecinătăți: S-Spațiu verde, E- Comuna Teaca, N-V - proprietate particulară	2002 2021 2022	128,26	H.G. nr.905/2002 Contractul de vânzare- cumpărare autentif. cu încheierea nr.3017/21.12.2021 Cartea Funciară nr.28586 Teaca

**PRIMAR**  
**MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

Avizat pt.legalitate,  
**SECRETAR GENERAL U.A.T.,**  
**CIOȘAN ANA**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al**  
**comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud**

Art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stipulează că toate bunurile din domeniul public al unităților administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Terenul înscris la poziția 13 din Anexa 53 a Hotărârea Guvernului nr.905/2002, privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, a făcut obiectul Proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Teaca nr. 47/29.06.2022( H.C.L nr.53/2022) și asupra căruia M.D.L.P.A și-a exprimat punctul de vedere cu adresa nr. MDLPA-75718/DPFBL-3560/19.08.2022

Având în vedere ca terenul în realitate cuprinde o singură categorie de folosință "*curți-construcții*" și nu "*curți-construcții + arabil*" iar prin Cartea Funciară nr. 28586 Teaca s-a schimbat categoria de folosință,

- Valoarea terenului a fost stabilită de evaluator autorizat ANEVAR prin raportul nr.23/11/2022.

- Hotărârea Consiliului Local Teaca nr.16/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teaca

- Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr.905/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare

- extrasul de Carte Funciară nr.28586 Teaca

*propun* modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Teaca însușit prin Hotărârea Consiliului local nr.16/07.09.1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.53 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare astfel la secțiunea I "Bunuri imobile", la poziția 13 va avea următorul cuprins: coloana 1: "-"; coloana 2: "Teren", coloana 3: "Imobil situat în intravilanul Loc Teaca, nr.95 , Jud. Bistrița-Năsăud, suprafață de 3563 mp, categorie de folosință curți-construcții, nr. cad 28586, Vecinătăți: S-Spațiu verde, E-proprietate particulară și Comuna Teaca, N-V proprietate particulară"; coloana 4: "2002/ 2021/ 2022;

coloana 5:“ 128,26”; coloana 6: ”H.G. nr.905/2002, Contractul de vânzare-cumpărare autentif. cu încheierea nr.3017/21.12.2021, Cartea Funciară nr.28586 Teaca”

Precizăm că bunul vizat de acest proiect de hotărâre nu a fost declarat prin lege de uz sau de interes public județean sau național, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu este grevat de sarcini.

Necesitatea actualizării poziției 13 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public rezidă din faptul că inventarul trebuie să reflecte realitatea bunurilor inventariate, cu modificările aferente și că pe terenul înscris în Cartea Funciară nr.28586 Teaca urmează a se realiza o investiției ( subunitate de intervenție I.S.U.).

**PRIMAR ,  
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Teaca, județul Bistrița- Năsăud

Având în vedere:

- prevederile art. 289 alin. (1) - (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare care stipulează: "*(1) Toate bunurile aparținând unităților administrative - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autoritățile deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor. (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. 2 (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrative-teritoriale*";
- prevederile art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, modificările inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ - teritoriale atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a prezentului cod, se atestă prin hotărâre a consiliului local al comunei;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/ 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- constituirea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al U.A.T. Teaca, prin Dispoziția nr. 427/ 2022;
- Hotărârea Consiliului Local Teaca nr.16/ 1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teaca;
- Anexa nr.53 la Hotărârea Guvernului României nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;
- necesitatea actualizării poziției 13 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Teaca rezidă în faptul că terenul înscris în Cartea Funciară nr.28586 Teaca, și-a schimbat categoria de folosință, care expune realitatea din teren, adică toată suprafața de 3563 m are categoria de folosință „curți-construcții” și nu „curți-construcții și arabil” și astfel si valoarea de inventar conform raportului de evaluare nr.23/11/2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

*Propun* spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud.

**Întocmit,**  
**Birău Oana Ramona**  
**Consilier juridic**