

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea înscrierii în domeniul public, proprietatea Comunei Teaca
a imobilului-teren identificat în C.F. nr.2239 Teaca,
situat în satul Ocnîța

Consiliul Local al comunei Teaca, județul Bistrița-Nasaud întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei, înregistrat sub nr. 6001/18.07.2023;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 6002/ 18.07.2023;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- documentația cadastrală întocmită de un expert autorizat;

În conformitate cu prevederile :

- art.557 alin.(2), art.554 alin.(1), art.858-863 lit. f), art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.286 alin (4), Anexa nr.4, pct.4 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.27, art.28 alin.(5), art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr.905/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se declară bun de uz și interes public local imobilul-teren în suprafață de 2887 mp, identificat în Cartea funciară nr.2239 Teaca, situat în extravilanul satului Ocnîța.

(2) Se însușește documentația topografică conform anexei care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a bunului imobil-teren, prevăzut la art.1.

Art.3. Bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre nu a fost declarat prin acte normative de uz sau de interes public județean sau national, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.4. Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și nici a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului communist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de voturi ”pentru”, din ___ consilieri prezenti și ___ consilieri în funcție.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică și se comunică cu :

- Institutia Prefectului județul Bistrita-Năsăud
- O.C.P.I Bistrita-Năsăud
- Primarul comunei Teaca.

**Inițiator,
Primar,
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

**Aviz de legalitate,
Secretar general UAT,
CIOȘAN ANA**

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea înscrierii în domeniul public, proprietatea Comunei Teaca
a imobilului-teren identificat în C.F. nr.2239 Teaca,
situat în satul Ocița

Având în vedere:

- documentația cadastrală de înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului- teren, situat în extravilanul satului Ocița, comuna Teaca, înscris în Cartea Funciară nr.2239 Teaca.

- faptul că imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, conform prevederilor legale.

- prevederile legale și destinația imobilul- teren unde va fi amplasată *o stației de epurare a apei uzate*

- faptul că investiția de amploare de infrastructură extrem de importantă pentru comuna Teaca, prin care se vor realiza aducțiuni/extindere de apă și rețele de canalizare, stații de tratare și epurare a apei.

- faptul că hotărârea astfel adoptată va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului, urmând ca după finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul să fie înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Teaca, conform prevederilor legale aplicabile

propun proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în domeniul public, proprietatea Comunei Teaca a imobilului-teren identificat în C.F. nr.2239 Teaca, situat în satul Ocița, în forma prezentată.

PRIMAR
Muntean Damian Iustian

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea înscrierii în domeniul public, proprietatea Comunei Teaca
a imobilului-teren identificat în C.F. nr.2239 Teaca,
situat în satul Ocnîța

Având în vedere :

- referatul de aprobarea al primarului nr.6001 /18.07.2023;

- art.129 alin.1 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G.nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că: "*Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale*", el exercitând inclusiv "c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului" și "d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local" conform alin.2 al aceluiași articol.

- art. 286 alin.(4) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean;

- art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ - teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ - teritoriale pe care sunt situate;

- art. 554 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile statului și ale unităților administrativ - teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea;

- art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare care prevede că înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

- însușirea documentației cadastrale întocmită de expert autorizat pentru imobilul-teren cuprins în prezentul proiect de hotărâre;

- art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv *lit. f) prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: "*Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.*"

Propun proiectul privind aprobarea înscrierii în domeniul public, proprietatea Comunei Teaca a imobilului-teren identificat în C.F. nr.2239 Teaca, situat în extravilanul satul Ocnîța, în forma prezentată de inițiator.

Întocmit
Consilier juridic
Birău Oana Ramona